

Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní
Škroupova 4, Plzeň

Sp.zn.: SZ MMP/088973/18/STA
Č.j.: MMP/217515/22
Vyřizuje: Ing. Petra Štáhllová
Telefon: 378 034 118
Fax: 378 034 102
E-mail: stahlova@plzen.eu
IDDS: 6iybfxn

Plzeň, dne: 22.6.2022

Vypraveno dne:

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
OZNÁMENÍ
OPAKOVANÉHO VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ
UPRAVENÉHO NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU NEZBAVĚTICE

Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na základě zprávy o uplatňování územního plánu Nezavětice v období 2014 – 2018, kdy jsou mimo jiné ve zprávě o uplatňování uvedeny pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 ÚP Nezavětice v rozsahu zadání změny zajistil v souladu s § 55b odst. 1 stavebního zákona zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu Nezavětice (dále jen „změna územního plánu“.

Změna územního plánu je pořizována v souladu s ustanovením § 55a stavebního zákona zkráceným postupem.

Na základě veřejného projednání došlo k podstatné úpravě návrhu změny územního plánu, a proto je nutné v souladu s § 53 odst. 2 v návaznosti na § 55b stavebního zákona upravený a posouzený návrh změny územního plánu v rozsahu provedených úprav projednat na opakovaném veřejném projednání.

Pořizovatel v souladu s § 52 odst. 1 stavebního zákona v návaznosti na § 55 b odst. 2 stavebního zákona oznamuje konání veřejného projednání upraveného návrhu změny územního plánu, které se bude konat

18.8.2022 v 16:00 hodin
se schůzkou pozvaných v sále
KULTURNÍHO DOMU V NEZBAVĚTICÍCH,
Nezbavětice 70.

Vzhledem k rozsahu návrhu změny územního plánu, který se vydává formou opatření obecné povahy a není možné jej zveřejnit na úřední desce v úplném znění, stanovuje se v souladu s ustanovením § 172 odst. 2 správního řádu a § 20 stavebního zákona místo a doba, kde je možné se s návrhem územního plánu seznámit:

S návrhem změny č. 1 územního plánu Nezavětice je možno se seznámit v době ode dne vyvěšení této veřejné vyhlášky do 25.8.2022:

- u pořizovatele, tj. Magistrátu města Plzně, odboru stavebně správním, Škroupova 4, Plzeň, v kanceláři č. 213
- na Obecním úřadě Nezavětice, Nezavětice č.p. 80

- na webové adrese <https://podkladystav.plzen.eu/>, (záložka ÚP Nezavětice – Změna č. 1 ÚP Nezavětice – návrh pro opakované VP)

Opatření obecné povahy – návrh změny č. 1 územního plánu Nezavětice se týká všech vlastníků pozemků a staveb ve správním území obce Nezavětice dotčených úpravou změny č. 1 návrhu územního plánu Nezavětice po prvním veřejném projednání.

Úpravy návrhu změny územního plánu po veřejném projednání:

- na základě stanoviska Ministerstva obrany byl do koordinačního výkresu doplněn koridor radioreléové trasy včetně vyznačení hranic území, kde je budoucí výstavba podmíněna stanoviskem Ministerstva obrany
- požadavek na vyjmenování jednotlivých staveb do kapitoly „Zvláštní zájmy Ministerstva obrany“ byl do textové části odůvodnění změny územního plánu zpracován
- na základě stanoviska KÚPK odboru regionálního rozvoje byla doplněna kap. odůvodnění b 1.1) týkající se koridoru E17 pro dvojité vedení Chrást – Přestice
- na základě stanoviska OŽP MMP a následného dohodovacího jednání nebude konkrétní umístění retenčních nádrží a ochranných příkopů změnou určeno, ale budou vymezeny plochy opatření na ochranu zastavěného území před přívalovými srážkami. Ze změny č. 1 byla rozvojová plocha č. 1.6 pro umístění ČOV vypuštěna.
- Na základě požadavků obce došlo k rozšíření plochy občanského vybavení pro budoucí hasičskou zbrojnici, k úpravě regulativu v ploše zemědělské a k úpravě textové části plochy smíšené výrobní

Požizovatel upozorňuje, že předmětem opakovaného veřejného projednání jsou v souladu s ustanovením § 53 odst. 2 stavebního zákona pouze úpravy návrhu změny č. 1 územního plánu Nezavětice provedené na základě prvního veřejného projednání.

V souladu s ustanovením § 52 odst. 2 a 3 stavebního zákona mohou nejpozději do 7 dnů ode dne konání opakovaného veřejného projednání, tj. do 25.8.2022 včetně uplatnit vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti námitky (v námitkách se musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou). Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán mohou uplatnit stanoviska a každý může uplatnit své připomínky.

Dle § 22 odst. 3 stavebního zákona se stanoviska, námitky a připomínky uplatňují písemně.

Adresa pro podání stanovisek, námitek a připomínek:

Magistrát města Plzně

Odbor stavebně správní

Škroupova 4, 306 32 Plzeň

datová schránka ID 6iybfxn

Upozornění:

K později uplatněným námitkám, stanoviskům a připomínkám se dle ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona nepřihlíží. K námitkám, stanoviskům a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, se dle ustanovení § 52 odst. 4 stavebního zákona nepřihlíží. Ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, které nejsou předmětem opakovaného veřejného projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Nezavětice se nepřihlíží.

Ing. Petra Štáhlová
referent odboru stavebně správního
Magistrátu města Plzně

"otisk úředního razítka"

Tato písemnost musí být vyvěšena do 25.8.2022 včetně na úřední desce Magistrátu města Plzně a Obecního úřadu Nezavětice. Písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: 24. 6. 2022

Sejmuto dne: 25. 8. 2022

OBEC NEZVĚSTICE
PSČ 332 04
okres Plzeň - město

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení a zveřejnění písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Obdrží:

Obec:

Obec Nezavětice, IDDS: fq7asxh

Krajský úřad:

Krajský úřad Plzeňského kraje - odbor regionálního rozvoje, IDDS: zjbr3p

Dotčené orgány:

Magistrát města Plzně, Odbor životního prostředí, Kopeckého sady č.p. 11, 306 32 Plzeň

Magistrát města Plzně, MMP, Odbor bezpečnosti, prevence kriminality a krizového řízení, nám. Republiky č.p. 16, 306 32 Plzeň

Magistrát města Plzně, odbor dopravy, Škroupova č.p. 5, 306 32 Plzeň

Magistrát města Plzně, Odbor památkové péče, Kopeckého sady č.p. 11, 306 32 Plzeň

Krajský úřad Plzeňského kraje - odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: zjbr3p

Krajský úřad Plzeňského kraje - odbor kultury a památkové péče, IDDS: zjbr3p

Krajský úřad Plzeňského kraje - odbor životního prostředí, IDDS: zjbr3p

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

Krajská veterinární správa pro Plzeňský kraj, IDDS: z5d8b62

Ministerstvo dopravy, IDDS: n75aau3

Ministerstvo obrany - Sekce nakládání s majetkem MO, Odbor ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk

Ministerstvo průmyslu a obchodu, IDDS: bxtaaw4
Ministerstvo životního prostředí, IDDS: 9gsaax4
Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, IDDS: m4eadvu
Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4
Státní úřad pro jadernou bezpečnost, IDDS: me7aazb
Státní pozemkový úřad Plzeňský kraj, IDDS: z49per3
Ministerstvo vnitra, IDDS: 6bnaawp

Oprávnění investoři:

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
ČEPS, a.s., IDDS: seccdqd

Sousední obce:

Město Starý Plzenec, IDDS: dyrbzpq
Obec Štáhlavy, IDDS: 7vhbbcq
Obec Nezvěstice, IDDS: pfcbr83
Obec Chválenice, IDDS: meqbwqp
Obec Losiná, IDDS: ygbbmvj

Zpracovatel:

Ing. arch. Petr Tauš, Červenohrádecká č.p. 225/23, Červený Hrádek, 312 00 Plzeň 12

K vyvěšení na úřední desce včetně elektronické:

Magistrát města Plzně, odbor správních činností, náměstí Republiky č.p. 1/1, Vnitřní Město, 323 00 Plzeň 1
Obecní úřad Nezvěstice, IDDS: fq7asxh