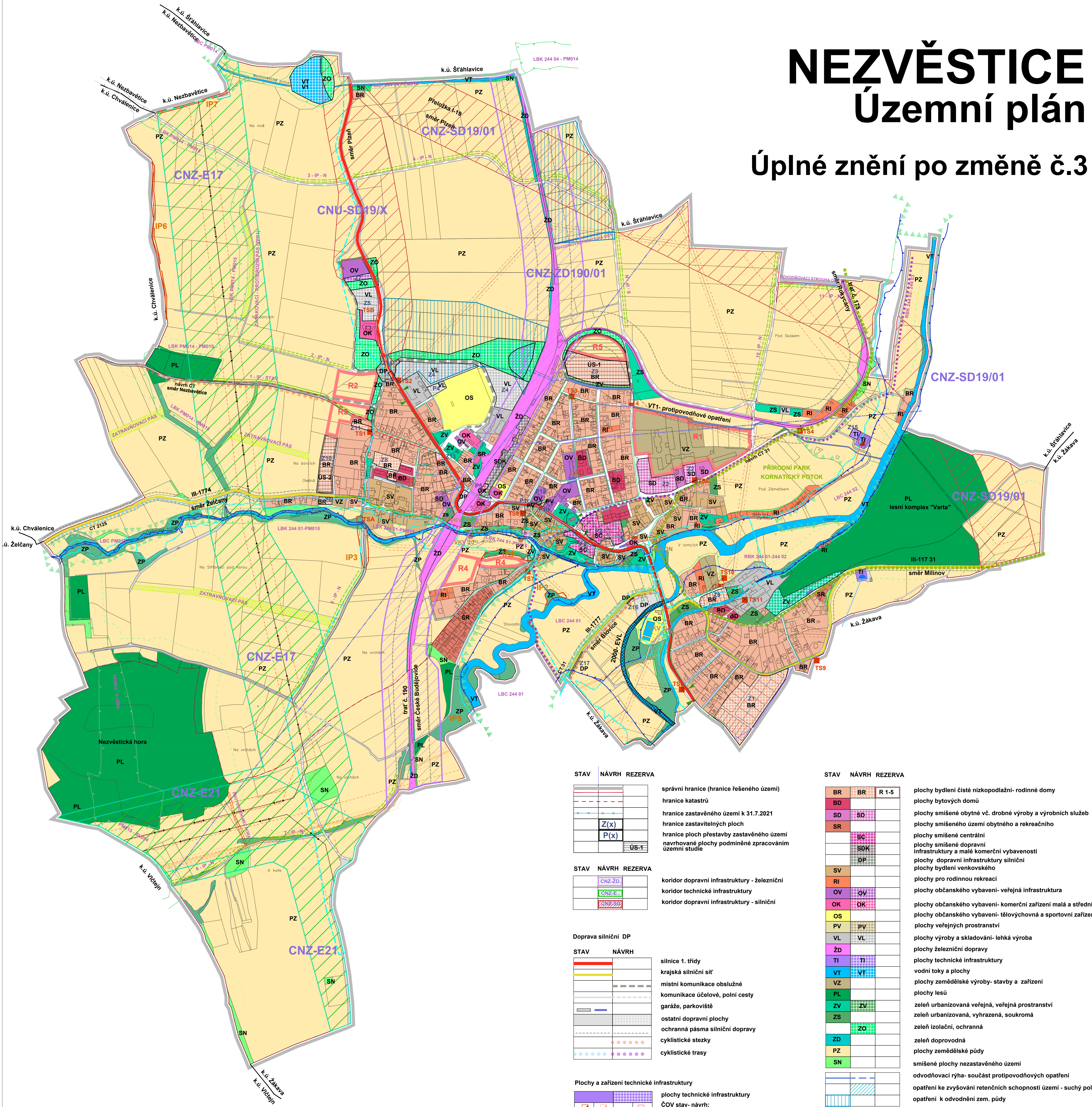


# NEZVĚSTICE

## Územní plán

### Úplné znění po změně č.3



STAV	NÁVRH	REZERVA	
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	správní hranice (hranice řešeného území)
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	hranice katastrů
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	hranice zastavěného území k 31.7.2021
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	hranice zastavitelných ploch
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	hranice ploch přestavby zastavěného území
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	navrhované plochy podmíněné zpracováním územní studie
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	koridor dopravní infrastruktury - železniční
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	koridor technické infrastruktury
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	koridor dopravní infrastruktury - silniční
<b>Doprava silniční DP</b>			
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	silnice 1. třídy
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	krajská silniční síť
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	místní komunikace obslužené
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	komunikace účelové, polní cesty
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	garáže, parkoviště
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ostatní dopravní plochy
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ochranná pásma silniční dopravy
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	cyklistické stezky
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	cyklistické trasy
<b>Plochy a zařízení technické infrastruktury</b>			
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	plochy technické infrastruktury
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ČOV stav- návrh; přečerpávací stanice odpadních vod stav- návrh
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	trafo stav- návrh; RS plyn- stav / vodojem- stav
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Ochranná pásma

STAV	NÁVRH	REZERVA	
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	plochy bydlení čisté nízkopodlažní- rodinné domy
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	plochy bytových domů
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	plochy smíšené obytné vč. drobné výroby a výrobních služeb
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	plochy smíšeného území obytného a rekreačního
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	plochy smíšené centrální
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	plochy smíšené dopravní infrastruktury a malé komerční vybavenosti
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	plochy dopravní infrastruktury silniční
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	plochy bydlení venkovského
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	plochy pro rodinnou rekreaci
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	plochy občanského vybavení- veřejná infrastruktura
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	plochy občanského vybavení- komerční zařízení malá a střední
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	plochy občanského vybavení- tělovýchovná a sportovní zařízení
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	plochy veřejných prostranství
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	plochy výroby a skladování- lehká výroba
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	plochy železniční dopravy
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	plochy technické infrastruktury
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	vodní toky a plochy
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	plochy zemědělské výroby- stavby a zařízení
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	plochy lesů
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	zeleň urbanizovaná veřejná, veřejná prostranství
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	zeleň urbanizovaná, vyhrazená, soukromá
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	zeleň izolační, ochranná
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	zeleň doprovodná
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	plochy zemědělské půdy
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	smíšené plochy nezastavěného území
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	odvodňovací rýha- součást protipovodňových opatření
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	opatření ke zvyšování retenčních schopností území - suchý poldr
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	opatření k odvodnění zem. půdy
<b>Území zvláštních zájmů</b>			
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	celé správní území obce je zájmovým územím
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ministerstva obrany z hlediska povolování
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	výjmenovaných druhů staveb

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA ELEKTROVODVY, PLYN TRASY RR	
[Symbol]	venkovní vedení ZVN 400kV
[Symbol]	venkovní vedení VVN 110kV
[Symbol]	venkovní vedení ZVN 22 kV
[Symbol]	kabelové zemní vedení 22kV
[Symbol]	trafostanice 22/0,4 kV vč. ochranného pásma
[Symbol]	ochranná pásma el. vedení
[Symbol]	kabelové vedení spojů
[Symbol]	trasa RR
[Symbol]	plynovody vysokotlaké pod 40barů
[Symbol]	plynovody středotlaké
[Symbol]	ochranná pásma VTL plynovodu a RS plynu
[Symbol]	bezpečnostní pásmo VTL plynu

ÚZEMNÍ SYSTÉMY EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINNÉ PRVKY	
[Symbol]	interakční prvky
[Symbol]	NATURA 2000- EVL
[Symbol]	ÚSES- NRBC, RBC, LBC- (hranice biocentru)
[Symbol]	ÚSES- NRBC, RBC, LBC- (hranice biokoridorů)
[Symbol]	hranice přírodního parku
[Symbol]	systémy odvodnění
[Symbol]	ZZP- záchranný pás, protierozní mez
[Symbol]	doprovodná zeleň

Ochranná pásma, limity území	
[Symbol]	ochranná pásma silnic a železnic
[Symbol]	trasa VTL plynu včetně ochr. a bezp. pásma
[Symbol]	trasy elektrovozvodů včetně ochranného pásma
[Symbol]	RR trasa
[Symbol]	hranice 50 m od okraje lesa
[Symbol]	vodovodní řád nadmístního významu
[Symbol]	opatření k ochraně archeolog. dědictví a památek
[Symbol]	památkově chráněné objekty
[Symbol]	aktivní zóna záplavového území (AZZU)
[Symbol]	záplavové území Q100

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
a) Označení správního orgánu	Zastupitelstvo obce Nezvěstice
b) Pořadové číslo poslední změny:	3.
c) Datum nabytí účinnosti poslední Změny ÚP:	
d) Údaje o oprávněné úřední osobě pořizovatele:	Magistrát města Plzně, odbor stavební správy, Škroupova 4, Plzeň Bc. Petr Pelech
Podpis a otisk úředního razítka:	

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	
[Symbol]	Nadřazený vodovodní řád- nevyužívaný
[Symbol]	Hlavní vodovodní řady
[Symbol]	Vodojem
[Symbol]	Kanalizace splašková
[Symbol]	ČOV stav- návrh; přečerpávací stanice odpadních vod stav- návrh
[Symbol]	volná kanalizační výúst

Poznámka  
Umístění nových čerpacích stanic je jen orientační plynoucí z koncepce územního plánu

	<b>ÚP NEZVĚSTICE</b> <b>ÚPLNÉ ZNĚNÍ</b>	Pořizovatel: Magistrát města Plzně, odbor stavební správy Kraj: Plzeňský    Obec: Nezvěstice
	Ing. arch. Václav MASTNY ČKA 00 123; Ing. arch. Miroslav Jirsa	Stupeň: ÚP    Měřítko: 1 : 5 000    Č. kopie: Datum: 06/2024    Počet formátů: 1A0
KOORDINAČNÍ VÝKRES		B2a