

# Městský úřad Starý Plzenec

odbor výstavby

Smetanova 932, 332 02 Starý Plzenec

Spis. zn.: 2459/2021/MěÚSP/OV/Luk

Č.j.: 2459/2021/MěÚSP-2-Ozn

Starý Plzenec 05.11.2021

Vyřizuje: Lukuczová Renata

E-mail: lukuczova@staryplzenec.cz

Telefon: 377 183 667

idDS: dyrbzpq

## OZNÁMENÍ

### ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

**Obec Nezvěstice, IČO 257028, Nezvěstice 277, 332 04 Nezvěstice,  
kterou zastupuje SUDOP Project Plzeň a.s., IČO 45359148, Plachého 1007, 301 00 Plzeň 1**

(dále jen "žadatel") podal dne 26.10.2021 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

#### **24 ks kanalizačních přípojek v obci Nezvěstice (I/19 Nezvěstice-průtah)**

na pozemcích st. p. 79/1, 95/1, 96, 97, 99/1, 102, 103, 104, 105, 210, 220, 274, 296, 297, 630,  
parc. č. 28/2, 33/2, 291/10, 534/3, 534/6, 534/12, 534/15, 534/17, 534/19, 534/23, 534/26, 534/27,  
641/2, 641/10, 641/13, 641/19, 641/20, 641/21, 641/41, 647, 735, 762, 763, 764 v katastrálním území  
Nezvěstice, parc. č. 39/9 v katastrálním území Olešná u Nezvěstic.

#### **Druh a účel umístěvané stavby:**

- jedná se o napojení stávajících nenapojených nemovitostí podél státní silnice I/19 pomocí nových kanalizačních přípojek do veřejné obecní splaškové kanalizace napojené do centrální ČOV. Navrhované kanalizační přípojky budou napojeny do stok „AN, AM-1, A-1“ v silnici I/19 prováděných v rámci akce PD „I/19 Nezvěstice – Průtah – objekt SO 334 Splašková kanalizace – DSP“. Účelem výstavby kanalizačních přípojek napojených do kanalizačních stok svedených do centrální ČOV je snaha o odstranění současného nevyhovujícího způsobu likvidace splaškových vod v žumpách.

#### **Umístění stavby na pozemku a prostorové řešení stavby:**

- navrhované kanalizační přípojky budou provedeny jako veřejná část z PVC SN 8 – 160 x 4,7 mm a soukromá část z PVC SN 4 – 160 x 4 mm. V rámci výstavby kanalizačních stok „AN, AM-1, A-1“ budou vysazeny odbočky 250/150 – 24 kusů. Na odbočku budou osazena kolena 150/45° - 24 ks pro napojení kanalizačního potrubí DN 150. Revizní šachty budou provedeny plastové DN 600 a betonová DN 1000. Lomové šachty budou provedeny plastové DN 400. Poklopy budou provedeny buď pojízdné třídy D 400, třídy A 15 a třídy B 125.
- kanalizační přípojky budou na uvedených pozemcích umístěny tak, jak je zakresleno v předložených jednotlivých koordinačních situačních výkresech (díl 1, 2, 3) v měřítku 1:250 z 07/2021.

#### **Navržené kanalizační přípojky mají následující parametry:**

Ozn.	potrubí	celková délka	šachta	dno	poklop
1- čp.56	DN 150	8,5m	RŠ DN 600, 1,5m	0°/165°	D400
2- čp.70	DN 150	6m	RŠ DN 600, 1,5m	0°/180°	A15
3- čp.80	DN 150	18m	RŠ DN 600, 1,5m	0°/180°	D400
4- čp.73	DN 150	13,5m	RŠ DN 600, 1,5m	0°/225°	D400
			LŠ DN 400, 1m	0°/270°	B125
5- čp.71	DN 150	11,5m	RŠ DN 600, 1,5m	0°/180°	D400

6- čp.79	DN 150	24m	RŠ DN 600, 1,5m LŠ DN 400, 1,1m	0°/180° 0°/270°	D400 B125
7- čp.83	DN 150	26,5m	RŠ DN 600, 1,5m LŠ DN 400, 1,1m	0°/180° 0°/270°	D400 B125
8- čp.84	DN 150	24m	RŠ DN 600, 1,5m LŠ DN 400, 0,8m	0°/120° 0°/90°	D400 A15
9- pč.39/9	DN 150	4m	RŠ DN 600, 1,5m	0°/180°	D400
10- prodejna	DN 150	8m	RŠ DN 600, 1,3m	0°/90°	A15
11- čp.298	DN 150	13m	RŠ DN 600, 1,5m	0°/180°	A15
12- čp.301	DN 150	33,5m	RŠ DN 600, 1,5m	0°/180°	A15
13- čp.179	DN 150	7m	RŠ DN 600, 1,5m	0°/180°	A15
14- čp.199	DN 150	11m	RŠ DN 600, 1,5m	0°/180°	A15
15- čp.242	DN 150	11m	RŠ DN 600, 1,5m	0°/225°	A15
16- čp.376	DN 150	10m	RŠ DN 600, 1,5m	0°/225°	A15
17- pč.534/12	DN 150	7m	RŠ DN 600, 1,5m	0°/210°	A15
18- čp.265	DN 150	30m	RŠ DN 600, 1,5m LŠ DN 400, 1,1m	0°/210° 0°/90°	B125 A15
19- čp.258	DN 150	39,5m	RŠ DN 600, 1,5m LŠ DN 400, 1,4m	0°/225° 0°/90°	B125 B125
20- čp.262	DN 150	30m	RŠ DN 600, 1,5m LŠ DN 400, 1,2m	0°/90°/180° 0°/90°/180°	B125 A15
21- pč.534/27	DN 150	15m	RŠ DN 600, 1,4m	0°/180°	D400
22- čp.384	DN 150	19,5m	RŠ DN 600, 1,4m	0°/270°	D400
27- čp.76	DN 150	37,5m	RŠ DN 600, 1,5m LŠ DN 400, 1,2m	0°/240° 0°/270°	B125 B125
28- čp.403	DN 150	13m	RŠ DN 1000, 2m	0°/180°	B125

Celková délka - veřejná část

PVC SN 8 – 160 x 4,7 mm - 222,50 m

Celková délka - soukromá část

PVC SN 4 – 160 x 4 mm - 198,50 m

Tabulka kanalizačních přípojek:

označení přípojky	číslo popisné přípojovaného objektu	celková délka přípojky (m)	Délka od revizní šachty k stáv. napojení, soukromé části přípojky (m)	Dotčený pozemek soukromé části přípojky	Délka veřejné části přípojky po revizní šachtu (m)	Dotčený pozemek veřejné části přípojky
1	č.p.56	8,5	1	st.79/1	7,5	641/19, 641/20
2	č.p.70	6	2,5	st.95/1	3,5	291/10
3	č.p.80	18	13	st.103	5	641/20, 641/21
4	č.p.73	13,5	3,5	st.97	10	641/20, 641/21
5	č.p.71	11,5	7	st.96	4,5	641/20, 641/21
6	č.p.79	24	18	st.102	6	641/20, 641/21
7	č.p.83	26,5	22,5	st.104	4	641/20, 641/21

8	č.p.84	24	12	st.105	12	641/20, 641/21
9	p.č.39/9	4		39/9	4	647
10	prodejna p.č.534/6	8		534/6	8	641/41
11	č.p.298	13	6,5	534/6	6,5	641/41
12	č.p.301	33,5	26,5	534/23	7	641/41
13	č.p.179	7		st.210	7	641/41
14	č.p.199	11	4	st.220	7	641/41
15	č.p.242	11	4	st.274	7	641/41
16	č.p.376	10	3	534/3	7	641/41
17	parcela p.č.534/12	7		534/12	7	641/41
18	č.p.265	30	22,5	534/15	7,5	641/41
19	č.p.258	39,5	7	534/17, st.296	32,5	641/41
20	č.p.262	30	16	534/19, st.297	14	641/41
21	parcela p.č.534/27	15		534/27	15	641/41, 534/26
22	č.p.348	19,5	3	st.630, 735	16,5	641/41
27	č.p.76	37,5	26,5	763, 764, 33/2, st.99/1	11	641/2, 762
28	č.p.403	13			13	641/2, 641/13, 28/2
	Celkem	421	198,5		222,5	

**Vymezení území dotčeného vlivy stavby:**

- vymezení území dotčeného vlivy stavby je dáno určením okruhu účastníků územního řízení, neboť se jedná o vlastníky dotčených pozemků, dále o osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbách na nich může být územním rozhodnutím a provedením stavby přímo dotčeno. Stavební úřad proto vymezil okruh sousedních pozemků a staveb, které by mohly být umístěním a provedením stavby dotčeny a to na základě zpracované dokumentace k územnímu řízení, zejména situačních výkresů a dále snímku z katastrální mapy.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení. Městský úřad Starý Plzenec, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky do

**15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Starý Plzenec, odbor výstavby, zejména v úřední dny pondělí a středa).

**Poučení:**

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nespĺňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

„otisk razítka“

Renata Lukuczová v. r.  
referentka odboru výstavby

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Starý Plzenec a OÚ Nezvěstice.**

Vyvěšeno dne: 8. 11. 2021

Sejmuto dne: 24. 11. 2021

**OBEC NEZVĚSTICE**  
PSČ 332 04  
okres Plzeň - město

V elektronické podobě:

Vyvěšeno dne: 8. 11. 2021

Sejmuto dne: 24. 11. 2021

OBEC NEZVĚSTICE  
PSČ 332 04  
okres Plzeň - město

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:**

účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona do vl. rukou:  
Obec Nezvěstice zastoupená SUDOP Project Plzeň a.s., IDDS: 6g8sq24

účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona do vl. rukou:  
Obec Nezvěstice zastoupená SUDOP Project Plzeň a.s., IDDS: 6g8sq24

účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona do vl. rukou:

Petr Němec, Nezvěstice č.p. 79, 332 04 Nezvěstice  
Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5  
Ing. Anna Bílková, Leskovice č.p. 2, 394 14 Leskovice  
Alois Soukup, Olešná č.p. 56, 332 04 Nezvěstice  
Josef Tolar, Nezvěstice č.p. 83, 332 04 Nezvěstice  
Ladislava Tolarová, Nezvěstice č.p. 83, 332 04 Nezvěstice  
Ing. Petra Edelmannová, Nezvěstice č.p. 56, 332 04 Nezvěstice  
Monika Havlíčková, Šťáhlavice č.p. 18, Šťáhlavy, 332 04 Nezvěstice  
Jiří Srdínko, Trenčínská č.p. 2632/2, Praha 4-Záběhlice, 141 00 Praha 4 I  
Pavel Karas, Nezvěstice č.p. 73, 332 04 Nezvěstice  
Miroslav Mareš, Nezvěstice č.p. 80, 332 04 Nezvěstice  
Ivo Průcha, Nezvěstice č.p. 199, 332 04 Nezvěstice  
Mgr. Jana Průchová, Nezvěstice č.p. 199, 332 04 Nezvěstice  
Václav Pouska, Olešná č.p. 53, 332 04 Nezvěstice  
Bohumila Pousková, Nezvěstice č.p. 258, 332 04 Nezvěstice  
Ivana Plzáková, Nezvěstice č.p. 265, 332 04 Nezvěstice  
Jana Urbanová, Nezvěstice č.p. 242, 332 04 Nezvěstice  
Jana Němcová, Nezvěstice č.p. 262, 332 04 Nezvěstice  
Petr Vyleta, Vrbová č.p. 132, Letkov, 326 00 Plzeň 26  
TRUHLÁŘSTVÍ DOMINO v. o. s., IDDS: xkc85zq  
Václav Tolar, Nezvěstice č.p. 298, 332 04 Nezvěstice  
Josef Karas, Nezvěstice č.p. 301, 332 04 Nezvěstice  
Marek Kužela, Zdemyslice č.p. 139, 336 01 Blovice  
Dagmar Kuželová, Nezvěstice č.p. 301, 332 04 Nezvěstice  
Ladislava Šilhová, K Beránce č.p. 649, 332 03 Šťáhlavy  
JUDr. Jana Vyletová, Vrbová č.p. 132, Letkov, 326 00 Plzeň 26  
Irena Vránová, Nezvěstice č.p. 70, 332 04 Nezvěstice  
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy  
Západočeské konzumní družstvo Plzeň, IDDS: a2ctdy4  
Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz  
JUDr. Jana Fojtová, IDDS: d47g8e3  
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e  
Drahomíra Matscheko, Nezvěstice č.p. 376, 332 04 Nezvěstice  
Georg Matscheko, Nezvěstice č.p. 376, 332 04 Nezvěstice  
Josef Hašek, Čsl. legii č.p. 41, 340 12 Švihov

Mgr. Eva Hašková, Nezvěstice č.p. 84, 332 04 Nezvěstice  
Hana Kunešová, Husova č.p. 144, 332 03 Štáhlavy  
Lenka Vávrová, Dr. Beneše č.p. 543, 332 03 Štáhlavy  
KANALIZACE A VODOVODY Starý Plzenec, a. s., IDDS: kfbeqhh

účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona veřejnou vyhláškou:

Svaz českých a moravských spotřebních družstev, IDDS: 283sukm  
Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf  
ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzdjrp  
Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccchjm  
CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jmnyjs6  
ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 66/1, 99/5, 101, 106, 209/1, 299, 492, 623, 667, parc. č. 28/8, 33/9, 77/7, 278/2, 278/18, 278/139, 278/163, 278/181, 278/183, 278/185, 278/187, 278/216, 279/198, 290/1, 291/1, 291/2, 291/4, 291/6, 291/8, 292/1, 292/2, 292/3, 292/4, 292/5, 292/6, 292/7, 292/8, 292/11, 292/12, 292/17, 534/2, 534/4, 534/21, 534/43, 754, 758, 765, 766 v katastrálním území Nezvěstice, st. p. 63/1, parc. č. 39/24, 39/26, 39/33 v katastrálním území Olešná u Nezvěstic

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Nezvěstice č.p. 20, č.p. 78, č.p. 82, č.p. 190, č.p. 312 a č.p. 299, Nezvěstice, Olešná č.p. 52

dotčené orgány:

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor dopravy a silničn. hospodářství, IDDS: zzjbr3p  
Drážní úřad, sekce stavební, územní odbor Plzeň, IDDS: 5mjaaatd  
Obecní úřad Nezvěstice, silniční správní úřad, IDDS: pfcbr83

na vědomí:

OÚ Nezvěstice, IDDS: pfcbr83 – k vyvěšení a podání zprávy o sejmutí