

Městský úřad Starý Plzenec

odbor výstavby

Smetanova 932, 332 02 Starý Plzenec

Spis. zn.: 696/2021/MěÚSP/OV/Luk

Č.j.: 696/2021/MěÚSP-7-ÚR

Starý Plzenec 19.07.2021

Vyřizuje: Lukuczová Renata

E-mail: lukuczova@staryplzenec.cz

Telefon: 377 183 667

idDS: dyrbzpq

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Starý Plzenec, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 24.03.2021 podal

Ing. Pavel Boukal, nar. 11.09.1960, Nezvěstice 189, 332 04 Nezvěstice

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby:

"NEZVĚSTICE, Malá Strana - Varta, zóna Z1, dopravní a technická infrastruktura pro RD"
(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 112/1 (orná půda), parc. č. 112/5 (orná půda),
parc. č. 112/10, parc. č. 112/11, parc. č. 112/12, parc. č. 112/13, parc. č. 112/14, parc. č. 112/15,
parc. č. 112/16, parc. č. 113/9 (zahradka), parc. č. 628/4 (ostatní plocha)
v katastrálním území Nezvěstice,
parc. č. 630/1, parc. č. 999/6, parc. č. 999/11, parc. č. 999/12, parc. č. 1154/1, parc. č. 1154/2,
parc. č. 1156 v katastrálním území Žákava.

▪ Druh a účel umísťované stavby:

- jedná se stavbu technické a dopravní infrastruktury pro lokalitu RD „Malá Strana – Varta, zóna Z1“ v Nezvěsticích. V rámci návrhu jsou řešeny místní komunikace větve A (III. třídy - funkční podskupiny C) a větve B (IV. třídy – funkční podskupiny D1 – obytná zóna) pro dopravní obsluhu území určeného pro výstavbu RD. Jedná se o MK veřejně přístupné včetně křižovatkových napojení na silnici III/117 31 a včetně úpravy vjezdů do budoucí navazující zástavby v celém rozsahu řešeného území a dále pak řešení odvodnění navržených ploch návrhem nové dešťové kanalizace. Součástí záměru je dále návrh nové splaškové kanalizace včetně přípojek pro jednotlivé pozemky, návrh vodovodu včetně přípojek pro jednotlivé pozemky a návrh veřejného osvětlení v celém rozsahu stavby. Součástí stavby je rovněž kompletní rozvod plynovodu včetně přípojek pro jednotlivé parcely. Podmiňující investicí je provedení podzemních rozvodů zařízení distribuční soustavy NN, v souladu s vyjádřením provozovatele distribuční

soustavy ČEZ distribuce, a.s., kterou zajistí provozovatel distribuční soustavy ČEZ Distribuce, a.s. v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí o realizaci rozvodů distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie uzavřenou mezi ČEZ Distribuce, a.s. a stavebníkem. Řešení rozvodů a napojení NN bude samostatným územním řízením. Dále je podmiňující provedení slaboproudých rozvodů RadyNet (ARENIS), které jsou řešeny samostatnou dokumentací a budou mít samostatné územní řízení.

Stavba bude členěna na následující objekty:

SO 101	<i>Místní komunikace</i>
SO 301	<i>Dešťová kanalizace</i>
SO 302	<i>Splaškové kanalizace</i>
SO 303	<i>Přípojky splaškové kanalizace</i>
SO 310	<i>Vodovod</i>
SO 311	<i>Vodovodní přípojky</i>
SO 401	<i>Veřejné osvětlení</i>
SO 501	<i>STL plynovod a plynovodní přípojky</i>

▪ **Umístění stavby na pozemcích, popis stavby a prostorové řešení stavby:**

Navrhované parametry stavby:

MÍSTNÍ KOMUNIKACE (SO 101)	délka (m)	plocha (m²)
Větev A	174	1395
Větev B	365	2494
Větev C	49	121

DEŠŤOVÁ KANALIZACE (SO 301)	materiál	délka (m)
Stoka D	PLAST DN 300	174,7
Stoka D	PLAST DN 250	198,3
Stoka D1	PLAST DN 250	124

SPLAŠKOVÁ KANALIZACE (SO 302)	materiál	délka (m)
Stoka A	PLAST DN 250	335
Stoka A1	PLAST DN 250	124

PŘÍPOJKY SPLAŠKOVÉ KANALIZACE (SO 303)	materiál	ks
Přípojky	PVC DN 150	29

VODOVOD (SO 310)	materiál	délka (m)
Řad 1	PE100RC, DN 100	318
Řad 2	PE100RC, DN 80	169
Řad 3	PE100RC, DN 80	127

VODOVODNÍ PŘÍPOJKY (SO 311)	materiál	ks
Přípojky	PE 32x3.0 mm, SDR 11	30

VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ (SO 401)	(ks)	délka rozvodů (m)
Stožár v.o.	18	
Kabelové rozvody		590

STL PLYNOVOD A PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY (SO 501)	(ks)	délka rozvodů (m)
STL plynovod - PE dn63		539
Plynovodní přípojky	29	97,25

SO 101 MÍSTNÍ KOMUNIKACE

- SO 101 Komunikace zahrnuje návrh místních komunikací větve A (III. třídy - funkční podskupiny C) a větve B (IV. třídy – funkční podskupiny D1 – obytná zóna) pro dopravní obsluhu území určeného pro výstavbu RD. Jedná se o MK veřejně přístupné včetně křižovatkových napojení na silnici III/117 31. Součástí navržených úprav je rovněž chodník pro pěší, který propojuje navrženou obytnou zónu (větve B) se stávajícím chodníkem podél silnice I/19. SO 101 dále zahrnuje doprovodné terénní úpravy, odvodnění komunikace, dopravní značení a plochu pro kontejnery separovaného odpadu. Staveniště pro realizaci SO 101 je dáno územím určeným pro výstavbu RD. Území je k této funkci určeno schváleným územním plánem obce Nezvěstice. SO 101 zahrnuje uliční vpusti a horskou vpust pro odvodnění zpevněných ploch komunikací. Vpusti budou v rámci SO 101 připojeny na navrženou dešťovou kanalizaci, která je součástí SO 301. Stavba SO 101 bude umístěna na pozemcích: parc. č. 112/10, 112/11, 112/16, 628/4 v katastrálním území Nezvěstice, parc. č. 999/6, 999/11, 999/12, 1154/1, 1154/2 v katastrálním území Žákava tak, jak je zakresleno v předložené situaci „místní komunikace“ v měřítku 1:500 z 01/2021 a koordinačním situačním výkrese v měřítku 1:500 z 01/2021, které jsou součástí dokumentace k územnímu řízení.

- **Větev A (MK-C)**

Větev A zajišťuje přístup k deseti parcelám oboustranně od MK – C řešeného území lokality RD a je umístěna na pozemku parc.č. 628/4 a na části pozemku parc.č. 112/11 v k.ú. Nezvěstice.. Na stávající silnici III/117 31 je napojena na pozemku parc.č. 628/4 v k.ú. Nezvěstice formou kolmé stykové křižovatky s úhlem napojení 75°. Křižovatkové napojení je řešeno navrženou s rozjezdovými složenými oblouky o poloměrech R = 6m resp. 20m a R = 6 m resp. 50 m. Komunikace je navržena v délkovém rozsahu cca 174 m a je navržena jako „zóna tempo 30“. Směrový průběh je v místě napojení na silnici III/117 31 v přímé v délce cca 6 m, dále navazuje pravostranný směrový oblouk o poloměru R=75m. Na směrový oblouk pak navazuje přímá délky 26 m, následuje levostranný oblouk o poloměru R=500 m a pak přímý úsek délky 99 m až do konce úprav, kde se větev A napojuje kolmým křižovatkovým napojením na větev B na pozemku parc.č. 112/11 v k.ú. Nezvěstice.

Výškový průběh vychází z místa napojení na silnici III/117 31 a konfigurace terénu. Podélný sklon je navržen 1,0 – 8,33%. Příčný sklon s ohledem na navržený typ komunikace, způsob odvodnění a konfiguraci terénu je navržený jednostranný 2,5 % pod pravostrannou obrubu. Šířkové uspořádání komunikace funkční skupiny MK C je dáno šířkou veřejného prostranství (mezi hranicemi pozemků 10,0 m). Komunikace je navržena v tytu šířkového uspořádání MO2 10/6,5/30 s šířkou jízdních pruhů 2,5 m a odvodňovacím a vodícím proužkem šířky 0,125 m. Šířka vozovky je tak 5,5 m mezi obrubami. Na levostrannou obrubu navazuje doprovodný chodník pro pěší v šířce 2 m. Na pravostrannou obrubu navazují terénní úpravy. Povrch MK-C zóny je navržen z asfaltového betonu ACO 11 50/70 tl. 4 cm. Celková tl. konstrukce je 42 cm. Pláň je navržena se sklonem min. 3%, bude zhutněna na Edef,2 ≥ 45 MPa, odvodněna bude do podélné drenáže zaústěné uličních vpustí. Z důvodu nevyhovujících poměrů na pláni je uvažováno se sanací aktivní zóny zlepšením zeminy hydraulickými pojivy. Zpevněné plochy budou lemovány betonovými obrubami o rozměrech 15x25x100 se zvýšením +12 cm (v místě sjezdů pak + 3 cm), s osazením do lože z nekonstrukčního betonu C16/20nXF1. Na rozhraní zpevněných ploch a pozemků pro výstavbu RD bude osazena betonová obruba 8x25x50 v úrovni do

lože s opěrou z nekonstrukčního betonu C16/20nXF1. Podél obrub 15x25x100 bude osazena linka z betonového krajníku 12.5x10x25 do lože s opěrou z nekonstrukčního betonu C16/20nXF1. V místě napojení větve A na silnici III/117 31 bude přerušen odvodňovací příkop, který bude na vnější straně oblouku silnice III/117 31 zrušen mezi křižovatkovými napojeními větve A a B. Vody z tohoto příkopu budou zaústěny do navržené horské vpusti HV1, která je navržena u napojení větve B.

Na jednotlivé parcely jsou navrženy samostatné sjezdy šířky 6 m. Umístění sjezdů je patrné z předložené situace místní komunikace v měřítku 1:500 z 01/2021. Na pravostranné sjezdy navazují zpevněné plochy v délce 5,25 m a šířce 2,5 m pro krátkodobé odstavení vozidel. Sjezdy a plochy budou ve vztahu k terénním úpravám lemovány betonovou obrubou 8x25x50 v úrovni do lože s opěrou z nekonstrukčního betonu C16/20nXF1. Povrch sjezdů je navržen z betonové dlažby tl. 8 cm, celková tloušťka konstrukce 42 cm. Povrch ploch pro krátkodobé odstavení vozidel je navržen z betonové zatravnovací dlažby tl. 8 cm.

V km 0,047 je navržen zpomalovací polštář délky 3 m a šířky 4,5 m, v konci úprav pak zvýšená plocha křižovatky s větví B. Rampa zvýšené plochy a polštář je navržen ze žulové dlažby vel. 12 cm. Lemovány budou betonovou obrubou 10/25/100 cm uloženou v úrovni do lože s opěrou z nekonstrukčního betonu C16/20nXF1. Křižovatková zvýšená plocha je navržena pro napojení na větev B (MK-D1) a větev A bude opatřena signálním pásem šířky 80 cm z betonové dlažby pro nevidomé v kontrastním barevném odstínu v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb., který bude bezprostředně navazovat na klín zvýšené křižovatkové plochy.

Na levostrannou obrubu navazuje doprovodný chodník pro pěši v šířce 2 m. Podélný sklon chodníku odpovídá podélnému sklonu větve A konfiguraci terénu a je v hodnotě cca 1,0 - 8,33 %. Příčný sklon zajišťující odvádění povrchových vod je navržen 2 % do vozovky.

Povrch chodníku je navržen z betonové dlažby tl. 6 cm, celková tloušťka konstrukce chodníku 25 cm. Na rozhraní zpevněných ploch a pozemků pro výstavbu RD bude osazena betonová obruba 8x25x50 v úrovni do lože s opěrou z nekonstrukčního betonu C16/20nXF1.

V místě samostatných sjezdů bude chodník opatřen varovným pásem šířky 40 cm z betonové dlažby pro nevidomé v kontrastním barevném odstínu v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb.

• Větev B (MK-D1)

Větev B zajišťuje přístup k devatenácti parcelám oboustranně od MK – D1 řešeného území lokality RD a je umístěna na pozemcích parc.č. 628/4, 112/16 a 112/11 v k.ú. Nezvěstice tak, jak je zakresleno v předložené situaci místní komunikace. Na stávající silnici III/117 31 na pozemku parc.č. 628/4 v k.ú. Nezvěstice je napojena formou kolmé stykové křižovatky s úhlem napojení 90°. Křižovatkové napojení je řešeno formou přejezdné obruby, která bude v rámci stavby osazena ve vzdálenosti 3 m od osy stávající silnice III/117 31. Komunikace je navržena v délkovém rozsahu cca 365 m. Směrový průběh je v místě napojení na silnici III/117 31 v přímé v délce cca 5 m, dále navazuje pravostranný směrový oblouk o poloměru R=40 m. Na směrový oblouk pak navazuje přímá trasa v délce cca 185 m, dále následuje pravostranný oblouk o poloměru R=12 m. Trasa dále pokračuje v přímé délce 115 m až do konce úprav. V km 0,315 60 je navržena styková křižovatka s větví A. V konci úprav větve B pak navazuje Větev C jako propojovací chodník pro pěši.

Výškový průběh vychází z místa napojení na silnici III/117 31, na větev A a větev C. Podélný sklon je navržen 1,0 - 8,33%. Příčný sklon s ohledem na navržený typ komunikace, způsob odvodnění a konfiguraci terénu je navržený jednostranný 2,5 % do úžlabí. Šířkové uspořádání komunikace funkční podskupiny MK D1, obytné zóny je dáno šířkou veřejného prostranství (mezi hranicemi pozemků 8 - 9,8 m) a vlastním způsobem návrhu řešení ploch obytné zóny.

Ve vlastní obytné zóně jsou uplatněny v odpovídající míře plochy pro krátkodobé parkování vozidel o rozměrech 5,25 (5,75) x 2,4 m pro stání navazujících na budoucí oplocení, resp. 5,25 (5,75) x 2,25 m pro stání navazující na obrubu při navazujících terénních úpravách. Celkem je navrženo 20 parkovacích stání včetně jednoho stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace o rozměrech 3,5 x 7 m.

V rámci komunikačního prostoru obytné zóny jsou rovněž řešeny zpevněné plochy vjezdů pro jednotlivé parcely. Poloha vjezdových vrat na jednotlivé parcely bude odsazena na okraj prostoru MK D1, úpravy za tímto okrajem jsou součástí PD jednotlivých domů. Umístění sjezdů je patrné z předložené situace místní komunikace v měřítku 1:500 z 01/2021.

Povrch obytné zóny je navržen živičný z asfaltového betonu ACO 11 50/70 tl. 5 cm, parkovací stání jsou pak navrženy z betonové dlažby tl. 8 cm, v místě začátku obytné zóny je navržen signální pás šířky 80 cm z dlažby pro nevidomé tl. 8 cm v kontrastním barevném provedení. Plán je navržena se sklonem min. 3%, bude zhutněna na Edef,2 \geq 45 MPa, odvodněna bude do podélné drenáže zaústěné do uličních vpustí. Z důvodu nevyhovujících poměrů na pláni je uvažováno se sanací aktivní zóny zlepšením zeminy hydraulickými pojivy. Celková tloušťka konstrukce je navržena 42 cm. Zpevněné plochy budou lemovány betonovými obrubami o rozměrech 15x25x100 se zvýšením +10 cm, s osazením do lože s opěrou z nekonstrukčního betonu C16/20nXF1. Na rozhraní zpevněných ploch a pozemků pro výstavbu RD a na rozhraní parkovacích stání bude osazena betonová obruba 8x25x50

v úrovni do lože s opěrou z nekonstrukčního betonu C16/20nXF1. Podél obrub 15x25x100 a v úžlabí bude osazena linka z betonového krajníku 12.5x10x25 do lože s opěrou z nekonstrukčního betonu C16/20nXF1. V km 0,083 a 0,170 je navržen zpomalovací práh délky 4 m s rampami na délku 1 m. V místě křižovatky s větví A je pak navržena zvýšená plocha křižovatky obdobně jako zpomalovací práh. Rampy zvýšené křižovatkové plochy a prahů jsou navrženy ze žulové dlažby vel. 12 cm a budou převýšeny o +10 cm. Lemovány budou betonovou obrubou 10/25/100 cm uloženou v úrovni do lože s opěrou z nekonstrukčního betonu C16/20nXF1. Konstrukce vlastní prahu a zvýšené plochy křižovatky bude z asfaltového betonu obdobná jako navazující konstrukce komunikace. Převýšení o +10 cm je v konstrukci vozovky doplněno o jednu vrstvu ze šterkodrti v tl. 10 cm navíc.

- **Větev C (Propojovací chodník)**

K zajištění pěšího propojení navržené MK-D1 se stávajícím chodníkem pro pěši podél silnice I/19 je navržen propojovací chodník pro pěši (větev C) v šířce 2,25 m. Větev „C“ je umístěna na pozemcích parc.č. 112/11 v k.ú. Nezvěstice a parc.č. 1154/1, 1154/2, 999/6, 999/11, 999/12 v k.ú. Žákava. Délka propojovacího chodníku je cca 49 m. Podélný sklon chodníku odpovídá konfiguraci terénu s vazbou na stávající stezku pro pěši a navrženou MK-D1 a je v hodnotě cca 7,9 %. Příčný sklon zajišťující odvádění povrchových vod je navržen 2,5 % do povrchového odvodňovacího žlabu při pravostranné obrubě.

Povrch chodníku je navržen z betonové dlažby tl. 6 cm, celková tloušťka konstrukce chodníku 25 cm. Chodník bude na styku s TÚ lemován betonovou obrubou 8x25x50 v úrovni osazenou do lože s opěrou z nekonstrukčního betonu C16/20nXF1. Při pravostranné obrubě bude lemován betonovou žlabovou šířky 20 cm, která bude osazena do lože s opěrou z nekonstrukčního betonu C16/20nXF1. V místě napojení chodníku na MK-D1 bude chodník opatřen signálním pásem šířky 80 cm z betonové dlažby pro nevidomé v kontrastním barevném odstínu v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb.

- **Plocha pro kontejnery**

Součástí návrhu je rovněž realizace plochy pro umístění kontejnerů na separovaný odpad v prostoru u křižovatkového napojení větve B na silnici III/117 31. Plocha je navržena na pozemku parc.č. 112/11 a bude o rozměrech 5 x 6 m s napojením na vozovku větve B přes obrubu zvýšenou +2 cm. Povrch plochy a konstrukce je navržena shodně s chodníkem.

- **Terénní úpravy**

Součástí SO 101 jsou i nezbytné terénní úpravy, které řeší vyrovnaní nově navržených úrovní zpevněných ploch a komunikací na stávající výškové úrovni terénu, resp. dotvářejí nově navržené plochy v doprovodných plochách komunikací a chodníků. Terénní úpravy rovněž zahrnují rozprostření ornice včetně osetí travním semenem a budou umístěny na pozemcích parc.č. na pozemcích: parc. č. 112/10, 112/11, 112/16, 628/4 v katastrálním území Nezvěstice, parc. č. 999/11, 1154/2 v katastrálním území Žákava tak, jak je zakresleno v předložené situaci „místní komunikace“ v měřítku 1:500 z 01/2021, která je součástí dokumentace k územnímu řízení.

- **Odvodnění**

Odvodnění je řešeno navrženým systémem uličních vpustí, které budou napojeny na nově navrženou dešťovou kanalizaci, která je předmětem samostatného SO 301, v omezeném rozsahu pak na stávající dešťovou kanalizaci při silnici III/117 31.

SO 301 Dešťová kanalizace

- SO 301 Dešťová kanalizace řeší odvedení dešťových vod z veřejných prostranství plánované nové výstavby rodinných domů v Nezvěsticích, v části Malá Strana. Nová dešťová kanalizace bude napojena na stávající dešťovou kanalizační síť obce. Jedná se o novostavbu dešťové kanalizace. Dešťová kanalizace je navržena z homogenního hladkého plastového potrubí (PVC, PP). V lokalitě jsou navrženy celkem 2 stoky (D a D1) dešťové kanalizace DN 250 a 300 o celkové délce 497,0 m. Umístění kanalizace je navrženo tak, aby umožnilo odvedení dešťové vody z veřejných komunikací. Kanalizace bude zaústěna do stávající obecní dešťové kanalizace pomocí nově vysazené revizní šachty. Do stok budou napojeny přípojky ze všech nových uličních vpustí. Na stokách budou betonové revizní šachty průměru 1m. Potrubí bude ukládáno do pažených výkopů. Stavba SO 301 bude umístěna na pozemku parc. č. 112/11 v katastrálním

území Nezvěstice tak, jak je zakresleno v předložené situaci stavby dešťové kanalizace v měřítku 1:500 z 01/2021 a předloženém koordinačním situačním výkrese v měřítku 1:500 z 01/2021, které jsou součástí předložené dokumentace k územnímu řízení.

SO 302 Splaškové kanalizace

- SO 302 Splašková kanalizace řeší odvedení splaškových vod z plánované nové výstavby rodinných domů v Nezvěsticích, v části Malá Strana-Varta. Nová splašková kanalizace bude napojena na stávající splaškovou kanalizační síť obce na silnici I/19. Jedná se o novostavbu splaškové kanalizace. Splašková kanalizace je navržena z homogenního hladkého plastového potrubí (PVC, PP). V lokalitě jsou navrženy celkem 2 stoky (A a A1) splaškové kanalizace DN 250 o celkové délce 459,0 m. Umístění kanalizace je navrženo tak, aby umožnilo odvedení splaškových vod ze všech rodinných domů. Kanalizace bude zaústěna do stávající obecní splaškové kanalizaci navrtáním do koncové revizní šachty. Do stok budou napojeny přípojky z nových rodinných domů. Na stokách budou betonové revizní šachty průměru 1m. Potrubí bude ukládáno do pažených výkopů. Stavba SO 302 bude umístěna na pozemcích: parc. č. 112/11 v katastrálním území Nezvěstice a parc. č. 999/6, 999/11, 999/12, 1154/1, 1154/2 v katastrálním území Žákava tak, jak je zakresleno v předložené situaci stavby splaškové kanalizace v měřítku 1:500 z 01/2021 a předloženém koordinačním situačním výkrese v měřítku 1:500 z 01/2021, které jsou součástí předložené dokumentace k územnímu řízení..

SO 303 Přípojky splaškové kanalizace

- Splaškové kanalizační přípojky pro budoucí rodinné domy budou napojeny na nově navržené stoky A a A1. Přípojky budou na stoky napojeny vysazením odbočky při výstavbě řadu příslušné dimenze dle přípojky. Vlastní napojení bude provedeno za přítomnosti budoucího správce kanalizace. Přípojka bude cca 1m za hranici pozemku zakončena revizní betonovou šachtou průměru 1m. Šachta bude zela prefabrikovaná vč.dna. Dále pak bude výhledově navazovat vnitřní splašková kanalizace budovaného RD. Celková délka kanalizačních přípojek je navržena 176 m. Potrubí je použito PVC KG, SN8. Stavba SO 303 bude umístěna na pozemcích: parc. č. 112/1, 112/5, 112/10, 112/11, 112/12, 112/13, 112/14, 112/15, 112/16, 628/4 v katastrálním území Nezvěstice a parc. č. 630/1 v katastrálním území Žákava tak, jak je zakresleno v předložené situaci kanalizačních přípojek v měřítku 1:500 z 01/2021 a koordinačním situačním výkrese v měřítku 1:500 z 01/2021, které jsou součástí dokumentace k územnímu řízení.

Množství splaškových vod

Rodinné domy (29 ks á 4 osoby)	116 osob	36 m3/rok.os
Celkem		4 176 m3/rok
Q _{24,m} = 11,44 m3/den = 0,13 l/s		
Q _{d, max.} = 11,44 x 1,5 = 17,16 m3/den = 0,20 l/s		
Q _{h, max.} = 0,20 x 5,8 = 1,16 l/s		

SO 310 Vodovod

- SO 310 Vodovod řeší zásobení plánované nové výstavby rodinných domů v Nezvěsticích, v části Malá Strana. Nový vodovod bude napojen na stávající veřejnou vodovodní síť obce. Jedná se o novostavbu vodovodních řadů. Nový vodovod je navržena z materiálu PE100RC, PN 10, DN 80 a 100. V lokalitě jsou navrženy celkem 3 řady (1, 2 a 3) vodovodní řady o celkové délce 614,0m. Řady budou uloženy do veřejné komunikace tak, aby umožnily zásobení vodou všech rodinných domů. Pro každý dům bude zřízena samostatná vodovodní přípojka. Na potrubí budou osazeny celkem 3 ks nadzemních hydrantů pro požární účely a jeden provozní podzemní hydrant. Potrubí bude ukládáno do pažených výkopů. Stavba SO 310 bude umístěna na pozemcích: parc. č. 112/11, 112/10, 628/4 v katastrálním území Nezvěstice tak, jak je zakresleno v předložené situaci stavby vodovodu v měřítku 1:500 z 01/2021 a koordinačním situačním výkrese v měřítku 1:500 z 01/2021, které jsou součástí dokumentace k územnímu řízení. Dojde ke zrušení současného stávajícího vodovodu na pozemcích parc.č. 112/11, 112/10 v k.ú. Nezvěstice, tak jak je zakresleno v předložené situaci stavby vodovodu v měřítku 1:500 z 01/2021.

SO 311 Vodovodní přípojky

- Z nově navržených vodovodních řadů budou vysazeny vodovodní přípojky pro jednotlivé rodinné domy. Přípojky budou na řad napojeny buď vysazením odbočky při výstavbě řadu, nebo pomocí navrtávacího pasu (vč. uzávěru) příslušné dimenze dle přípojky. Vlastní napojení bude provedeno za přítomnosti budoucího správce vodovodu. Za odbočením bude vždy osazen uzávěr. Každá přípojka bude cca 2,0 m za hranicí pozemku zakončena typovou plastovou vodoměrnou šachtou, ve které bude osazena vodoměrná sestava. Vodoměry osadí správce veřejné vodovodní sítě. Dále pak bude pokračovat vnitřní rozvod. Stabilizace polohy uzávěrů všech přípojek bude zajištěna příslušnými tabulkami. Materiál vodovodních přípojek na navržený z PE 32x3,0 mm, SDR 11. Celková délka přípojek bude 225,4 m. Stavba SO 311 bude umístěna na pozemcích: parc. č. 112/1, 112/5, 112/10, 112/11, 112/12, 112/13, 112/14, 112/15, 112/16, 113/9 v katastrálním území Nezvěstice a parc. č. 630/1 v katastrálním území Žákava tak, jak je zakresleno v předložené situaci vodovodních přípojek v měřítku 1:500 z 01/2021 a koordinačním situačním výkrese v měřítku 1:500 z 01/2021, které jsou součástí dokumentace k územnímu řízení.

Celková potřeba pitné vody

Rodinné domy (29 ks á 4 osoby)	116 osob	36 m ³ /rok.os
Celkem		4 176 m ³ /rok

$$Q_{24,m} = 11,44 \text{ m}^3/\text{den} = 0,13 \text{ l/s}$$

$$Q_{d,max} = 11,44 \times 1,5 = 17,16 \text{ m}^3/\text{den} = 0,20 \text{ l/s}$$

$$Q_{h,max} = 0,20 \times 5,8 = 1,16 \text{ l/s}$$

SO 401 Veřejné osvětlení

- Jedná se o osvětlení nové obytné lokality v místní části Malá Strana, která je jižně ohraničena silnicí I/19 a severně další silnicí. V současné době je osvětlení v těchto ulicích /u těchto komunikací) realizováno různými výbojkovými svítidly, ramínkovými nebo na obloukových výložnicích na podpěrných bodech rozvodu nn nebo na betonových stožárech s propojením venkovním vedením. Stávající osvětlení bude na komunikaci I/19 ponecháno beze změn. Na severní straně budou demontovány a přemístěny dva podpěrné body, jeden se svítidlem, jeden bez svítidla. Stavba SO 401 bude umístěna na pozemcích: parc. č. 112/11, 112/16, 628/4 v katastrálním území Nezvěstice tak, jak je zakresleno v předložené situaci veřejného osvětlení v měřítku 1:500 z 01/2021 a koordinačním situačním výkrese v měřítku 1:500 z 01/2021, které jsou součástí dokumentace k územnímu řízení.

Nové osvětlení bude realizováno LED svítidly na 6 m ocelových stožárech, bez výložníků. Osadí se nový rozvaděč RVO, typový, se čtyřmi vývody. Připojení bude v rámci rozvodů nn v lokalitě, rozvaděč byl zahrnut do žádosti o připojení, podané na ČEZ Distribuce. Z rozvaděče se smyčkou kabelem CYKY(J) 4x10 připojí stožáry S1-S6. Do stožáru S6 se osadí třisměrová svorkovnice a připojí se stožáry S7, S8. Na druhou stranu se ze stožáru S6 připojí smyčkově stožáry S9-S18. Kabele budou uloženy ve výkopu, v celé délce v ohebné chrániče v loži z prosáté zeminy. Uložení kabelů vůči ostatním vedením musí splňovat ustanovení ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. V křížení komunikace budou kabele v pevné obetonované chrániče, v křížení vjezdů rovněž v pevné chrániče. Veškeré nové osvětlení bude realizováno stožáry ocelovými, žárově zinkovanými. Stožáry budou osazovány do betonových pouzdrových základů. Stávající stožár u severozápadního vjezdu do lokality je nutno přeložit. Dále je nutno přeložit další betonový stožár se svítidlem u severního okraje lokality. Odpojí se stávající venkovní vedení, stožáry se přeloží do nových pozic (resp. se demontují a nahradí novými stožáry, svítidlo se přemístí). V rozsahu uvedeném na situaci, která je součástí dokumentace, se demontuje stávající venkovní vedení, nahradí se závěsným kabelem. Z rozvaděče RVO se dále vyvede kabel AYKY(J) 4x16 a připojí se na přeloženém stožáru do stávajícího venkovního vedení jako napájecí rezerva. Obdobně se ze stožáru S18 vyvede kabel CYKY(J) 4x10 a přes pojistkovou skříňku, osazenou na stávající stožár v.o., se připojí do stávajícího rozvodu. Nad terénem bude kabel chráněn protažením do pancéřové trubky. V celé nové trase v.o. bude veden průběžný zemnič, na který budou připojeny jednotlivé stožáry a přízemně PEN vodič.

SO 501 Plynovod a plynovodní přípojky

- SO 501 řeší výstavbu STL plynovodu a přípojek plynu, kterými bude zajištěno zásobování budoucích RD zemním plynem v připravované obytné zóně Z1 na území obce Nezvěstice, Malá Strana – Varta. Stavba STL plynovodu a přípojek plynu je koordinována s výstavbou dalších nových inženýrských sítí, které jsou součástí dopravní a technické infrastruktury zóny Z1. Jmenovitě se jedná o výstavbu STL plynovodu PE dn63 v délce cca 539 m a 29 ks domovních přípojek plynu PE dn32 v celkové délce cca 100 m. Všechny přípojky plynu budou ukončeny HUP-OPZ umístěnými v pilřích osazených na hranicích pozemků společně s domovními regulátory tlaku plynu a plynoměry pro obchodní měření dodávky plynu. Potrubí STL plynovodu bude provedeno z materiálu PE 100 RC SDR 11 a potrubí přípojek plynu z materiál PE-o-100 RC SDR 11. Navrhovaný STL plynovod PE dn63 bude napojen na stávající provozovaný STL plynovod PE dn160 vedený souběžně se silnicí I/19 v bodě P1 situovaném na pozemku p.č. 1156 v k.ú. Žákava. Od místa napojení je trasa STL plynovodu PE dn63 vedena kolmo k silnici I/19, kterou přechází s uložením do chráničky PE dn110 a pokračuje severovýchodním směrem do prostoru připravované zóny Z1. Na pozemku p.č. 112/11 v k.ú. Nezvěstice se stavba plynovodu rozděluje na dvě větve v dimenzi PE dn63. První větev plynovodu délky cca 182 m pokračuje po severovýchodním okraji zóny Z1 pozemkem budoucí místní komunikace větve „B“ a je na ní napojeno celkem 10 ks domovních přípojek plynu pro RD. Druhá větev v délce cca 110 m je vedena severozápadním směrem, rovněž pozemkem budoucí místní komunikace větve „B“. Na tuto větev je napojeno celkem 9 ks domovních přípojek plynu pro RD. Cca 30m před koncem této větve je na potrubí plynovodu napojena třetí větev plynovodu PE dn63 o délce cca 154m, která je vedena severovýchodním směrem budoucím pozemkem místní komunikace větve „A“ a je na ní napojeno celkem 10 ks domovních přípojek plynu pro RD. Stavba SO 501 bude umístěna na pozemcích: parc. č. 112/1, 112/5, 112/10, 112/11, 112/12, 112/13, 112/14, 112/15, 112/16 v katastrálním území Nezvěstice a parc. č. 630/1, 1154/1, 1154/2, 1156 v katastrálním území Žákava tak, jak je zakresleno v předloženém celkovém situačním výkresu STL plynovodu a plynovodních přípojek v měřítku 1:500 z 01/2021 a koordinačním situačním výkresu v měřítku 1:500 z 01/2021, které jsou součástí dokumentace k územnímu řízení.

▪ Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- vymezení území dotčeného vlivy stavby je dáno určením okruhu účastníků územního řízení, neboť se jedná o vlastníky dotčených pozemků, dále o osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbách na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. Stavební úřad proto vymezil okruh sousedních pozemků a staveb, které by mohly být umístěním stavby dotčeny a to na základě zpracované dokumentace, zejména situačních výkresů a dále snímku z katastrální mapy.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Výše uvedená stavba bude umístěna v souladu s dokumentací předloženou k územnímu řízení, kde je umístění stavby okótováno. Umístění jednotlivých inženýrských sítí a komunikace bude provedeno tak, jak je zakresleno v předložené dokumentaci k územnímu řízení a zejména dle koordinačního situačního výkresu v měřítku 1:500 z 01/2021.
2. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy oprávněnou osobou.
3. Projektová dokumentace stavby komunikace a vodních děl bude vypracována oprávněnou osobou.
4. Vzhledem k tomu, že se lokalita pro stavbu nachází s největší pravděpodobností na území s archeologickými nálezy, je stavebník povinen s dostatečným časovým předstihem před zahájením stavby kontaktovat organizaci oprávněnou v dotčeném území provádět archeologický výzkum.
5. Projektové řešení bude splňovat požadavky stanovené vyhláškou č. 369/2001 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

6. Stavba STL plynovodu, přípojek inž. sítí a VO bude prováděna stavebním podnikatelem, název a sídlo dodavatelské firmy sdělí písemně stavebník stavebnímu úřadu před zahájením stavby.
7. Při provádění stavby STL plynovodu, přípojek inž. sítí a VO je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a tech. zařízení a dbát o ochranu zdraví na staveništi.
8. Při provádění stavby STL plynovodu, přípojek inž. sítí a VO nebudou komunikace znečišťovány staveništní dopravou. Pokud by ke znečištění došlo, tak stavebník neprodleně zajistí vyčištění na své náklady.
9. Pokud dojde při umístění stavby ke kácení dřevin rostoucích mimo les, je nutné projednání s příslušným obecním úřadem.
10. Po dobu výstavby STL plynovodu, přípojek inž. sítí a VO bude účinnými prostředky zajišťováno omezování a předcházení znečišťování ovzduší (prach, výfukové plyny ze stavebních strojů apod.).
11. Staveniště pro výstavbu STL plynovodu, přípojek inž. sítí a VO musí být zařízení tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět a nesmí docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem, nad limitní hodnoty stanovené právními předpisy, nesmí docházet k ohrožení bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší, vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
12. Vodní díla (vodovodní řady, kanalizační řady, jejich prodloužení, přeložka, úpravy, apod.) podléhají povolení příslušného speciálního stavebního úřadu, kterým je Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní, Škroupova 4, Plzeň
13. Stavba komunikace, popř. stavební úpravy stávající místní komunikace, silnice II. a III. třídy podléhají povolení příslušného stavebního úřadu, kterým je Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní, Škroupova 4, Plzeň. Případné stavební úpravy silnice I.třídy podléhají povolení příslušného stavebního úřadu, kterým je KÚ PK, odbor dopravy a silničního hospodářství.
14. Bude dodržena podmínka závazného stanoviska KÚPK, odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 07.05.2021 pod č.j. PK-DSH/4496/21
 - v ochranném pásmu silnice I/19 nebudou v dané lokalitě zřizována a provozována žádná reklamní zařízení bez povolení zdejšího silničního správního úřadu.
15. Budou splněny podmínky vyjádření obce Nezvěstice ze dne 16.03.2021 pod č.j. 223/2021:
 - kanalizační stoka bude provedena z potrubí PP MASTER. Stejný materiál je použitý na splaškové kanalizaci v obci.
 - na vodovodním řadu nebudou osazeny nadzemní hydranty pro požární účely. Vodojem a veřejný vodovod nejsou pro požární účely dimenzovány.
16. Budou dodrženy všechny podmínky vyjádření ŘSD ČR ze dne 24.02.2021 pod zn. 768/22-33210/19-128/Hu a dodatku ze dne 06.05.2021 pod zn. RSD-2446/2021-6, a to zejména následující:
 - Výše uvedenou stavbou dojde k uložení inženýrské sítě – STL plynovodu příčným protlakem pod stavbou silnice I/19 chránička o prům. 150 mm v délce cca 14 bm v km provozního staničení silnice I/19 cca 6,283.
 - Výše uvedenou stavbou dojde k uložení inženýrské sítě – splaškové kanalizace příčným překopem v délce cca 5 bm v km a podélným výkopem v délce 5 bm, v km provozního staničení silnice I/27 cca 6,153 – 6,158
 - Výše uvedená stavba bude provedena dle ČSN TP a TKP
 - Stavba bude provedena dle předložené PD zpracované ve stupni DSP, kterou zpracovala Projekční kancelář Nedvěd s.r.o. Dprojekt Plzeň s datem 1/2021 ve stupni DÚR.

- Při vstupu na silnici I/19 je zhotovitel stavby povinen realizovat veškerou činnost v souladu se standardy ŘSD ČR „Bezpečnost prací“, které jsou uveřejněny na internetových stránkách ŘSD ČR.
- Příčný přechod přes silnici I.třídy č. I/19 bude provedeno technologií řízeného protlaku pod konstrukčními vrstvami silnice, s min. krytím nad uloženou inženýrskou sítí 120 cm pod niveletou vozovky, resp. 80 cm pod dnem vyčištěného příkopu.
- Případné vybočení podvrtného zařízení a poškození konstrukce vozovky bude neprodleně oznámeno správci silnice I/19 – na ŘSD ČR, Správu Plzeň, které stanoví podmínky opravy. Veškeré náklady spojené s touto opravou uhradí stavebník akce v plné výši.
- Montážní jámy pro provedení protlaku nezasáhnou do silnice I. třídy č. I/19, budou umístěny mimo silniční pozemek.
- Budou dodrženy podmínky pro výkop uveden v podmínce č. 6 vyjádření ŘSD ČR ze dne 24.02.2021 pod zn. 768/22-33210/19-128/Hu
- Vlastní umístění stavby musí být takové, aby limit hlukové zátěže nebyl překročen. V případě pozemků v ochranném pásmu silnice I. třídy, kde dojde k překročení normových limitů, budou veškerá protihluková opatření hrazena stavebníkem.
- Silnice I/19 nebude při provádění stavebních prací znečišťována staveništní dopravou (dopravními mechanismy) výše uvedené stavby. Pokud se tak stane stavebník neprodleně na své náklady zajistí její vyčištění.
- V průběhu stavby je nutné zachovat odvodnění silnice I/19 a zabránit jejímu znečištění.
- ŘSD ČR, Správa Plzeň si vyhrazuje právo dozoru nad výše uvedenou stavbou za účelem kontroly kvality a způsobu provádění stavebních prací na silnici I/19. Zástupci ŘSD ČR, Správy Plzeň bude umožněno zapisovat do stavebního deníku, schvalovat možnost případné změny technického řešení oproti PD, rozhodovat o zastavení prací v případě nedodržení kvality nebo podmínek povolení na silničním pozemku a stavbě silnice I/19.
- Stavebník je povinen poskytovat informace o postupu prací na silničním pozemku a stavbě silnice I/19.
- Po vydání územního rozhodnutí požádá stavebník neprodleně KÚ PK, odbor dopravy a silničního hospodářství o vydání rozhodnutí na umístění stavby v silničním ochranném pásmu silnice I.třídy č. I/19 dle ust. §32 odst. 1 písm. a) a odst. 3 zák. o poz. komunikacích.
- Po vydání územního rozhodnutí bude uzavřena smlouva mezi stavebníkem a ŘSD ČR smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti na uložení inž. sítě v pozemku ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit ŘSD ČR pro každou síť zvlášť.
- Po vydání územního rozhodnutí a před zahájením stavebních prací stavebník zajistí, aby zhotovitel stavby uzavřel s ŘSD ČR, Správu Plzeň smlouvu o pronájmu stavby silnice I. třídy č. I/19. Pokud nebude uzavřena tato smlouva zhotovitel akce nesmí zahájit stavební práce.
- Po skončení stavebních prací (termín dle uzavřené smlouvy o pronájmu stavby silnice I. třída č. I/19) zhotovitel stavby písemně vyzve pracovníka provozního úseku ŘSD ČR, Správy Plzeň k protokolárnímu předání a převzetí dotčeného místa. K fyzickému předání tohoto úseku dojde technikem provozního úseku ŘSD ČR, Správy Plzeň (p. Křovákem) na místě samém. Předávací protokol bude sloužit jako podklad k závěrečné kontrolní prohlídce nebo k předání díla do užívání a jako podklad pro uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.
- Před zahájením závěrečné kontrolní prohlídky nebo předání díla do užívání budou mezi stavebníkem a ŘSD ČR, Správu Plzeň uzavřeny smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti pro každou síť zvlášť. Návrhy smluv budou zpracovány na základě stavebníkem zaslaných 4 originálů geometrického plánu (geometrický plán bude zpracován zvlášť na optický kabel a zvlášť na rezervní chráničku v papírové formě. Ke geometrickému plánu bude geodetem přiložena tabulka s uvedením délky a plochy uložené inženýrské sítě v pozemcích ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit ŘSD ČR. Dále bude předloženo

geometrické zaměření skutečného provedení stavby a v digitální formě dle datového předpisu B2/C1 dostupného na www.rsd.cz.

- Zástupce ŘSD ČR, Správy Plzeň bud přizván závěrečné kontrolní prohlídce nebo předání díla do užívání od příslušného stavebního řádu nebo stavebníka.
17. Budou dodrženy podmínky souhlasné stanovisko SÚS PK ze dne 26.02.2021 pod zn. 391/21/SUSPK-PJ.
 18. Veškeré odpady budou likvidovány v souladu se zákonem o odpadech ve znění pozdějších předpisů.
 19. Projektová dokumentace pro stavební povolení vodních děl a komunikací bude řešena v souladu s vyhl.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů.
 20. Projektem mohou být pro trvalé zabudování do stavby navrženy jen takové výrobky, které splňují technické požadavky stanovené nařízením vlády č. 163/2002 Sb.
 21. Inženýrské sítě umístěvané v území budou v projektové dokumentaci zkoordinovány se stávajícími sítěmi tak, aby byla respektována norma ČSN 736005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Budou respektovány stávající inženýrské sítě v území. Křížení stávajících sítí bude provedeno v souladu se stanovenými podmínkami správců sítí podzemního a nadzemního vedení v lokalitě.
 22. Stavba bude umístěna v souladu s vyjádřeními příslušných správců a vlastníků sítí v území. Před zahájením stavby musí být případně stanoviska a vyjádření aktualizována. Podmínky, které vyplývají ze stanovisek či vyjádření správců a vlastníků inženýrských sítí k jejich ochraně, včetně ochrany v jejich ochranných pásmech musí být respektovány a dodrženy v projektové dokumentaci, která bude součástí žádosti o stavební povolení. Povinnost splnit podmínky obsažené v těchto vyjádřeních implicitně vyplývá z ustanovení §152 odst. 1 stavebního zákona. Podmínky správců sítí podzemního a nadzemního vedení musí být respektovány, a to podmínky stanovisek a vyjádření všech správců a vlastníků inženýrských sítí uvedených ve výčtu v odůvodnění tohoto rozhodnutí.
 23. Před zahájením výkopových prací je potřeba požádat o povolení zvláštního užívání komunikace (výkopové povolení), případně i o uzavírku komunikace na příslušném silničním správním úřadu. U místních komunikací je příslušným silničním správním úřadem OÚ Nezvěstice, u silnic II. a III. třídy je příslušným silničním správním úřadem Magistrát města Plzně, odbor dopravy a u silnice I. třídy KU PK, odbor dopravy a silničního hospodářství.
 24. Budou dodrženy podmínky koordinovaného stanoviska MMP, OŽP ze dne 18.03.2021 pod č.j. MMP/083163/21, a to zejména:
 - v souladu s ust. § 36 zákona o poz. komunikacích zajistit u odboru dopravy povolení zvláštního užívání dle § 25 odst. 6 písm. d) zákona, tj. umístění inž. sítí a jiných nadzemních či podzemních vedení v silničním pozemku silnice III/11731
 - v souladu s ust. §10 zákona o poz. komunikacích zajistit povolení připojení nově budované komunikace k silnice III/11731
 - s veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací, bude jejich původcem nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, a jeho prováděcími předpisy.
 - po dobu výstavby bude účinnými prostředky zajišťováno omezování a předcházení znečišťování ovzduší (zejména prach, výfukové plyny ze stavebních strojů, apod.
 - před započítím prací provést skrývku kulturní vrstvy ornice z celé plochy dotčeného pozemku do hloubky min. 28 cm. Tato ornice v množství cca 1500 m³ bude deponována na pozemku v majetku investora parc.č. 112/1 a část bude zpětně použita pro ozelenění v rámci ter. úprav stavby ve vrstvě 10 cm. Zbytek bude rozprostřený na pozemcích p.č. 112/1, 112/5, v k.ú. Nezvěstice v majetku investora ke zvýšení orníční vrstvy. O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy vést protokol (pracovní deník), v němž se budou uvádět

- všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín
- po dobu výstavby zajistit nepřerušovaný, provozně vyhovující přístup na okolní zem. půdu
 - zabezpečit vytýčení hranic budoucího staveniště, resp. jeho jednotlivých částí v terénu a s jejich průběhem seznámit vlastníky a uživatele zem. půdy.
 - ostatní výkopovou zeminu umístit na vymezených skládkách situovaných výhradně na nezemědělské půdy
 - při výstavbě činit taková opatření, aby nedošlo k úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační půdní kryt.
 - budou-li výstavbou porušeny zem. účelové komunikace nebo jinak zneprístupněny ze. využívané pozemky, zajistit neprodleně nápravu a umožnit provoz na komunikacích, případně zajistit jejich opravu a zpřístupnit příslušné pozemky.
 - po nabytí právní moci rozhodnutí nebo jiného úkonu vydaného podle zvláštních předpisů (stavební zákon) nebude předepsán orgánem ochrany ZPF odvod finančních prostředků.
 - ke stavebnímu řízení musí žadatel doložit stanovisko příslušného orgánu přírody a krajiny – Krajského úřadu PK. OŽP k možnému výskytu zvláště chráněných druhů živočichů (např. rak říční, rak kamenáč) dle zákona o ochraně přírody a krajiny a vyhl. MŽP č. 395/1992Sb.. V blízkosti stavby se nachází též evropsky významná lokalita Natura 2000-Bradava, kód:2707.
25. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy oprávněnou osobou.
26. Případně vzniklé odpady musí být řešeny v souladu se zákonem o odpadech v platném znění.
27. Projektem mohou být pro trvalé zabudování do stavby navrženy jen takové výrobky, které splňují technické požadavky stanovené nařízením vlády č. 163/2002 Sb.
28. Po dobu výstavby budou zabezpečeny přístupy k jednotlivým nemovitostem a na přilehlé pozemky nacházející se v blízkosti staveniště.
29. Po dokončení stavby budou pozemky dotčené stavbou řádně upraveny, přebytečný materiál bude odstraněn, odpady budou odvezeny na řízenou skládku.
30. V ochranném pásmu nadzemních vedení nebudou prováděny činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení, nebo ohrozit život, zdraví, či majetek osob.
31. Územní rozhodnutí platí dva roky ode dne nabytí právní moci.
32. Další stupeň dokumentace pro stavební řízení předložit k vyjádření příslušným dotčeným orgánům a příslušným organizacím.
33. Podmínky z níže uvedených stanovisek a vyjádření týkající se provedení stavby komunikace, dešťové kanalizace, splaškové kanalizace a vodovodu budou zohledněny ve stavebním povolení, tzn. při stavebním řízení.
34. Po dokončení stavebních prací stavebník podá žádost o vydání kolaudačního souhlasu na STL plynovod a veřejné osvětlení, a to nejméně 30 dnů předem. K žádosti budou předloženy zejména doklady o výsledcích provedených zkoušek, kopie zápisu o převzetí a předání stavby (pokud byl sepsán), doklad o likvidaci odpadu, zaměření skutečného provedení stavby, doklady vyplývající z výše uvedených podmínek, souhlasné stanovisko ŘSD ČR, SÚS PK, vlastníků dotčených pozemků a další doklady a stanoviska vyplývající z výše uvedených podmínek.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Pavel Boukal, nar. 11.9.1960, Nezvěstice 189, 332 04 Nezvěstice

Obec Nezvěstice, Nezvěstice 277, 332 04 Nezvěstice

Jiří Vokoun, nar. 12.6.1949, Nezvěstice 210, 332 04 Nezvěstice

Jana Vokounová, nar. 19.8.1958, Nezvěstice 210, 332 04 Nezvěstice

Bohumil Fink, nar. 13.3.1954, Nezvěstice 330, 332 04 Nezvěstice

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, 326 00 Plzeň 26

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Mgr. Martina Slavíková, nar. 19.10.1979, Nezvěstice 390, 332 04 Nezvěstice

Ing. Miloslav Bártík, nar. 14.7.1959, Družstevní 847, 336 01 Blovice
Soňa Boukalová, nar. 25.7.1965, Nezvěstice 189, 332 04 Nezvěstice
MUDr. Lucie Harasimovičová, nar. 13.5.1990, Nezvěstice 163, 332 04 Nezvěstice
Petr Vlas, nar. 10.3.1989, Olešná 62, 332 04 Nezvěstice
Josef Fiala, nar. 21.3.1957, Nezvěstice 331, 332 04 Nezvěstice
GasNet, s.r.o., Klišská 940, Kliše, 400 01 Ústí nad Labem I
Alena Kohoutová, nar. 17.7.1952, Částkova 1972, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26
Jaroslava Grossová, PharmDr., nar. 5.4.1950, Sokolovská 1035, Bolevec, 323 00 Plzeň 23
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 42, 128 00 Praha 28
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546, 140 00 Praha 4-Nusle
JUDr. Jana Fojtová, Pražská 1156, 393 01 Pelhřimov
Obec Žákava, Žákava 76, 332 04 Nezvěstice

Odůvodnění:

Dne 24.03.2021 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 26.04.2021 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 19.05.2021.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí během lhůty pro podání námitek či připomínek nevyjádřili.

Při územním řízení stavební úřad obdržel mimo jiné stanoviska, popř. vyjádření dotčených orgánů (viz. výše), které použil jako podklady pro rozhodování. V předložených stanoviscích a vyjádřeních vyslovily příslušné orgány s navrhovaným záměrem souhlas. Dotčenými orgány jsou orgány, o kterých to stanoví zvláštní zákon. Podle § 136 správního řádu jsou také dotčenými orgány správní orgán a jiné orgány veřejné moci příslušné k vydání závazného stanoviska nebo vyjádření, které je pak podkladem rozhodnutí správního orgánu. Ve svých stanoviscích a vyjádřeních dotčené orgány posuzují navrhovaný záměr v souladu se zvláštními předpisy a jejich stanoviska, popř. vyjádření jsou pro stavební úřad proto jedním z podkladů, na základě kterých výše uvedený záměr posuzuje. Výčet doložených stanovisek a vyjádření je uveden v odůvodnění tohoto rozhodnutí a tato stanoviska, popř. vyjádření jsou součástí spisu k navrhované stavbě. Případné podmínky, které vyplývají z těchto stanovisek, popř. vyjádření stavební úřad zahrnul do podmínek územního rozhodnutí.

V územním řízení stavební úřad posoudil s ust. § 90 stavebního zákona, zda je záměr žadatele v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Závazným podkladem pro vydání územního rozhodnutí je vydaná územně plánovací dokumentace. Pro obec Nezvěstice je vydán a schválen územní plán, který nabyl účinnosti 11.11.2016. V Pro obec Žákava je vydán a schválen územní plán ve znění změny č.1, který nabyl účinnosti 28.07.2020. Výše uvedený záměr je dle územních

plánů těchto obcí a dle stanoviska příslušného orgánu územního plánování přípustný. Stavební zákon jako zvláštní předpis zakládá působnost úřadu územního plánování jako dotčeného orgánu v územním řízení (§6 stavebního zákona), kterým je v daném záměru KÚPK, ORR, protože záměr se nachází na území obcí Nezvěstice (správní obvod ORP Plzeň) a Žákava (správní obvod ORP Blovice). Úkolem úřadu územního plánování je mimo jiné koordinace veřejných i soukromých zájmů ve smyslu ust. § 18 odst. 3 stavebního zákona. Dotčený orgán územního plánování se vyjadřuje z hlediska uplatňování záměrů územního plánování a posuzuje tedy umístěvaný záměr ve vztahu k územně plánovacím podkladům, ve vztahu k územně plánovací dokumentaci, tzn., že v rámci svého stanoviska sděluje stavebnímu úřadu, zda pro dané území je zpracována platná územně plánovací dokumentace, jaký způsob využití je pro danou plochu, popř. podmínky pro využití ploch. Závazné stanovisko orgánu územního plánování v podstatě představuje poskytnutí informace o podmínkách stanovených pro území, ve kterém se má požadovaný záměr uskutečnit. Toto závazné stanovisko je jedním z podkladů pro rozhodnutí a po zhodnocení jeho obsahu stavební úřad použil toto závazné stanovisko jako podklad pro umístění výše navrhované stavby.

Stavební úřad dále posoudil záměr, zda je v souladu s ust. § 90 stavebního zákona a to následovně:

odst. a) *s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území.* Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území, jmenovitě vyhláše č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Při posouzení, zda těmto požadavkům umístěvaná stavba vyhovuje, vycházel stavební úřad z vydaných vyjádření a stanovisek dotčených orgánů. Z předložených stanovisek a vyjádření vyplývá, že umístěvaná stavba vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Pozemek se vždy vymezuje tak, aby svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním, umožňoval využití pro navrhovaný účel a byl dopravně napojen na veřejně přístupnou pozemní komunikaci, což výše uvedený záměr splňuje. Stavba, vzhledem k jakému druhu stavby se jedná, se umísťuje tak, že je umožněno její napojení na síť technické infrastruktury a pozemní komunikaci a její umístění na pozemku umožňuje přístup požární techniky a provedení jejího zásahu. Připojení stavby na pozemní komunikace svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovuje požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích, což je schváleno příslušným silničním úřadem a orgánem Policie-DI. Podle druhu a charakteru stavby je připojení navrženo v souladu s požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky.

odst. b) *s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.* Stavba je svým obsahem stavbou technické a dopravní infrastruktury, která navazuje na technickou infrastrukturu obce a na přilehlé komunikace v obci Nezvěstice a obci Žákava. Napojení na inženýrské síť je prověřeno projednáním s dotčenými orgány a správci a majiteli inž. sítí a s majiteli dopravní infrastruktury v území. Trasa NN – rozvody zajišťuje ČEZ a.s. a budou řešeny samostatným řízením. Stavba bude napojena na nastávající technickou a dopravní infrastrukturu v uvedeném rozsahu, kdy možnost napojení na inženýrské síť je prověřeno projednáním s dotčenými orgány a správci a majiteli inž. sítí. Souhlas s dopravním řešením vydalo Městské ředitelství Policie ČR –DI a příslušné silniční správní úřady vydaly rozhodnutí v souladu se zákonem o pozemních komunikacích. Stavební úřad v podmínkách územního rozhodnutí uvedl výčet stanovisek a vyjádření s podmínkou, že musí být podmínky v nich uvedené, dodrženy.

odst. c) *s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.* Stavba je v souladu s požadavky dotčených orgánů, především s požadavky vlastníků a správců inženýrských sítí, se kterými byla projednána. Stavební úřad zákon neopravňuje hájit veřejný zájem dle zvláštních právních předpisů, proto při svém rozhodnutí se musí řídit závěry doložených závazných stanovisek dotčených orgánů, kterým je svěřena pravomoc hájit veřejný zájem dle zvláštních právních předpisů. Dle stanoviska KHS PK nebyly zjištěny rozpory s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví. Záměr byl také posouzen z hlediska požární ochrany a bylo konstatováno, že jsou splněny požadavky požární bezpečnosti staveb. S výše uvedeným záměrem výstavby infrastruktury byl vydán souhlas příslušného orgánu ochrany ZPF s vynětím pozemku zemědělské půdy ze ZPF. K napojení komunikace bylo doloženo souhlasné závazné stanovisko k napojení na komunikaci příslušným dopravním inspektorátem a vydáno rozhodnutí příslušného silničního úřadu. Z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny nemá k výše uvedené stavbě připomínky orgán ochrany přírody a krajiny. Se záměrem souhlasí i správce povodí v daném území, protože záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu vod. Navrhovaná stavba není v rozporu se zákonem

o pozemních komunikacích. Příslušný vodoprávní úřad dospěl k závěru, že uvedený stavební záměr není v rozporu s příslušnými vodoprávními předpisy ani jinými důležitými zájmy. Na základě prostudování projektové dokumentace dospěl orgán ochrany přírody a krajiny k závěru, že záměrem nebude snížen ani změněn krajinný ráz. K záměru bylo Krajským úřadem Plzeňského kraje, odborem životního prostředí vydáno vyjádření kde se mj. uvádí, že se záměr nenachází ve zvláště chráněném území nebo v jiném ochranném pásmu podle zákona o ochraně přírody a krajiny a nepodléhá posouzení podle zákona č. 100/2001 Sb. Dále KÚPK, OŽP ve vyjádření k záměru sdělil, že z pohledu z.č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší záměr neobsahuje zdroj znečišťování ovzduší, který podléhá povolovacímu procesu dle příslušného zákona. Záměr byl kladně posouzen z hlediska právních předpisů v oblasti životního prostředí. Umístění výše uvedené stavby je kladně posouzeno z hlediska bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích příslušným dopravním inspektorátem. V koordinovaném závazném stanovisku Magistrátu města Plzně, odbor životního prostředí, který záměr posoudil jako dotčený orgán veřejné správy, bylo konstatováno, že uvedená stavba je v souladu se zákonem o ochraně ovzduší, v souladu se zákonem o pozemních komunikacích, v souladu se zákonem o vodách, v souladu se zákonem o odpadech, o ochraně přírody a krajiny,... Stavební úřad posoudil vydané koordinované závazné stanovisko MMP, OŽP a shledal, že je dostatečným podkladem pro posouzení záměru dle požadavků zvláštních právních předpisů a s tímto stanoviskem se stavební úřad ztotožnil. K záměru vyslovil svůj souhlas i příslušný MěÚ Blovice, OŽP, který záměr posoudil z hlediska ochrany ovzduší, odpadového hospodářství, lesního zákona, z hlediska ZPF, ochrany přírody a krajiny a vodoprávního úřadu.

Stavební úřad záměr posoudil dle ust. § 90 stavebního zákona, který je taxativně vymezuje jednotlivé okruhy požadavků při posuzování žádosti o vydání územního rozhodnutí a současně tak vymezuje působnost stavebního úřadu v územním řízení. Soulad s požadavky zvláštních předpisů byl posuzován na základě závazných stanovisek a vyjádření, kdy stavební úřad posoudil, že vydaná závazná stanoviska jsou dostačující, že s obsahem a závěry vydaných stanovisek či vyjádření stavební úřad souhlasí, ztotožňuje se s nimi a jsou dodrženy zvláštní předpisy.

Stavební úřad určil okruh účastníků řízení dle § 85 stavebního zákona v souladu s ust. § 27 správního řádu. Při vymezování okruhu účastníků řízení zkoumal stavební úřad zejména dopad umístění stavby na bezprostřední okolí. Stavební úřad zvažoval možný vliv umístění stavby na okolí, sousední nemovitosti a další účastníky řízení. Účastníky územního řízení dle stavebního zákona jsou žadatel, dále obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, popř. osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis. Stavební úřad posoudil, kteří z vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich mohou být vydaným rozhodnutím přímo dotčeni a zahrnul je do okruhu účastníků řízení. Účastenství v územním řízení se posuzuje na základě vlastnického nebo věcného práva a dále přímého dotčení již existujícího práva. Při stanovení okruhu účastníků řízení stavební úřad postupoval dle nálezů Ústavního soudu publikovaného pod č. 124/2004 Sb., kdy bylo opuštěno dosavadní chápání „sousedních“ pozemků pouze na sousední „mezující“ pozemky. Stavební úřad v územním řízení posoudil, kteří z vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich mohou být vydaným rozhodnutím přímo dotčeni. S ohledem na okolnosti spočívající v povaze umístěvané stavby a jejich možných dopadech na okolí či okolní pozemky či vzdálenější stavby posoudil stavební úřad případné účastníky územního řízení. V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 85 stavebního zákona. Územní řízení bylo zahájeno v souladu s ust. § 87 stavebního zákona. Stavební úřad zahrnul do okruhu účastníků řízení ty účastníky řízení, kteří by dle posouzení stavebního úřadu mohli být územním řízením dotčeni, dále také vlastníky pozemků a staveb v blízkosti stavby a vlastníky přilehlých pozemků a staveb na nich.

Vlastníci vzdálenějších pozemků a staveb nebyli mezi účastníky zařazeni, protože jejich práva nemohou být přímo dotčena a to z důvodu velké vzdálenosti těchto pozemků. Údaje o vlastnictví pozemků a staveb stavební úřad čerpal ověřením pomocí dálkového přístupu do katastru nemovitostí z příslušných výpisů z katastru nemovitostí a z informací o parcelách pomocí nahlížení do KN pomocí webového portálu. Stavební úřad do okruhu účastníků řízení zahrnul i některé vlastníky sítí podzemního vedení protože dle posouzení stavebního úřadu mohou být jejich stavby územním rozhodnutím přímo dotčeny. Neurčitý právní pojem „přímo dotčen na vlastnickém právu“ stavební úřad interpretoval s ohledem na okolnosti spočívající v povaze umístěvané stavby a jejich možných dopadech na okolí.

Při posuzování účastníků řízení stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky územního řízení budou:

- dle § 85 odst. 1- účastníci územního řízení

a) žadatel, v tomto případě je žadatelem *Ing. Pavel Boukal, Nezvěstice č.p. 189, 332 04 Nezvěstice*

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, v tomto případě to je *obec Nezvěstice a obec Žákava*

- dle § 85 odst.2 - účastníci územního řízení

a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, v daném řízení do tohoto okruhu zahrnul stavební úřad:

Jiří Vokoun, Nezvěstice č.p. 210, 332 04 Nezvěstice

Jana Vokounová, Nezvěstice č.p. 210, 332 04 Nezvěstice

Bohumil Fink, Nezvěstice č.p. 330, 332 04 Nezvěstice

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Mgr. Martina Slavíková, Nezvěstice č.p. 390, 332 04 Nezvěstice

Ing. Miloslav Bártík, Družstevní č.p. 847, 336 01 Blovice

Soňa Boukalová, Nezvěstice č.p. 189, 332 04 Nezvěstice

MUDr. Lucie Harasimovičová, Nezvěstice č.p. 163, 332 04 Nezvěstice

Petr Vlas, Olešná č.p. 62, 332 04 Nezvěstice

Josef Fiala, Nezvěstice č.p. 331, 332 04 Nezvěstice

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

Alena Kohoutová, Částkova č.p. 1972/1, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26

Jaroslava Grossová, PharmDr., Sokolovská č.p. 1035/52, Bolevec, 323 00 Plzeň 23

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz

JUDr. Jana Fojtová, IDDS: d47g8e3

Pavel Soukup, Žákava č.p. 14, 332 04 Nezvěstice

Emilie Soukupová, Losiná č.p. 295, 332 04 Nezvěstice

Ing. Pavel Moulis, Ph.D., Milínov č.p. 23, 332 04 Nezvěstice

Dana Šormová, Na Růžku č.p. 628/9, Božkov, 326 00 Plzeň 26

Zdeněk Červenka, Žákava č.p. 17, 332 04 Nezvěstice

Roman Teistler, Žákava č.p. 24, 332 04 Nezvěstice

Kateřina Teistlerová, Žákava č.p. 24, 332 04 Nezvěstice

Stanislav Tobrman, Nezvěstice č.p. 339, 332 04 Nezvěstice

Marie Zykmondová, Uhelná č.p. 187/5, Východní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, do tohoto okruhu účastníků řízení po posouzení záměru zahrnul následující účastníky řízení, a to:

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

KANALIZACE A VODOVODY Starý Plzenec, a. s., IDDS: kfbeqhh

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, IDDS: gg4t8hf

Gasnet Služby s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 203, 204, 205, 206/1, 238, 278, 734, 738, 758, parc. č. 112/4, 113/10, 113/11, 113/12, 113/13, 113/14, 113/15, 113/16, 113/17, 113/81, 152/15, 152/18, 152/19, 152/20, 152/24, 152/58, 777

v katastrálním území Nezvěstice, st. p. 130, 131, 154/1, 154/2, 154/3, 155, 240, parc. č. 629/4, 630/2, 630/3, 630/4, 630/5, 630/9, 676, 682, 684, 688, 999/9, 999/13, 999/14, 999/16, 1043, 1155, 1157

v katastrálním území Žákava

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Nezvěstice č.p. 22, č.p. 188, č.p. 178, č.p. 186, č.p. 210, č.p. 227 a č.p. 390

Dále stavební úřad posoudil záměr umístění navrhované stavby s obecnými požadavky na využívání území. V souladu s cíli a úkoly územního plánování a s ohledem na souvislosti a charakter území je obecným požadavkem takové vymezení pozemků, stanovení podmínek jejich využívání a umístování staveb na nich, které nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území. Jak vyplývá z územního plánu, tak je zřejmé, že umístěním výše navrhované stavby nedojde ke zhoršení kvality prostředí ani hodnoty území.

Stanoviska a vyjádření sdělili:

- *Souhlas vlastníků dotčených pozemků dle § 184a stavebního zákona na situačním výkrese*
- *Koordinované závazné stanovisko MMP, OŽP ze dne 18.03.2021 pod č.j. MMP/083163/21 – souhlasné stanovisko z hlediska vodního zákona, zákona o pozemních komunikacích, zákona o ochraně přírody a krajiny, o památkové péči, o odpadech, zákona o ochraně ZPF*
- *Stanovisko MěÚ Blovice, OŽP ze dne 13.05.2021 pod sp.zn. SZ MU Blou 07056/21/2 – z hlediska ochrany ovzduší, odpadového hospodářství, z hlediska zákona o lesích, z hlediska ZPF, ochrany přírody a krajiny a vodoprávního úřadu*
- *Souhlasné stanovisko a vyjádření Povodí Vltavy s.p., závod Berounka, Denisovo nábřeží 14, 304 20 Plzeň ze dne 25.02.2021 pod zn. PVL-14816/2021/340/Kor, PVL-3467/2021/SP*
- *Vyjádření SÚS PK ze dne 03.03.2021 pod zn. 391/21/SÚSPK-PJ*
- *Souhlasné stanovisko SÚS PK ze dne 26.02.2021 pod zn. 391/21/SUSPK-PJ*
- *Smlouva s SÚS PK ze dne 5.03.2021 pod č. 8600004005*
- *Souhlasné vyjádření obce Žákava ze dne 05.05.2021 pod č.j. 056/2021*
- *Smlouva (dříve zvaná také jako „plánovací“) s obcí Nezvěstice (vlastník tech. a dopr. infrastruktury) ze dne 30.06.2021*
- *Vyjádření obce Nezvěstice ze dne 16.03.2021 pod č.j. 223/2021*
- *Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje ze dne 24.02.2021 pod č.j. HSPM-604-2/2021 ÚPP – souhlasné stanovisko*
- *Souhlasné závazné stanovisko KHS PK ze dne 24.02.2021 pod č.j. KHSPL/4258/21/2021*
- *Souhlasné závazné stanovisko KÚPK, ORR ze dne 19.05.2021 pod č.j. PK-RR/1927/21 – souhlasné stanovisko z hlediska územního plánování*
- *Souhlasné vyjádření KÚ PK, OŽP ze dne 13.05.2021 pod č.j. PK-ŽP/3918/21 – záměr nepodléhá posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na živ. prostředí, záměr neobsahuje žádný zdroj znečištění, který by podléhal povolení dle z.č. 201/2012 Sb. a záměr neobsahuje žádná zařízení k nakládání s odpady, které by bylo potřeba povolit dle z.č. 541/2020 Sb.*
- *Vyjádření MěÚ Spálené Poříčí, odboru výstavby ze dne 07.05.2021 pod č.j. 793/2021/MěÚSP-3*
- *Souhlasné stanovisko Městského ředitelství Policie Plzeň, DI ze dne 23.02.2021 pod č.j. KRPP-21406-1/ČJ-2021-030506-1 – souhlas s navrhovanou stavbou, stavba odpovídá obecným požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích*
- *Vyjádření ŘSD ČR ze dne 24.02.2021 pod zn. 768/22-33210/19-128/Hu vč. dodatku ze dne 06.05.2021 pod zn. RSD-2446/2021-6*
- *Prohlášení stavebníka (č.19/128-33210/2021) k umístění stavby v blízkosti silnice I. třídy č. I/19 a z části v ochranném pásmu silnice I.třídy*
- *Rozhodnutí KÚPK, odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 31.03.2021 pod č.j. PK-DSH/2907/21 – zvláštní užívání - umístění sítí v silnici*

- *Závazné stanovisko KÚPK, odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 07.05.2021 pod č.j. PK-DSH/4496/21*
- *Rozhodnutí MMP, odboru dopravy ze dne 29.03.2021 pod sp.zn. SZ MMP/080344/21 – připojení nových komunikací*
- *Rozhodnutí MMP, odboru dopravy ze dne 31.03.2021 pod sp.zn. SZ MMP/080345/21 - zvláštní užívání - umístění sítí v silnici*
- *Sdělení ČEZ ICT Services a.s. a Telco Pro Services a.s. – k existenci vedení – v zájmovém území se žádné komunikační vedení nenachází*
- *Sdělení ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 04.02.2021 pod zn. 0101456936 - k existenci energetického zařízení v majetku ČEZ Distribuce a.s. – v zájmovém území se nachází energetické vedení společnosti ČEZ*
- *Smlouva s ČEZ Distribuce a.s. ze dne 16.12.2020 pod č. 20_SOBS011_4121721479 - smlouva o uzavření budoucích smluv o připojení odběrných el. zařízení*
- *Vyjádření ČEZ Distribuce a.s. ze dne 01.03.2021 pod zn. 1113709624*
- *Vyjádření CETIN a.s. ze dne 31.07.2020 pod č.j. 714989/20 – k existenci sítí*
- *Vyjádření CETIN a.s. ze dne 24.02.2021 pod č.j. 557778/21 – územní řízení*
- *Vyjádření K a V Starý Plzenec a.s. ze dne 07.08.2020 pod zn. 334/2020 – k existenci sítí*
- *Stanovisko KaV Starý Plzenec a.s. ze dne 24.02.2021 pod zn. 86/2021 – k dokumentaci*
- *Stanovisko Gridservices, s.r.o., ze dne 11.08.2020 pod zn. 5002196055 - vyjádření k existenci sítí*
- *Stanovisko GasNet Služby s.r.o. ze dne 04.03.2021 pod zn. 5002317485 a ze dne 18.03.2021 pod zn. 5002337569 – k dokumentaci*
- *Smlouva s Gasnet s.r.o. pod č. 9421000587/2021/4000236220*
- *Vyjádření NET4Gas, s.r.o. – stavba nezasahuje do bezpečnostního pásma VTL plynovodu a ochranného pásma telekomunikačního vedení*
- *Vyjádření České radiokomunikace, a.s.- žádné sítě se v území nenachází*
- *Souhrnné stanovisko ČD Telematika a.s. ze dne 31.07.2020 – nedojde ke styku se sítí el. komunikací*
- *Vyjádření Správy železnic s.o. ze dne 06.08.2020- nenachází se v blízkosti žádné sítě ani stavba nebude v ochranném pásmu dráhy*
- *Vyjádření Českých drah, a.s. ze dne 07.08.2020 – stavba se nachází mimo traťový úsek i ochranné pásmo*
- *Stanovisko SNM MO ze dne 28.08.2020 - stavba mimo inž.sítě a zařízení AČR*
- *Vyjádření T-Mobile Czech republic a.s. - žádné sítě se v území nenachází*
- *Vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. - žádné sítě se v území nenachází*
- *Vyjádření ARENIS ze dne 15.03.2021*

Jednotlivá stanoviska a vyjádření uplatněná v územním řízení byla zvážena a využita při stanovení podmínek tohoto rozhodnutí. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad ve výroku rozhodnutí ve věci rozhodl dle § 79 stavebního zákona (rozhodnutí o umístění stavby), který se aplikuje při rozhodnutí o umístění stavby, kdy rozhodnutí o umístění stavby vymezuje stavební pozemek, umísťuje navrhovanou stavbu, stanoví její druh a účel, podmínky pro její umístění, pro zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení a pro napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Dále stavební úřad ve věci rozhodl dle § 92 (územní rozhodnutí), protože územním rozhodnutím stavební úřad schvaluje navržený záměr a stanoví podmínky pro využití a ochranu území, podmínky pro další přípravu a realizaci záměru, zejména pro projektovou přípravu stavby. V rozhodnutí stavební úřad stanoví dobu platnosti rozhodnutí. Územní rozhodnutí se doručuje podle § 87 odst. 1 až 3.

Při rozhodování stavební úřad ve výroku rozhodnutí zároveň ve věci rozhodl dle § 9 vyhl. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, kde je uvedeno jaké náležitosti má územní rozhodnutí obsahovat, tzn., že rozhodnutí o umístění stavby kromě obecných náležitostí rozhodnutí a náležitostí stanovených v § 92 stavebního zákona obsahuje:

- a) druh a účel umísťované stavby,
- b) katastrální území a parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje,
- c) umístění stavby na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb,
- d) určení prostorového řešení stavby, zejména půdorysnou velikost, maximální výšku a tvar a základní údaje o její kapacitě,
- e) vymezení území dotčeného vlivy stavby.

Rozhodnutí o umístění stavby dále obsahuje podmínky, kterými se zabezpečí

- a) soulad umístění stavby s cíli a úkoly územního plánování, zejména s územně plánovací dokumentací,
- b) urbanistické a architektonické podmínky pro zpracování projektové dokumentace, která bude řešit začlenění stavby do území, zachování civilizačních, kulturních a přírodních hodnot v území, ochranu veřejného zdraví a životního prostředí,
- c) další podmínky pro projektovou přípravu stavby (§ 92 od st. 1 stavebního zákona),
- d) podmínky a požadavky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů,
- e) napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,

Zpracovanou dokumentaci k územnímu řízení stavební úřad zkoumal, zda je v souladu s vyhl. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a dospěl k závěru, že doložená dokumentace je v souladu s vyhláškou a přílohou č. 1 k ní. Dokumentace k územnímu řízení pro umístění stavby je v souladu s právními předpisy, obsahuje celkovou situaci v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaného umístění stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

Stavební úřad při rozhodování ve věci použil ve výroku rozhodnutí výše uvedená ustanovení stavebního zákona s ním souvisejících právních předpisů, protože rozhodoval o umístění stavby a proto je zřejmé, že při rozhodování o umístění stavby budou použity ustanovení týkající se rozhodnutí o umístění stavby, jak již je výše uvedeno. Stavebnímu úřadu nepřísluší vykládat jednotlivá ustanovení právních předpisů, ale stavební úřad správně aplikuje v daných řízeních jednotlivá ustanovení, která se daného záměru týkají, což v tomto případě stavební úřad použil a výše i uvedl. Jedná se o územní řízení o umístění stavby, tudíž stavební úřad usoudil, že pro daný záměr použije ustanovení, která se týkají rozhodování při umísťování staveb a podle těchto ustanovení také v dané věci rozhodl. Při rozhodování dále stavební úřad stanovil podmínky pro umístění stavby v území, které vyplynuly z předložených podkladů a stanovisek či vyjádření předložených k územnímu řízení. Dále stavební úřad v podmínkách územního rozhodnutí stanovil podmínky pro další přípravu záměru, zejména pro projektovou přípravu stavby. V rozhodnutí stavební úřad stanovil zároveň dobu platnosti rozhodnutí.

V odůvodnění stavební úřad uvedl i důvody výroku rozhodnutí, podklady pro jeho vydání, úvahy, kterými se stavební úřad řídil při jejich hodnocení a při výkladu právních předpisů. Stavební úřad hodnotil podklady podle své úvahy, přitom pečlivě přihlížel ke všemu, co vyšlo v řízení najevo. Velký

význam pro rozhodování ve věcech správních má zásada volného hodnocení důkazů a podkladů, podle které stavební úřad prováděl hodnocení nashromážděných podkladů podle svého vnitřního přesvědčení založeného na pečlivém uvážení všech okolností záměru jednotlivě v jejich vzájemných souvislostech. Tato zásada bezprostředně souvisí se zásadou materiální pravdy. Stavební úřad tedy v duchu těchto zásad v odůvodnění rozhodnutí vyslovil své vnitřní přesvědčení a dbal na jeho řádné odůvodnění. Jednotlivé podklady pro rozhodnutí proto stavební úřad posuzoval jednotlivě i ve vzájemné souvislosti.

Z předchozího je zřejmé, že stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby není v rozporu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu. Stavební úřad v daném řízení postupoval tak, aby byl zjištěn stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a to v rozsahu, který je nezbytný pro soulad jeho úkonu s požadavky uvedenými v ust. § 2 správního řádu. Správní orgán v řízení dbal na to, aby bylo přijaté řešení v souladu s veřejným zájmem a aby odpovídalo okolnostem daného případu. Správní orgán posoudil jednotlivé podklady, dále při rozhodování použil stavební úřad stanoviska a vyjádření, jejichž výčet je uveden v odůvodnění tohoto rozhodnutí. Jednotlivá stanoviska a vyjádření vydaly příslušné orgány a organizace příslušné je vydat dle právních předpisů, tudíž jsou to oprávněné instituce, které se z hlediska jim daných kompetencí vyjadřují a musí postupovat v souladu s právními předpisy. Dotčené orgány vydávají stanoviska dle jejich oprávnění a stavební úřad při posuzování těchto stanovisek a vyjádření neměl důvod rozporovat jednotlivé části jejich vyjádření, protože v nich bylo uvedeno vše, co je potřeba pro posouzení výše uvedeného záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených. Do poučení o opravném prostředku stavební úřad také uvedl, zda-li je možné proti tomuto rozhodnutí podat odvolání, v jaké lhůtě je tak možno učinit, který správní orgán o odvolání rozhoduje a u kterého správního orgánu se odvolání podává.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

„otisk úředního razítka“

Renata Lukuczová v. r.
referentka odboru výstavby

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Starý Plzenec, OÚ Nezvěstice a OÚ Žákava.

Vyvěšeno dne: 20.07.2021

Sejmuto dne: 04.08.2021

OBEC NEZVĚSTICE
PSČ 332 04
okres Plzeň - město

V elektronické podobě:

Vyvěšeno dne: 20. 07. 2021

Sejmuto dne: 04. 08. 2021

OBEC NEZVĚSTICE
PSC 332 04
okres Plzeň - město

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, celkem 23000 Kč byl zaplacen.

Obdrželi:

účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona do vl. rukou:

Ing. Pavel Boukal, Nezvěstice č.p. 189, 332 04 Nezvěstice

účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona do vl. rukou:

Obec Nezvěstice, IDDS: pfcbr83

Obec Žákava, IDDS: gj3bv3h

účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona do vl. rukou:

Jiří Vokoun, Nezvěstice č.p. 210, 332 04 Nezvěstice

Jana Vokounová, Nezvěstice č.p. 210, 332 04 Nezvěstice

Bohumil Fink, Nezvěstice č.p. 330, 332 04 Nezvěstice

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Mgr. Martina Slavíková, Nezvěstice č.p. 390, 332 04 Nezvěstice

Ing. Miloslav Bártík, Družstevní č.p. 847, 336 01 Blovice

Soňa Boukalová, Nezvěstice č.p. 189, 332 04 Nezvěstice

MUDr. Lucie Harasimovičová, Nezvěstice č.p. 163, 332 04 Nezvěstice

Petr Vlas, Olešná č.p. 62, 332 04 Nezvěstice

Josef Fiala, Nezvěstice č.p. 331, 332 04 Nezvěstice

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

Alena Kohoutová, Částkova č.p. 1972/1, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26

Jaroslava Grossová, PharmDr., Sokolovská č.p. 1035/52, Bolevec, 323 00 Plzeň 23

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz

JUDr. Jana Fojtová, IDDS: d47g8e3

Pavel Soukup, Žákava č.p. 14, 332 04 Nezvěstice

Emilie Soukupová, Losiná č.p. 295, 332 04 Nezvěstice

Ing. Pavel Moulis, Ph.D., Milínov č.p. 23, 332 04 Nezvěstice

Dana Šormová, Na Růžku č.p. 628/9, Božkov, 326 00 Plzeň 26

Zdeněk Červenka, Žákava č.p. 17, 332 04 Nezvěstice

Roman Teistler, Žákava č.p. 24, 332 04 Nezvěstice

Kateřina Teistlerová, Žákava č.p. 24, 332 04 Nezvěstice

Stanislav Tobrman, Nezvěstice č.p. 339, 332 04 Nezvěstice

Marie Zykmondová, Uhelná č.p. 187/5, Východní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona veřejnou vyhláškou:

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

KANALIZACE A VODOVODY Starý Plzenec, a. s., IDDS: kfbeqhh

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, IDDS: gg4t8hf

Gasnet Služby s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 203, 204, 205, 206/1, 238, 278, 734, 738, 758, parc. č. 112/4, 113/10, 113/11, 113/12, 113/13, 113/14, 113/15, 113/16, 113/17, 113/81, 152/15, 152/18, 152/19, 152/20, 152/24, 152/58, 777 v katastrálním území Nezvěstice, st. p. 130, 131, 154/1, 154/2, 154/3, 155, 240, parc. č. 629/4, 630/2, 630/3, 630/4, 630/5, 630/9, 676, 682, 684, 688, 999/9, 999/13, 999/14, 999/16, 1043, 1155, 1157 v katastrálním území Žákava

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Nezvěstice č.p. 22, č.p. 188, č.p. 178, č.p. 186, č.p. 210, č.p. 227 a č.p. 390

dotčené orgány

Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní - vodoprávní úřad, IDDS: 6iybfxn

Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní – silniční stavby, IDDS: 6iybfxn

Magistrát města Plzně, odbor živ. prostředí, IDDS: 6iybfxn

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor dopravy a silničn. hospodářství, IDDS: zzjbr3p

Magistrát města Plzně, odbor dopravy, IDDS: 6iybfxn

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, IDDS: zzjbr3p

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje-územní plánování, IDDS: zzjbr3p

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, krajské ředitelství, IDDS: p36ab6k

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

Městský úřad Blovice, odbor životního prostředí, IDDS: dv8bxph

Městský úřad Spálené Poříčí, odbor výstavby, IDDS: 5m3bhef

na vědomí

Městské ředitelství policie Plzeň, Dopravní inspektorát, IDDS: Sixai69

Obecní úřad Žákava, IDDS: gj3bv3h – k vyvěšení a podání zprávy o sejmutí

Obecní úřad Nezvěstice, IDDS: pfcbr83 – k vyvěšení a podání zprávy o sejmutí