

Magistrát města Plzně, Odbor stavebně správní
Škroupova 246/4, Plzeň

Sp.zn.: SZ MMP/391488/21/ŠOR
Č.j.: MMP/397791/21
Vyřizuje: Ing. Ludmila Šormová
Telefon: 378 034 133
E-mail: sormova@plzen.eu
IDDS: 6iybfxn

Plzeň, dne: 6.12.2021

Vypraveno dne:

OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ VODOPRÁVNÍHO ŘÍZENÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Žadatel: **Ing. Pavel Boukal, nar. 11.9.1960, Nezvěstice č.p. 189, 332 04 Nezvěstice,** kterého zastupuje D PROJEKT PLZEŇ Nedvěd s.r.o., IČO 26388791, Útušice 66, 332 09 Štěnovice podal dne 24.11.2021 žádost o povolení vodního díla:

Splašková kanalizace a vodovod
v rámci stavby
"NEZVĚSTICE, Malá Strana - Varta, zóna Z1"

na pozemcích: parc. č. 112/10, 112/11, 628/4 v katastrálním území Nezvěstice a na pozemcích parc.č. 999/6, 999/12, 1154/1, 1154/2 v katastrálním území Žákava. Uvedeným dnem 24.11.2021 bylo zahájeno řízení.

Základní údaje o stavbě:

V rámci stavby budou vybudovány stavby dle ust. § 55 odst. 1 písm. c) zákona o vodách v tomto rozsahu:

SO 302 Splašková kanalizace

bude odvádět splaškové vody z plánované nové výstavby rodinných domů v Nezvěsticích v části Malá Strana. Nová splašková kanalizace bude napojena na stávající splaškovou kanalizační síť obce. Napojení bude do stávající koncové šachty splaškové kanalizace umístěné v komunikaci I/19. V lokalitě jsou navrženy 2 stoky (A a A1) splaškové kanalizace DN 250 o celkové délce 459,0 m. Stoky budou uloženy do koridoru budoucích ulic v souběhu s dešťovou kanalizací a vodovodem. Potrubí bude ukládáno do paženého výkopu.

Stoka A PP-M SN 12, DN 250 335,0 m

Stoka A-1 PP-M SN 12, DN 250 124,0 m

SO 310 Vodovod

Navržené vodovodní řady řeší zásobování plánované nové výstavby rodinných domů v Nezvěsticích v části Malá Strana. Nové vodovodní řady budou napojeny ve dvou místech na stávající veřejnou vodovodní síť obce v komunikaci III/11731. Celkem 3 nové vodovodní řady jsou navrženy z PE 100 v profilech 90x5,4 a 110x6,6 o celkové délce 614 m. Všechny 3 vodovodní řady budou ukládány do koridoru budoucích ulic v souběhu se splaškovou a dešťovou kanalizací

Vodovodní řad 1 PE 100, SDR17, 110x6,6 318,0 m

Vodovodní řad 2 PE 100, SDR 17, 90x5,4 169,0 m

Vodovodní řad 3 PE 100, SDR 17, 90x5,4 127,0 m včetně podzemního hydrantu

Vodovodní řad 1 nahradí stávající potrubí, které vede přes zájmové území, v nové trase.

Jedná se o vodovod a splaškovou kanalizaci pro veřejnou potřebu dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů v platném znění.

Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní, jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení §104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) a ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a jako speciální stavební úřad podle ustanovení § 15 odst.1 písm.d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a §15 odst.5, vodního zákona, oznamuje v souladu s ustanovením § 15 odst.1 a ustanovením § 115 odst.1 a 8 vodního zákona a ustanovením §112 odst. 1 a § 113 odst. 3 stavebního zákona zahájení řízení o stavebním povolení k vodnímu dílu, ve kterém podle §112 odst.2 stavebního zákona se upouští od ohledání na místě a ústního jednání.

Účastníci řízení mohou své námítky, popřípadě důkazy a dotčené orgány závazná stanoviska uplatnit **do 10 dnů** ode dne doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží. K námítkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se nepřihlíží.

Po uplynutí této lhůty pro námítky, popřípadě důkazy stavební úřad dává možnost účastníkům řízení v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu vyjádřit se k podkladům pro rozhodnutí a to ve lhůtě 5 dnů po uplynutí lhůty pro námítky, popřípadě důkazy bude přikročeno k vydání rozhodnutí. Jedná se o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro námítky a důkazy. Námítky, popřípadě důkazy uplatněné v této lhůtě budou vyhodnoceny jako námítky, popřípadě důkazy opožděné, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení, zakotvené v ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona a ust. § 115 odst. 8 vodního zákona.

Účastník řízení nebo jeho zástupce je v souladu s ustanovením § 36 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů pro rozhodnutí u Odboru stavebně správního Magistrátu města Plzně, Škroupova 4, č.dv. 510 (doporučujeme v pondělí a ve středu, v ostatní dny po předchozí dohodě).

Speciální stavební úřad posoudil předmětnou stavbu jako zvlášť rozsáhlou (liniovou), s velkým počtem účastníků řízení, což odůvodňuje oznámení zahájení vodoprávního řízení formou veřejné vyhlášky (ustanovení § 144 odst. 1 správního řádu).

Účastníci řízení podle §115 vodního zákona a § 109 stavebního zákona:

Účastník řízení dle § 109 písm. a) stavebního zákona:

stavebník: Ing. Pavel Boukal, nar. 11.9.1960, Nezvěstice č.p. 189, 332 04 Nezvěstice, kterého zastupuje D PROJEKT PLZEŇ Nedvěd s.r.o., IČO 26388791, Útušice 66, 332 09 Štěnovice;

Účastník řízení dle § 109 písm. b) stavebního zákona:

vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem:

Obec Nezvěstice, Nezvěstice č.p. 277, 332 04 Nezvěstice

Účastník řízení dle § 109 písm. c) stavebního zákona:

vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle; Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28; Plzeňský kraj, Škroupova č.p. 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň I; Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Koterovská č.p. 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň 26; Mgr. Martina

Slavíková, nar. 19.10.1979, Nezvěstice č.p. 390, 332 04 Nezvěstice; Ing. Miloslav Bártík, nar. 14.7.1959, Družstevní č.p. 847, 336 01 Blovice; Soňa Boukalová, nar. 25.7.1965, Nezvěstice č.p. 189, 332 04 Nezvěstice;

Účastník řízení dle § 109 písm. d) stavebního zákona:

vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena:

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2; Obec Nezvěstice, Nezvěstice č.p. 277, 332 04 Nezvěstice; ČEZ Distribuce a.s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2.

Účastník řízení dle § 109 písm. e) - f) stavebního zákona:

e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno,

f) ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno:

účastníci řízení identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí: st. p. 203 se stavbou č.p. 22, 204 se stavbou č.p. 188, 206/1 se stavbou č.p. 186, 238 se stavbou č.p. 210, 254 se stavbou č.p. 226, 278 se stavbou č.p. 227, 351 se stavbou č.p. 264, 734 se stavbou bez č.p./č.e., 738 se stavbou č.p. 390, parc. č. 112/1, 112/4, 112/5, 112/12, 112/13, 112/14, 112/15, 112/16, 113/9, 113/11, 113/12, 152/18, 152/19, 152/20, 152/22, 152/58, 777 v katastrálním území Nezvěstice: st. 130 se stavbou č.p. 117, 131 se stavbou č.p. 121, 154/1 se stavbou č.p. 140, 154/2, 154/3 se stavbou bez č.p./č.e., 240 se stavbou č.p. 150; parc.č. 630/3, 676, 680/3, 682, 684, 999/9, 999/11, 999/13, 999/14, 1043 v katastrálním území Žákava.

Ing. Ludmila Šormová
referent odboru stavebně správního
Magistrátu města Plzně

"otisk úředního razítka"

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Plzně a elektronické úřední desce Magistrátu města Plzně a úředních deskách příslušných úřadů Obecního úřadu Nezvěstice a Obecního úřadu Žákava.

Vyvěšeno dne: 6. 12. 2021

Sejmuto dne: 21. 12. 2021

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

OBEC NEZVĚSTICE
PSČ 332 04
okres Plzeň - město

Doručí se:

Účastník řízení § 109 písm. a) - d) stavebního zákona, tj. účastník dle § 27 odst. 1 správního řádu:

D PROJEKT PLZEŇ Nedvěd s.r.o., IDDS: kcsvr25

zastoupení pro: Ing. Pavel Boukal, Nezvěstice č.p. 189, 332 04 Nezvěstice

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Obec Nezvěstice, IDDS: pfcbr83

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e

Plzeňský kraj, IDDS: zzjbr3p

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485

ČEZ Distribuce a.s., IDDS: v95uqfy

Mgr. Martina Slavíková, Nezvěstice č.p. 390, 332 04 Nezvěstice
Ing. Míloslav Bártík, Družstevní č.p. 847, 336 01 Blovice
Soňa Boukalová, Nezvěstice č.p. 189, 332 04 Nezvěstice
Ing. Pavel Boukal, Nezvěstice č.p. 189, 332 04 Nezvěstice

Další účastníci řízení dle § 109 písm. e) - f) stavebního zákona:
dle § 27 odst. 2 a 3 správního řádu veřejnou vyhláškou

Dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, krajské ředitelství, IDDS: p36ab6k
Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a
Městský úřad Blovice, Odbor životního prostředí, IDDS: dv8bxph
Městský úřad Starý Plzenec, Odbor výstavby, IDDS: dyrbzpq
MMP, Odbor památkové péče, Kopeckého sady č.p. 97/11, Jižní Předměstí, 306 32 Plzeň 3
MMP, Odbor životního prostředí, Kopeckého sady č.p. 97/11, Jižní Předměstí, 306 32 Plzeň
Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: zzjbr3p

K vyvěšení, sejmutí:

MMP, Odbor správních činností, úřední deska, Škroupova 5, 306 32 Plzeň 1
Obecní úřad Nezvěstice, IDDS: pfcbr83
Obecní úřad Žákava, IDDS: gj3bv3h