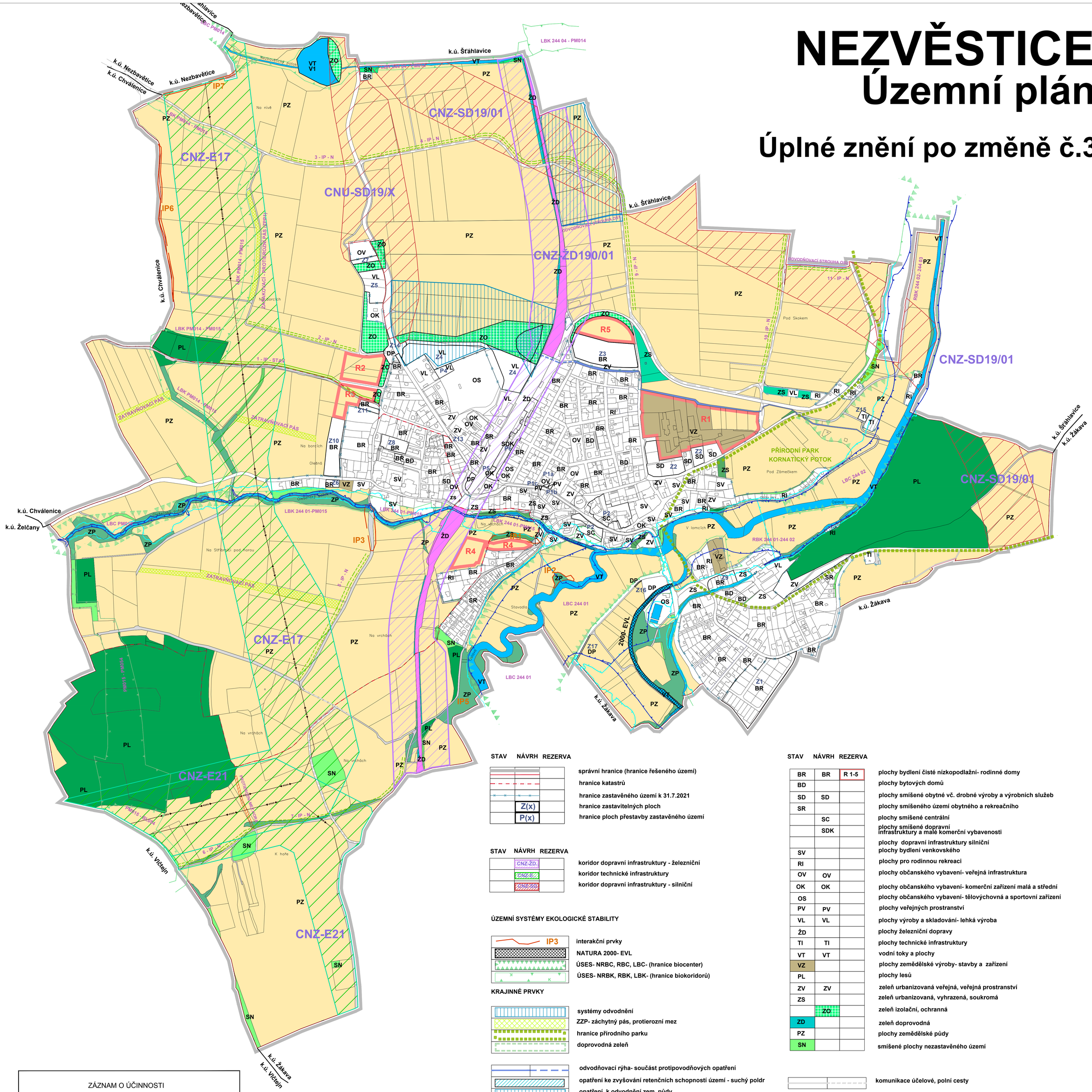
NEZVĚSTICE
Územní plán

Úplné znění po změně č.3



STAV	NÁVRH	REZERVA	
			správní hranice (hranice řešeného území)
			hranice katastrů
			hranice zastavěného území k 31.7.2021
	Z(x)		hranice zastavitelných ploch
	P(x)		hranice ploch přestavby zastavěného území

STAV	NÁVRH	REZERVA	
	CNZ-ŽD		koridor dopravní infrastruktury - železniční
	CNZ-E		koridor technické infrastruktury
	CNZ-SD		koridor dopravní infrastruktury - silniční

ÚZEMNÍ SYSTÉMY EKOLOGICKÉ STABILITY

- IP3 — interakční prvky
- NATURA 2000- EVL
- ÚSES- NRBC, RBC, LBC- (hranice biocenter)
- ÚSES- NRBK, RBK, LBK- (hranice biokoridorů)

KRAJINNÉ PRVKY

- systémy odvodnění
- ZZP- záchytný pás, protierozní mez
- hranice přírodního parku
- doprovodná zeleň

- odvodňovací rýha- součást protipovodňových opatření
- opatření ke zvyšování retenčních schopností území - suchý poldr
- opatření k odvodnění zem. půdy
- aktivní zóna záplavového území (AZZÚ)
- záplavové území Q100

STAV	NÁVRH	REZERVA	
BR	BR	R 1-5	plochy bydlení čisté nízkopodlažní- rodinné domy
BD			plochy bytových domů
SD	SD		plochy smíšené obytné vč. drobné výroby a výrobních služeb
SR			plochy smíšeného území obytného a rekreačního
	SC		plochy smíšené centrální
	SDK		plochy smíšené dopravní infrastruktury a malé komerční vybavenosti
			plochy dopravní infrastruktury silniční
SV			plochy bydlení venkovského
RI			plochy pro rodinnou rekreaci
OV	OV		plochy občanského vybavení- veřejná infrastruktura
OK	OK		plochy občanského vybavení- komerční zařízení malá a střední
OS			plochy občanského vybavení- tělovýchovná a sportovní zařízení
PV	PV		plochy veřejných prostranství
VL	VL		plochy výroby a skladování- lehká výroba
ŽD			plochy železniční dopravy
TI	TI		plochy technické infrastruktury
VT	VT		vodní toky a plochy
VZ			plochy zemědělské výroby- stavby a zařízení
PL			plochy lesů
ZV	ZV		zeleň urbanizovaná veřejná, veřejná prostranství
ZS			zeleň urbanizovaná, vyhrazená, soukromá
	ZO		zeleň izolační, ochranná
ZD			zeleň doprovodná
PZ			plochy zemědělské půdy
SN			smíšené plochy nezastavěného území

komunikace účelové, polní cesty

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
a) Označení správního orgánu	Zastupitelstvo obce Nezvěstice
b) Pořadové číslo poslední změny:	3.
c) Datum nabytí účinnosti poslední Změny ÚP:	
d) Údaje o oprávněné úřední osobě pořizovatele:	Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní, Škroupova 4, Plzeň Bc. Petr Pelech
Podpis a otisk úředního razítka:	

a-box ING. ARCH. MIROSLAV JIRSA SPORTOVNÍ 1140, 57 ART PLZEŇ-C, 342 00	ÚP NEZVĚSTICE ZMĚNA č.3 Ing. arch. Václav MASTNÝ-ČKA 00 123; Ing. arch. Miroslav Jirsa	Pořizovatel: Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní	
		Kraj: Plzeňský / Obec: Nezvěstice	
		Stupeň: ÚP / Měřítko: 1 : 5 000	Č. kopie:
		Datum: 06/2023 / Počet formátů: 1A0	
Obsah: KONCEPCE A USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY			A2c