

Městský úřad Starý Plzenec

odbor výstavby

Smetanova 932, 332 02 Starý Plzenec

Spis. zn.: 982/2021/MěÚSP/OV/Luk

Č.j.: 982/2021/MěÚSP-4-ÚR

Starý Plzenec 26.08.2021

Vyřizuje: Lukuczová Renata

E-mail: lukuczova@staryplzenec.cz

Telefon: 377 183 667

idDS: dyrbzpq

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Starý Plzenec, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 19.04.2021 podal

Radynet s.r.o., IČO 02757125, Nezavětice 80, 332 04 Nezavětice

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby:

"rozvoj optické sítě spol. Radynet v obci Nezavětice, lokalita Malá Strana - Varta, zóna Z1 (dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 112/1 (orná půda), parc. č. 112/5 (orná půda), parc. č. 112/10, parc. č. 112/11, parc. č. 112/16, parc. č. 628/4 (ostatní plocha) v katastrálním území Nezavětice.

Druh a účel umístované stavby, umístění stavby na pozemku a určení prostorového řešení stavby:

- *Stavba řeší pokládku podzemního optického mikrokabelu sítě elektronických komunikací společnosti Radynet s.r.o. v obci Nezavětice, a to v budoucí lokalitě RD v Nezavěticích Malá Strana - Varta, zóna Z1. Jedná se „ostrovni“ funkční síť a připojení dočasně bezdrátovým spojem. Výhledově pak bude řešit napojení na již provedené trasy v okolí.*
- Navrhované parametry stavby:
Pro výstavbu optické sítě elektronických komunikací společnosti Radynet s.r.o. v Nezavěticích je navržen optický kabel v chrániče o celkové délce cca 700 m. Kapacita použitého kabelu páteřní sítě bude až 10Gbps, kapacita použitého kabelu připojení k hranici pozemků bude 1Gbps. Výkop rýhy cca 700m, tj. asi 250 m³ materiálu, zásyp pískem asi 20 m³ a beton cca 3 m³
- Stavba bude umístěna na pozemcích: parc. č. 112/1, 112/5, 112/10, 112/11, 112/16, 628/4 v katastrálním území Nezavětice a to tak, že bude vzdálena 8,8 m od hranice s pozemky 630/4 a 630/5 v k.ú. Žákava, dále bude páteřní trasa vedena ve vzdálenosti 9,4 m od hranice s pozemky parc.č. 112/4, 112/5, 112/14, 112/13 v k.ú. Nezavětice a 4 m od hranice s pozemky parc.č. 113/11, 113/9 v k.ú. Nezavětice, dále 0,5 až 1,4 m od hranici s pozemkem parc.č. 630/3 v k.ú. Žákava a dále tak, jak je zakresleno v předložené situaci optických kabelů v měřítku 1:1000 z 06/2021.

V této stavbě je řešena pokládka optického kabelu – pomocí chrániček 2xHDPE prům. 14/10 mm bude prováděna hlavní (páteřní) trasa podzemního komunikačního vedení. Dále se pomocí chrániček HDPE prům. 7/3,5 mm s optickým kabelem napojí jednotlivé pozemky (vedení bude ukončeno hranicí pozemku). Hloubka uložení podzemního komunikačního vedení v budoucím chodníku je navržena 0,6 m, hloubka pod budoucí komunikací je navržena 1 m. Pod komunikacemi a parkovacími místy se chráničky s optickým kabelem uloží do ohebné trubky prům. 120/100 mm, která se přebetonuje vrstvou betonu 30 cm. Stavba bude prováděna samostatně po částech, vymezených délkou protlaku nebo překopu příslušné komunikace dle požadavků vlastníků komunikací a dotčených pozemků.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- *vymezení území dotčeného vlivy stavby je dáno určením okruhu účastníků územního řízení, neboť se jedná o vlastníky dotčených pozemků, dále o osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbách na nich může být územním rozhodnutím a provedením stavby přímo dotčeno. Stavební úřad proto vyznačil okruh sousedních pozemků a staveb, které by mohly být umístěním a provedením stavby dotčeny a to na základě zpracované dokumentace k územnímu řízení, zejména situačních výkresů a dále snímku z katastrální mapy.*

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna a provedena na pozemcích parc. č. 112/1, 112/5, 112/10, 112/11, 112/16, 628/4 v katastrálním území Nezvěstice v souladu s dokumentací předloženou v územním řízení.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy oprávněnou osobou.
4. Stavba bude dokončena do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, název a sídlo dodavatelské firmy sdělí písemně stavebník stavebnímu úřadu před zahájením stavby.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a tech. zařízení a dbát o ochranu zdraví na staveništi.
7. Při provádění stavby nebudou komunikace znečišťovány staveništní dopravou. Pokud by ke znečištění došlo, tak stavebník neprodleně zajistí vyčištění na své náklady.
8. Pokud dojde při umístění stavby ke kácení dřevin rostoucích mimo les, je nutné projednání s příslušným obecním úřadem.
9. Po dobu výstavby bude účinnými prostředky zajišťováno omezování a předcházení znečišťování ovzduší (prach, výfukové plyny ze stavebních strojů apod.).
10. Staveniště musí být zařízeno tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět a nesmí docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem, nad limitní hodnoty stanovené právními předpisy, nesmí docházet k ohrožení bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší, vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
11. Inženýrské sítě umístěvané v území budou v projektové dokumentaci zkoordinovány se stávajícími sítěmi tak, aby byla respektována norma ČSN 736005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Budou respektovány stávající inženýrské sítě v území. Křížení stávajících sítí bude provedeno v souladu se stanovenými podmínkami správců sítí podzemního a nadzemního vedení v lokalitě.
12. Územní rozhodnutí platí dva roky ode dne nabytí právní moci.

13. Před zahájením prací musí být zajištěna (popř. zajištěna aktualizace stanovisek a vyjádření) všechna stanoviska a vyjádření vlastníků a správců inženýrských sítí v území s tím, že podmínky správců sítí podzemního a nadzemního vedení musí být respektovány. Stavba bude umístěna v souladu s vyjádřeními a stanovisky příslušných správců a vlastníků sítí. Podmínky, které vyplývají ze stanovisek či vyjádření správců a vlastníků inženýrských sítí k jejich ochraně, včetně ochrany v jejich ochranných pásmech musí být respektovány. Povinnost splnit podmínky obsažené v těchto vyjádřeních implicitně vyplývá z ustanovení §152 odst. 1 stavebního zákona. Podmínky správců a vlastníků sítí podzemního a nadzemního vedení musí být respektovány. Výčet stanovisek a vyjádření je uveden v odůvodnění rozhodnutí.
14. Před zahájením výkopových prací je potřeba požádat o povolení zvláštního užívání komunikace (výkopové povolení), případně i o uzavírku komunikace na příslušném silničním správním úřadu. U místních komunikací je příslušným silničním správním úřadem OÚ Nezvěstice, u silnic II. a III. třídy je příslušným silničním správním úřadem Magistrát města Plzně, odbor dopravy.
15. Budou dodrženy veškeré podmínky vyplývající z koordinovaného stanoviska MMP, OŽP ze dne 15.03.2021 pod č.j. MMP/075991/21.
16. Budou dodrženy podmínky stanovisko a vyjádření Povodí Vltavy s.p. ze dne 25.02.2021 pod zn. PVL-14990/2021/340/Kor, PVL-3467/2021/SP
 - stavební činností nedojde ke znečištění podzemních a povrchových vod.
17. Veškeré odpady vzniklé v průběhu stavby budou likvidovány na řízených skládkách v souladu se zákonem o odpadech, např. v Němčičkách u Rokycan nebo na Vysoké u Dobřan.
18. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - po úplném dokončení celé stavby
19. Po dobu výstavby budou zabezpečeny přístupy k jednotlivým nemovitostem a na přilehlé pozemky nacházející se v blízkosti staveniště.
20. Po dokončení stavby budou pozemky dotčené stavbou řádně upraveny, přebytečný materiál bude odstraněn, odpady budou odvezeny na řízenou skládku.
21. V ochranném pásmu nadzemních vedení nebudou prováděny činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení, nebo ohrozit život, zdraví, či majetek osob.
22. Po dokončení stavebních prací stavebník podá žádost o vydání kolaudačního souhlasu, a to nejméně 30 dnů předem. K žádosti budou předloženy zejména doklady o výsledcích provedených zkoušek, kopie zápisu o převzetí a předání stavby (pokud byl sepsán), doklad o likvidaci odpadu, zaměření skutečného provedení stavby, doklady vyplývající z výše uvedených podmínek.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Radynet s.r.o., Nezavětice 80, 332 04 Nezavětice
Obec Nezavětice, Nezavětice 277, 332 04 Nezavětice
Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Koterovská 462, 326 00 Plzeň 26
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Mgr. Martina Slavíková, nar. 19.10.1979, Nezavětice 390, 332 04 Nezavětice
Ing. Miloslav Bártík, nar. 14..1959, Družstevní 847, 336 01 Blovice
Soňa Boukalová, nar. 25..1965, Nezavětice 189, 332 04 Nezavětice
Ing. Pavel Boukal, nar. 11..1960, Nezavětice 189, 332 04 Nezavětice

Odůvodnění:

Dne 19.04.2021 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení,

byl žadatel dne 31.05.2021 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 21.07.2021.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí během lhůty pro podání námitek či připomínek nevyjádřili.

Při územním řízení stavební úřad obdržel mimo jiné stanoviska, popř. vyjádření dotčených orgánů (viz. výše), které použil jako podklady pro rozhodování. V předložených stanoviscích a vyjádřeních vyslovily příslušné orgány s navrhovaným záměrem souhlas. Dotčenými orgány jsou orgány, o kterých to stanoví zvláštní zákon. Podle § 136 správního řádu jsou také dotčenými orgány správní orgán a jiné orgány veřejné moci příslušné k vydání závazného stanoviska nebo vyjádření, které je pak podkladem rozhodnutí správního orgánu. Ve svých stanoviscích a vyjádřeních dotčené orgány posuzují navrhovaný záměr v souladu se zvláštními předpisy a jejich stanoviska, popř. vyjádření jsou pro stavební úřad proto jedním z podkladů, na základě kterých výše uvedený záměr posuzuje. Výčet doložených stanovisek a vyjádření je uveden v odůvodnění tohoto rozhodnutí a tato stanoviska, popř. vyjádření jsou součástí spisu k navrhované stavbě. Případné podmínky, které vyplývají z těchto stanovisek, popř. vyjádření stavební úřad zahrnul do podmínek územního rozhodnutí.

V územním řízení stavební úřad posoudil s ust. § 90 stavebního zákona, zda je záměr žadatele v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Závazným podkladem pro vydání územního rozhodnutí je vydaná územně plánovací dokumentace. Pro obec Nezvěstice je vydán a schválen územní plán, který nabyl účinnosti 11.11.2016. Výše uvedený záměr je dle územního plánu a stanoviska orgánu územního plánování přípustný.

Stavební zákon jako zvláštní předpis zakládá působnost úřadu územního plánování jako dotčeného orgánu v územním řízení (§6 stavebního zákona), kterým je Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní. Úkolem úřadu územního plánování je mimo jiné koordinace veřejných i soukromých zájmů ve smyslu ust. § 18 odst. 3 stavebního zákona. Dotčený orgán územního plánování se vyjadřuje z hlediska uplatňování záměrů územního plánování a posuzuje tedy umístěvaný záměr ve vztahu k územně plánovacím podkladům, ve vztahu k územně plánovací dokumentaci, tzn., že v rámci svého stanoviska sděluje stavebnímu úřadu, zda pro dané území je zpracována platná územně plánovací dokumentace, jaký způsob využití je pro danou plochu, popř. podmínky pro využití ploch. Závazné stanovisko orgánu územního plánování v podstatě představuje poskytnutí informace o podmínkách stanovených pro území, ve kterém se má požadovaný záměr uskutečnit. Toto závazné stanovisko je jedním z podkladů pro rozhodnutí a po zhodnocení jeho obsahu stavební úřad použil toto závazné stanovisko jako podklad pro umístění výše navrhované stavby. Záměr je z hlediska ÚPD obce Nezvěstice přípustný.

Stavební úřad dále posoudil záměr, zda je v souladu s ust. § 90 stavebního zákona a to následovně:

odst. a) *s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území.* Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území, jmenovitě vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Při posouzení, zda těmto požadavkům umístěvaná stavba vyhovuje, vycházel stavební úřad z vydaných vyjádření a stanovisek dotčených orgánů. Z předložených stanovisek a vyjádření vyplývá, že umístěvaná stavba vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

odst. b) *s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.* Stavba je svým obsahem stavbou technické infrastruktury, která navazuje na technickou infrastrukturu obce. Napojení je prověřeno projednáním se správcem a majiteli inž. sítí v území.

odst. c) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Stavební úřad zákon neopравňuje hájit veřejný zájem dle zvláštních právních předpisů, proto při svém rozhodnutí se musí řídit závěry doložených závazných stanovisek dotčených orgánů, kterým je svěřena pravomoc hájit veřejný zájem dle zvláštních právních předpisů. Vzhledem k charakteru stavby lze předpokládat, že nebudou kladeny požadavky na posouzení dle zvláštních předpisů, jedná se pouze o rozšíření stávající technické infrastruktury v území.

Stavební úřad určil okruh účastníků řízení dle § 85 stavebního zákona v souladu s ust. § 27 správního řádu. Účastníky územního řízení jsou žadatel, dále obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, dále osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis. Stavební úřad posoudil, kteří z vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich mohou být vydaným rozhodnutím přímo dotčeni a zahrnul je do okruhu účastníků řízení. Účastenství v územním řízení se posuzuje na základě vlastnického nebo věcného práva a dále přímého dotčení již existujícího práva. Na základě posouzení dle výše uvedených skutečností stavební úřad určil okruh účastníků řízení následovně:

- *účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona :*
Radynet s.r.o.
- *účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona do vl. rukou:*
Obec Nezvěstice
- *účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona do vl. rukou:*
Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, ČEZ Distribuce, a. s., Mgr. Martina Slavíková, Ing. Miloslav Bártík, Soňa Boukalová, Ing. Pavel Boukal
- *účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona veřejnou vyhláškou:*
Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: st. p. 204, 205, 206/1, 238, 278, parc. č. 112/4, 113/9, 113/11, 113/12, 113/13, 113/14, 113/15, 113/16, 113/17, 113/81, 152/15, 152/18, 152/19, 152/20, 152/58, 777, 112/15, 112/14, 112/13, 112/12 v katastrálním území Nezvěstice, st. p. 154/1, 154/2, 154/3, 240, parc. č. 629/4, 630/2, 630/3, 630/4, 630/5, 630/9, 999/11, 999/12, 999/16, 1043, 1154/1, 1154/2, 630/1 v katastrálním území Žákava
Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Nezvěstice č.p. 188, č.p. 178, č.p. 186, č.p. 210 a č.p. 227

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

KANALIZACE A VODOVODY Starý Plzenec, a. s., IDDS: kfbeqhh

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, IDDS: gg4t8hf

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Dále stavební úřad posoudil záměr umístění navrhované stavby s obecnými požadavky na využívání území. V souladu s cíli a úkoly územního plánování a s ohledem na souvislosti a charakter území je obecným požadavkem takové vymezení pozemků, stanovení podmínek jejich využívání a umístování staveb na nich, které nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území. Jak vyplývá z územního plánu, tak je zřejmé, že umístěním výše navrhované stavby nedojde ke zhoršení kvality prostředí ani hodnoty území.

K záměru bylo doloženo:

- *koordinované stanovisko MMP, OŽP ze dne 15.03.2021 pod č.j. MMP/075991/21*
- *stanovisko KHS PK ze dne 25.02.2021 pod č.j. KHSPL/4257/21/2021*
- *sdělení HZS PK ze dne 26.02.2021 pod č.j. HSPM-605-2/2021 ÚPP*
- *stanovisko KaV Starý Plzenec a.s. ze dne 24.02.2021 pod zn. 87/2021*
- *vyjádření ČEZ Distribuce a.s. ze dne 01.03.2021 pod zn. 1113709627*

- sdělení ČEZ Distribuce a.s. ze dne 19.07.2021 pod zn. 0101568803
- vyjádření CETIN a.s. ze dne 24.02.2021 pod č.j. 557782/21
- souhlasné stanovisko GasNet Služby s.r.o. ze dne 04.03.2021 pod zn. 5002317477
- rozhodnutí MMP, odboru dopravy ze dne 31.03.2021 pod č.j. MMP/098171/21 – povolení umístění kabelu
- stanovisko a vyjádření Povodí Vltavy s.p. ze dne 25.02.2021 pod zn. PVL-14990/2021/340/Kor, PVL-3467/2021/SP
- smlouva s SÚS PK ze dne 15.03.2021 pod č. 8600003989
- souhlas obce Nezvěstice ze dne 01.03.2021 na situačním výkrese

Jednotlivá stanoviska a vyjádření uplatněná v územním řízení byla zvážena a využita při stanovení podmínek tohoto rozhodnutí. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a případné podmínky zahrnul do podmínek rozhodnutí. Stavební úřad ve výroku rozhodnutí ve věci rozhodl dle § 79 stavebního zákona (rozhodnutí o umístění stavby), který se aplikuje při rozhodnutí o umístění stavby, kdy rozhodnutí o umístění stavby vymezuje stavební pozemek, umísťuje navrhovanou stavbu, stanoví její druh a účel, podmínky pro její umístění,... Dále stavební úřad ve věci rozhodl dle § 92 (územní rozhodnutí), protože územním rozhodnutím stavební úřad schvaluje navržený záměr a stanoví podmínky pro využití a ochranu území, podmínky pro další přípravu a realizaci záměru. V rozhodnutí stavební úřad stanoví dobu platnosti rozhodnutí. Územní rozhodnutí se doručuje podle § 87 odst. 1 až 3. Při rozhodování stavební úřad ve výroku rozhodnutí zároveň ve věci rozhodl dle § 9 vyhl. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, kde je uvedeno jaké náležitosti má územní rozhodnutí obsahovat, tzn., že rozhodnutí o umístění stavby kromě obecných náležitostí rozhodnutí a náležitostí stanovených v § 92 stavebního zákona obsahuje:

- a) druh a účel umísťované stavby,
- b) katastrální území a parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje,
- c) umístění stavby na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb,
- d) určení prostorového řešení stavby, zejména půdorysnou velikost, maximální výšku a tvar a základní údaje o její kapacitě,
- e) vymezení území dotčeného vlivy stavby.

Rozhodnutí o umístění stavby dále obsahuje podmínky, kterými se zabezpečí

- soulad umístění stavby s cíli a úkoly územního plánování, zejména s územně plánovací dokumentací,
- podmínky a požadavky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů,
- napojení stavby na veřejnou technickou infrastrukturu, ..

Zpracovanou dokumentaci k územnímu řízení stavební úřad zkoumal, zda je v souladu s vyhl. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a dospěl k závěru, že doložená dokumentace je v souladu s vyhláškou a přílohou k ní. Dokumentace k územnímu řízení pro umístění stavby technické infrastruktury je v souladu s právními předpisy, obsahuje celkovou situaci v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaného umístění stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Stavební úřad při rozhodování ve věci použil ve výroku rozhodnutí výše uvedená ustanovení stavebního zákona s ním souvisejících právních předpisů, protože rozhodoval o umístění stavby a proto je zřejmé, že při rozhodování o umístění stavby budou použity ustanovení týkající se rozhodnutí o umístění stavby, jak již je výše uvedeno. Stavebnímu úřadu nepřísluší vykládat jednotlivá ustanovení právních předpisů, ale stavební úřad správně aplikuje v daných řízeních jednotlivá ustanovení, která se daného záměru týkají, což v tomto případě stavební úřad použil a výše i uvedl. Jedná se o územní řízení o umístění stavby technické infrastruktury, tudíž stavební úřad usoudil, že pro daný záměr použije ustanovení, která se týkají rozhodování při umísťování staveb a podle těchto ustanovení také v dané věci rozhodl. Při rozhodování dále stavební úřad stanovil podmínky pro umístění stavby v území, které vyplynuly z předložených podkladů a stanovisek či vyjádření

předložených k územnímu řízení. Dále stavební úřad v podmínkách územního rozhodnutí stanovil podmínky pro další přípravu záměru. V rozhodnutí stavební úřad stanovil zároveň dobu platnosti rozhodnutí.

V odůvodnění stavební úřad uvedl i důvody výroku rozhodnutí, podklady pro jeho vydání, úvahy, kterými se stavební úřad řídil při jejich hodnocení a při výkladu právních předpisů. Stavební úřad hodnotil podklady podle své úvahy, přitom pečlivě přihlížel ke všemu, co vyšlo v řízení najevo. Velký význam pro rozhodování ve věcech správních má zásada volného hodnocení důkazů a podkladů, podle které stavební úřad prováděl hodnocení nashromážděných podkladů podle svého vnitřního přesvědčení založeného na pečlivém uvážení všech okolností záměru jednotlivě v jejich vzájemných souvislostech. Tato zásada bezprostředně souvisí se zásadou materiální pravdy. Stavební úřad tedy v duchu těchto zásad v odůvodnění rozhodnutí vyslovil své vnitřní přesvědčení a dbal na jeho řádné odůvodnění. Jednotlivé podklady pro rozhodnutí proto stavební úřad posuzoval jednotlivě i ve vzájemné souvislosti.

Z předchozího je zřejmé, že stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby není v rozporu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu. Stavební úřad v daném řízení postupoval tak, aby byl zjištěn stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a to v rozsahu, který je nezbytný pro soulad jeho úkonu s požadavky uvedenými v ust. § 2 správního řádu. Správní orgán v řízení dbal na to, aby bylo přijaté řešení v souladu s veřejným zájmem a aby odpovídalo okolnostem daného případu. Správní orgán posoudil jednotlivé podklady, dále při rozhodování použil stavební úřad stanoviska a vyjádření, jejichž výčet je uveden v odůvodnění tohoto rozhodnutí. Jednotlivá stanoviska a vyjádření vydaly příslušné orgány a organizace příslušné je vydat dle právních předpisů, tudíž jsou to oprávněné instituce, které se z hlediska jim daných kompetencí vyjadřují a musí postupovat v souladu s právními předpisy. Dotčené orgány vydávají stanoviska dle jejich oprávnění a stavební úřad při posuzování těchto stanovisek a vyjádření neměl důvod rozporovat jednotlivé části jejich vyjádření, protože v nich bylo uvedeno vše, co je potřeba pro posouzení výše uvedeného záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

„otisk úředního razítka“

Renata Lukuczová v. r.
referentka odboru výstavby

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Starý Plzenec a OÚ Nezvěstice.

Vyvěšeno dne: 30.08.2021

Sejmuto dne: 14.09.2021

OBEC NEZVĚSTICE
PSČ 332 04
okres Plzeň - město

V elektronické podobě:

Vyvěšeno dne: 30. 08. 2021

Sejmuto dne: 14. 09. 2021

OBEC NEZVĚSTICE
PSČ 332 04
okres Pízeň - město

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona do vl. rukou:
Radynet s.r.o., IDDS: 9ggffzt

účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona do vl. rukou:
Obec Nezvěstice, IDDS: pfcbr83

účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona do vl. rukou:
Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
Mgr. Martina Slavíková, Nezvěstice č.p. 390, 332 04 Nezvěstice
Ing. Miloslav Bártík, Družstevní č.p. 847, 336 01 Blovice
Soňa Boukalová, Nezvěstice č.p. 189, 332 04 Nezvěstice
Ing. Pavel Boukal, Nezvěstice č.p. 189, 332 04 Nezvěstice

účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona veřejnou vyhláškou:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 204, 205, 206/1, 238, 278, parc. č. 112/4, 113/9, 113/11, 113/12, 113/13, 113/14, 113/15, 113/16, 113/17, 113/81, 152/15, 152/18, 152/19, 152/20, 152/58, 777, 112/15, 112/14, 112/13, 112/12 v katastrálním území Nezvěstice, st. p. 154/1, 154/2, 154/3, 240, parc. č. 629/4, 630/2, 630/3, 630/4, 630/5, 630/9, 999/11, 999/12, 999/16, 1043, 1154/1, 1154/2, 630/1 v katastrálním území Žákava

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Nezvěstice č.p. 188, č.p. 178, č.p. 186, č.p. 210 a č.p. 227

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

KANALIZACE A VODOVODY Starý Plzenec, a. s., IDDS: kfbeqhh

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, IDDS: gg4t8hf

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

dotčené orgány

Magistrát města Plzně, odbor živ. prostředí, IDDS: 6iybfxn

Magistrát města Plzně, odbor dopravy, IDDS: 6iybfxn

na vědomí

Obecní úřad Nezvěstice, IDDS: pfcbr83 - k vyvěšení a podání zprávy o sejmutí