

Městský úřad Starý Plzenec

odbor výstavby

Smetanova 932, 332 02 Starý Plzenec

Spis. zn.: 1645/2020/MěÚSP/OV/Luk

Č.j.: 1645/2020/MěÚSP-6-ÚR

Starý Plzenec 17.02.2021

Vyřizuje: Lukuczová Renata

E-mail: lukuczova@staryplzenec.cz

Telefon: 377 183 667

idDS: dyrbzpq

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Starý Plzenec, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 29.07.2020 podala

Obec Nezvěstice, IČO 257028, Nezvěstice 277, 332 04 Nezvěstice

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby:

Nezvěstice – odkanalizování obce na ČOV, III. etapa a rozšíření vodovodní sítě (k.ú. Nezvěstice a k.ú. Olešná u Nezvěstic):

lokality č. 1 " Na Vršku - K Husáku", lokality č. 2 "Pod Obecním úřadem", lokality č.3 "U Transformátoru pod MŠ", lokality č.4 "Olešná - bytový dům", lokality č. 5 "Na Jamách", lokality č. 6 "Stadion - dráha ČD", lokality č. 7 "U Křížku", lokality č. 9 "K Nádraží okolo č.p.75 na I/19", lokality č.10 "U Zámečku" (dále jen "stavba") na pozemcích (dále jen "stavba") na pozemku st. p. 374 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 28/4 (ostatní plocha), parc. č. 29/1 (ostatní plocha), parc. č. 33/17 (ostatní plocha), parc. č. 33/18 (ostatní plocha), parc. č. 110 (ostatní plocha), parc. č. 278/2 (ostatní plocha), parc. č. 278/56 (ostatní plocha), parc. č. 278/133 (ostatní plocha), parc. č. 278/160 (trvalý travní porost), parc. č. 278/163 (ostatní plocha), parc. č. 278/205 (ostatní plocha), parc. č. 278/212 (ostatní plocha), parc. č. 278/213 (ostatní plocha), parc. č. 287/5 (ostatní plocha), parc. č. 288/1 (ostatní plocha), parc. č. 288/7 (ostatní plocha), parc. č. 289/1 (ostatní plocha), parc. č. 291/8 (ostatní plocha), parc. č. 291/10 (ostatní plocha), parc. č. 292/4 (ostatní plocha), parc. č. 538/52 (trvalý travní porost), parc. č. 538/54 (ostatní plocha), parc. č. 538/55 (ostatní plocha), parc. č. 538/72 (ostatní plocha), parc. č. 538/74 (ostatní plocha), parc. č. 610/1 (ostatní plocha), parc. č. 612/1 (ostatní plocha), parc. č. 612/3 (ostatní plocha), parc. č. 613/2 (ostatní plocha), parc. č. 613/4 (ostatní plocha), parc. č. 641/2 (ostatní plocha), parc. č. 641/8 (ostatní plocha), parc. č. 641/10 (ostatní plocha), parc. č. 641/13 (ostatní plocha), parc. č. 641/20 (ostatní plocha), parc. č. 641/35 (ostatní plocha), parc. č. 641/38 (ostatní plocha), parc. č. 641/39 (ostatní plocha), parc. č. 641/41 (ostatní plocha), parc. č. 641/42 (ostatní plocha), parc. č. 647 (ostatní plocha), parc. č. 669/1 (vodní plocha), parc. č. 669/2 (vodní plocha), parc. č. 669/8 (vodní plocha), parc. č. 712 (ostatní plocha), parc. č. 728 (ostatní plocha), parc. č. 729/1 (ostatní plocha), parc. č. 753 (ostatní plocha), parc. č. 939 (vodní plocha), parc. č. 940 (ostatní plocha), parc. č. 946 (ostatní plocha), parc. č. 947 (ostatní plocha), parc. č. 1194 (trvalý travní porost), parc. č. 1201 (ostatní plocha) v katastrálním území Nezvěstice, st. p. 21/1 (zastavěná plocha a nádvoří),

parc. č. 39/11 (trvalý travní porost), parc. č. 39/34 (trvalý travní porost), parc. č. 39/36 (ostatní plocha), parc. č. 39/42 (ostatní plocha), parc. č. 39/48 (zahradka), parc. č. 41/4 (ostatní plocha), parc. č. 41/10 (ostatní plocha), parc. č. 272/7 (ostatní plocha), parc. č. 272/9 (orná půda), parc. č. 272/17 (orná půda), parc. č. 314/2 (ostatní plocha), parc. č. 337/3 (ostatní plocha), parc. č. 510 (ostatní plocha) v katastrálním území Olešná u Nezvěstic.

Druh a účel umísťované stavby, místění stavby na pozemcích, popis stavby a určení prostorového řešení stavby:

- Účelem stavby je výstavba nové splaškové kanalizace, která je zahrnuta do III. etapy výstavby kanalizace a dále rozšíření vodovodní sítě v obci Nezvěstice (část Nezvěstice a Olešná) na pozemcích st. p. 374, parc. č. 28/4, 29/1, 33/17, 33/18, 110, 278/2, 278/56, 278/133, 278/160, 278/163, 278/205, 278/212, 278/213, 287/5, 288/1, 288/7, 289/1, 291/8, 291/10, 292/4, 538/52, 538/54, 538/55, 538/72, 538/74, 610/1, 612/1, 612/3, 613/2, 613/4, 641/2, 641/8, 641/10, 641/13, 641/20, 641/35, 641/38, 641/39, 641/41, 641/42, 647, 669/1, 669/2, 669/8, 712, 728, 729/1, 753, 939, 940, 946, 947, 1194, 1201 v katastrálním území Nezvěstice, st. p. 21/1, parc. č. 39/11, 39/34, 39/36, 39/42, 39/48, 41/4, 41/10, 272/7, 272/9, 272/17, 314/2, 337/3, 510 v katastrálním území Olešná u Nezvěstic. Kanalizační i vodovodní přípojky budou součástí samostatné dokumentace k územnímu souhlasu, popř. k územnímu řízení, nejsou součástí tohoto této stavby. Budoucí připojení jednotlivých pozemků či staveb na splaškovou kanalizaci bude provedeno do vysazené odbočky, která bude osazena jako součást stoky. Umístění odboček pro kanalizační přípojky je zakresleno v situaci a v podélných profilech. Prodloužené odbočky kanalizačních přípojek budou ukončeny a zaslepeny na hranici zpevněné komunikace. Co se týká požární vody, tak požární voda navrhovaným vodovodem nebude zajištěna.

Objekty stavby:

- 1) **SO 301 – Kanalizace** - celková délka potrubí DN250 - 2 728,5 m
 - délka výtlačného potrubí d90 - 216 m
 - maximální množství splaškových vod - 13 299 m³/rok
 - je navržena splašková gravitační kanalizace z plastového potrubí DN250. Na kanalizaci budou osazeny revizní kanalizační šachty. V místech, kde není možné gravitační odvedení, jsou navrženy čerpací stanice s výtlakem do gravitační kanalizace.
 - přeložka dešťové kanalizace - v lokalitě č. 5
- 2) **SO 302 -Vodovod** - celková délka potrubí d90 - 1927 m
 - maximální množství pitné vody - 9 125 m³/rok
 - jsou navrženy vodovodní řady z potrubí z PE. Na potrubí budou osazeny příslušné uzávěry, odkalení a odvzdušnění potrubí a požární hydranty.

Napojovací místa technické infrastruktury:

- kanalizace bude napojena ve stávajících kanalizačních šachtách, připojení el. energie pro čerpací stanice byla určena ČEZ Distribuce, a.s.. Vodovod bude napojen výřezem na stávající potrubí.
- připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky:

Kanalizace :

Připojovací rozměr DN250, celková délka 2728,5m.

Výtlačky : d90 celková délka 216m

Vodovod :

Připojovací rozměr d90 - potrubí d90 v celkové délce 1927m

Stavba bude umístěna v devíti lokalitách (poznámka : lokalita č.8 během zpracování projektu byla zrušena):

1. Lokalita – „K Husáku – Na Vršku“

V lokalitě je navržena splašková kanalizace a vodovod. Kanalizace je vedena v místních komunikacích s napojením do stávající kanalizace, v lokalitě bude možné napojit 20 RD a 39 chat.

Začátek kanalizace – X= 1083516.09 Y= 814378.00

Konec kanalizace - X= 1083127.50 Y= 814095.95

Vodovod je napojen ve středu obce u kostela a řady jsou vedeny na jižní okraj obce, je navrhována větvěná vodovodní síť. Na vodovod je možné napojit 27 RD a 40 chat.

Začátek vodovodu – X= 1083064.92 Y= 813974.53

Konec vodovodu - X= 1083478.27 Y= 814448.86

2. Lokalita „Pod obecním úřadem“

Kanalizace je vedena ve středu obce v místních komunikacích a v silnici I. tř. s napojením do stávající stoky ukončené ČOV. Kanalizace umístěná v silnici I. tř. bude v dalším stupni začleněna do stavby opravy komunikace „průtah Nezvěstice“. V silnici I. tř. je navržena gravitační kanalizace a tlaková kanalizace s čerpací stanicí a výtlačkem. V lokalitě bude možné napojit 9 RD a 35 osob z OÚ a prodejen.

Začátek kanalizace – X= 1083070.86 Y= 813920.40

Konec kanalizace - X= 1083101.41 Y= 813793.00

3. Lokalita „U transformátoru pod MŠ“

Kanalizace bude vedena v místní komunikaci a bude napojena na novou stoku projektovanou jako součást stavby „Olešná – průtah“. Na kanalizaci je možné napojit 4 rodinné domy.

Začátek kanalizace – X= 1082983.45 Y= 814150.77

Konec kanalizace - X= 1083046.80 Y= 814148.83

Vodovod bude napojen na vodovodní řad Lokality 9, ze kterého odbočí dva řady umístěné v místní komunikaci. Na vodovod je možné napojit 7 rodinných domů a 1 chatu.

Začátek vodovodu – X= 1082967.81 Y= 814148.25

Konec vodovodu - X= 1083022.52 Y= 814092.04

4. Lokalita „Olešná – bytový dům“

Kanalizace bude vedena v místní komunikaci a bude napojena na stávající stoku. Na kanalizaci je možné napojit bytové domy (8 bytů) a 1RD.

Začátek kanalizace – X= 1082872.91 Y= 814663.11

Konec kanalizace - X= 1082905.82 Y= 814554.13

5. Lokalita „Olešná – Na Jamách“

Kanalizace bude vedena v místní komunikaci a bude napojena na stávající stoku. Vzhledem k nedostatku místa je řešena i nová trasa dešťové kanalizace se společnými šachtami. Na kanalizaci je možné napojit 8 rodinných domů.

Začátek kanalizace – X= 1082720.98 Y= 814678.86

Konec kanalizace - X= 1082945.70 Y= 814710.90

6. Lokalita „U stadionu – trat' ČD“

Kanalizace je umístěná v silnici I. tř. v ose jízdního pruhu, kanalizace bude v dalším stupni začleněna do stavby opravy komunikace „průtah Nezvěstice“. Do kanalizace v silnici I. tř. budou napojeny dva výtlačky z čerpacích stanic. Do čerpacích stanic budou napojeny nové stoky. Na kanalizaci je možné napojit 20 rodinných domů.

Začátek kanalizace – X= 1082553.17 Y= 814588.95

Konec kanalizace - X= 1082922.81 Y= 814432.52

Vodovod bude napojen na stávající vodovodní řady, je navrhována větvěná vodovodní síť. Na vodovod je možné napojit 20 RD.

Začátek vodovodu – X= 1082635.12 Y= 814542.11
Konec vodovodu - X= 1082862.73 Y= 814463.55

7. Lokalita „U křížku“

Kanalizace bude vedena v místní komunikaci a bude napojena na stávající stoku před čerpací stanicí. Na kanalizaci je možné napojit 2 rodinné domy. Výhledově bude možné napojit území vymezené územním plánem.

Začátek kanalizace – X= 1082556.19 Y= 813768.39
Konec kanalizace - X= 1082620.21 Y= 813775.79

Vodovod bude napojen na stávající vodovodní řad. Na nový řad je možné napojit 2 rodinné domy. Výhledově bude možné napojit území vymezené územním plánem.

Začátek vodovodu – X= 1082626.13 Y= 813770.56
Konec vodovodu - X= 1082556.18 Y= 813767.59

9. Lokalita „K nádraží okolo.p. 75 na I/19“

Je navržen vodovodní řad v souběhu s projektovanou dešťovou kanalizací jako součást „Nezvěstice – průtah“. Vodovod umístěný v silnici I.tř. bude v dalším stupni začleněn do stavby opravy komunikace „průtah Nezvěstice“.

Na vodovod je možné napojit 3 rodinné domy a vodovodní řady lokality 3

Začátek vodovodu – X= 1082956.78 Y= 814134.39
Konec vodovodu - X= 1082960.94 Y= 814219.58

10. Lokalita „U zámečku“

Kanalizace bude vedena v místní komunikaci a bude napojena na stávající stoku. Na kanalizaci je možné napojit 3 rodinné domy.

Začátek kanalizace – X= 1082977.36 Y= 813507.07
Konec kanalizace - X= 1082982.13 Y= 813530.92

Hlavní parametry splaškové kanalizace :

Stoka	potrubí	délka (m)	Kanalizační přípojky	
			počet RD	počet chat
<u>Lokalita 1 „K Husáku a Na Vršku“</u>				
Stoka „AG-2“	DN250	456 m	10	14
Stoka „AG-2-1“	DN250	423 m	7	9
Stoka „AG-2-1-1“	DN250	91 m	3	0
Stoka „AG-2-2“	DN250	60 m	0	5
Stoka „AG-2-3“	DN250	135 m	0	11
Celkem 1		1165m	20	39
<u>Lokalita 2 „Pod obecním úřadem“</u>				
Stoka „A-1“	DN250	167 m	2+20os hospoda	0
Stoka „AA-1“	DN250	41 m	1+15os prodejna	0
Stoka „AA-2“	DN250	8,5 m	3	0
Stoka „AA-1-1“	DN250	3 m	3	0
Celkem 2		219,5m	6+35 osob	0
Výtlač AA-2	DN80	44m		
Výtlač AA-1-1	DN80	39m	3	0
Celkem 2		83m	3	0
<u>Lokalita 3 „U Transformátoru a pod MŠ“</u>				
Stoka „AG3-1“	DN250	69 m	4	0
Celkem 3		69m	4	0

Lokalita 4 „Olešná – bytový dům“

Stoka „AG4-1“	DN250	114 m	1+8byt	0
Celkem 4		114m	9	0

Lokalita 5 „Olešná – Na Jamách“

Stoka „AG-5“	DN250	230 m	8	0
Stoka „dešťová“-přeložka	DN250	135 m		
Celkem 5		365m	8	0

Lokalita 6 „U Stadionu - trat' ČD“

Stoka „AM-1“	DN250	342 m	10	0
Stoka „AN-1“	DN250	15 m	-	-
Stoka „AN-1-1“	DN250	134 m	3	0
Stoka „AN-1-2“	DN250	83 m	3	0
Stoka „AN-2-1“	DN250	114 m	4	0
Stoka „AN-2“	DN250	11 m	0	0
Stoka „AN“	DN250	172 m	9	0
Celkem 6		699m	29	0

Výtlač „AN-1“	DN80	57 m		
Výtlač „AN-2“	DN80	76 m		
Celkem výtlač 6		133m		

Lokalita 7 „U Křížku“

Stoka „AD-2-5“	DN250	71 m	2	0
Celkem 7		71m	2	0

Lokalita 8 „U Nekolů“ – zrušeno v průběhu prací objednatelemLokalita 10 „U Zámečku“

Stoka „AC-1“	DN250	26 m	3	0
Celkem 10		26m	3	0

Celkem gravitační kanalizace	2728,5m		
Celkem výtlačky	216m		
Počet obyvatel (RD 3 osoby, chata 2 osoby)	78x3+35=269os	39x2=78os	
Celkem	347 osob		

Trasa vedení kanalizace :

Trasa kanalizace je vedena v souladu s prověřením trasy dle předcházející studie. Směrové vedení kanalizace je provedeno s ohledem na dosavadní podzemní sítě a v souladu s ČSN 73 6005. Kanalizace bude ukládána v bezpečné vzdálenosti od budov. Vzhledem k uložení stávajících sítí v chodnicích je nutné vést trasu kanalizace v tělese komunikací. Trasa kanalizace je vedena tak, aby poklopy revizních šachet nebyly přejížděny koly jedoucích vozidel – v silnici I.ř. v ose jízdního pruhu, v místních komunikacích je kanalizace vedena v ose komunikace. Křížení s komunikací I.ř. bude prováděno bezvýkopově dle ČSN EN 12889 (756115). Pro potrubí DN 250 bude nejdříve uložena chránička DN 450, do chráničky budou postupně nasouvány kanalizační trouby opatřené distančními sponami. Vlastní provedení a rozsah startovací a cílové jámy bude upraven dodavatelem pro konkrétní použitou protlačovací soupravu. Předpokládá se použití pneumatického zařízení na horizontální beranění ocelové trouby. Dno startovací jámy bude zpevněno silničními panely ve sklonu protlaku.

Křížení s komunikacemi :

Křížení s komunikací I.ř. bude prováděno bezvýkopově dle ČSN EN 12889 (756115). Pro potrubí DN 250 bude nejdříve uložena chránička DN 450, do chráničky budou postupně nasouvány kanalizační trouby opatřené distančními sponami. Vlastní provedení a rozsah startovací a cílové jámy bude upraven dodavatelem pro konkrétní použitou protlačovací soupravu. Předpokládá se použití pneumatického zařízení na horizontální beranění ocelové trouby. Dno startovací jámy bude zpevněno silničními panely ve sklonu protlaku.

Potrubí gravitační :

V rozsahu místních komunikací :
 Polypropylénové kanalizační potrubí DN250
 Kruhová tuhost: SN12

V silnici I. tř. :

Kanalizační potrubí z PVC DN250.
 Kruhová tuhost: SN16
 Délky trub: 1, 3, 6 m

Objekty na gravitačním potrubí :**Revizní šachty :**

Na kanalizaci jsou navrženy revizní a soutokové šachty. Kanalizační šachty jsou navrženy celoprefabrikované. Dno kanalizační šachty bude provedeno včetně žlábků ve dně a šachtových vložek pro napojení příslušných potrubí. Poklapy budou použity bez odvětrání, na konci stoky bude vždy poslední šachta opatřena poklopem s odvětráním.

Poklapy šachet jsou navrženy bez odvětrání únosnosti D400, v komunikaci I.tř. budou použity samonivelační poklapy.

Čerpací stanice ČS-AN1, ČS-AN2, ČS-AA2, ČS-AA3 :

V lokalitách, kde nelze odvádět odpadní vody gravitačně do stávajících stok jsou navrženy podzemní čerpací stanice s ponornými čerpadly.

Elektrická instalace :

Rozvodná soustava – přívod do RČ	:	3 PEN stř. 50 Hz 400 V / TN-C
– el. instalace pro ČS	:	3 N PE stř. 50 Hz 400 V / TN-S
Instalovaný el. příkon	:	2x čerpadlo 1,7 kW ($I_N = 3,7$ A)
Předpokládaná roční el. spotřeba	:	327 224 155 kwh/rok
Měření odběru el. energie - elektrárenské	:	v RE-4
Stupeň důležitosti dodávky el. energie	:	3

Stavební část čerpací stanice je tvořena mokrou akumulací jímky na odpadní vody. V jímcce budou umístěna ponorná čerpadla. Dno jímky bude vyspádované k čerpadlům, v nejnižším místě bude provedena prohlubeň pro možnost vyčerpání jímky mobilním čerpadlem při revizi jímky.

Ve stropu jímky jsou montážní otvory pro demontáž čerpadel a poklop pro vstup obsluhy. Otvory budou zakryty uzamykatelnými poklapy. Vstup do jímky je po žebříku na podestu nebo na dno jímky. V podestě jsou nad čerpadly a u žebříku vynechány otvory zakryté odnímatelnou částí.

K přečerpání surových odpadních vod jsou navržena dvě ponorná čerpadla s maximální teoretickou průchodností čerpadla 65 mm. Jedno čerpadlo je provozní, druhé tvoří 100% rezervu.

Na výtlačném potrubí každého čerpadla je osazena zpětná klapka a uzávěr DN80. Po spojení obou výtlačků je vedeno potrubí prostupem mimo jímku, kde pokračuje výtlačné potrubí.

Čerpací stanice je umístěna v místní komunikaci, demontáž čerpadel bude prováděna mobilním jeřábem.

Hlavní parametry vodovodního řadu

Řad	potrubí	délka (m)	Vodovodní přípojky	
			počet RD	počet chat
<u>Lokalita 1 „K Husáku -Na Vršku“</u>				
Řad „1“	d90	553 m	11	11
Řad „1-1“	d90	456 m	10	14

by mohly být umístěním stavby dotčeny a to na základě zpracované dokumentace, zejména situačních výkresů a dále snímku z katastrální mapy.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu předloženou dokumentací k územnímu řízení, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy s požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí a to tak, jak je zakresleno v koordinačních situačních výkresech lokalita č. 1, lokalita č.2, lokalita č. 3 a č. 9, lokalita č. 4 a č.5, lokalita č.6, lokalita č. 7 a č.10 z 12/2019 v měřítku 1:500.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy oprávněnou osobou.
3. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou.
4. Vzhledem k tomu, že se lokalita pro stavbu nachází s největší pravděpodobností na území s archeologickými nálezy, je stavebník povinen s dostatečným časovým předstihem před zahájením stavby kontaktovat organizaci oprávněnou v dotčeném území provádět archeologický výzkum.
5. Vodní díla (vodovodní řady, kanalizační řady, jejich prodloužení, přeložky, úpravy, apod.) podléhají povolení příslušného speciálního stavebního úřadu, kterým je Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní, Škroupova 4, Plzeň.
6. Budou dodrženy podmínky týkající se umístění stavby vyplývající z koordinovaného závazného stanoviska MMP, OŽP ze dne 08.07.2020 pod č.j. MMP/206695/20, ostatní podmínky týkající se provádění stavby budou zohledněny při stavebním řízení. Stavebník předloží speciálnímu stavebnímu úřadu dané koordinované závazné stanovisko, aby byly podmínky zohledněny při povolení stavby.
7. Podmínky závazného stanoviska Drážního úřadu, územního odboru Plzeň ze dne 05.06.2020 pod sp.zn. ML-SOL0549/20-2/Kx budou zohledněny při stavebním řízení – týkají se provedení stavby.
8. Podmínky souhrnného stanoviska Správy železnic, s.o. ze dne 11.04.2020 pod zn. 10527/2020.SŽ-OR PLZ-OPS-283 týkající se umístění stavby musí být dodrženy, tzn. podmínky č.1, 2, 4, 6,11 a 13, ostatní podmínky tohoto souhrnného závazného stanoviska budou zohledněny v rámci stavebního řízení. Stavebník předloží toto souhrnné stanovisko příslušnému speciálnímu stavebnímu úřadu ke stavebnímu řízení.
9. Čerpací stanice odpadních vod navržené na nové splaškové kanalizaci nebudou vybaveny bezpečnostním (havarijním) přelivem.
10. Vypracován bude havarijní a povodňový plán platný po dobu stavby.
11. Projektová dokumentace pro stavební řízení bude mimo jiné předložena k posouzení správci povodí a dotčeného vodního toku a také MMP, OŽP.
12. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude řešena v souladu s vyhl.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů.
13. Projektem mohou být pro trvalé zabudování do stavby navrženy jen takové výrobky, které splňují technické požadavky stanovené nařízením vlády č. 163/2002 Sb.
14. Inženýrské sítě umístěvané v území budou v projektové dokumentaci zkoordinovány se stávajícími sítěmi tak, aby byla respektována norma ČSN 736005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Budou respektovány stávající inženýrské sítě v území. Křížení stávajících sítí bude provedeno v souladu se stanovenými podmínkami správců sítí podzemního a nadzemního vedení v lokalitě.

15. Stavba bude umístěna v souladu s vyjádřeními a stanovisky příslušných správců a vlastníků sítí v území. Podmínky, které vyplývají ze stanovisek či vyjádření správců a vlastníků inženýrských sítí k jejich ochraně, včetně ochrany v jejich ochranných pásmech musí být respektovány a dodrženy zároveň v projektové dokumentaci, která bude součástí žádosti o stavební povolení. Povinnost splnit podmínky obsažené v těchto vyjádřeních implicitně vyplývá z ustanovení §152 odst. 1 stavebního zákona. Podmínky správců a vlastníků sítí podzemního a nadzemního vedení musí být respektovány. Podmínky níže uvedených stanovisek a vyjádření správců a vlastníků sítí (viz. odůvodnění) týkající umístění stavby musí být dodrženy.
16. Územní rozhodnutí platí dva roky ode dne nabytí právní moci.
17. Podmínky z níže uvedených stanovisek a vyjádření týkající se provedení stavby budou zohledněny ve stavebním povolení, tzn. při stavebním řízení.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Nezvěstice, Nezvěstice 277, 332 04 Nezvěstice
Mgr. Petra Tupá, DiS., nar. 07.11.1978, Nezvěstice 263, 332 04 Nezvěstice
Petr Tupý, nar. 10.07.1975, Nezvěstice 263, 332 04 Nezvěstice
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546, 140 00 Praha 4-Nusle
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 42, 128 00 Praha 28
Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, Holečkova 106, Smíchov, 150 00 Praha 5
Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Koterovská 462, 326 00 Plzeň 26

Odůvodnění:

Dne 29.07.2020 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 09.10.2020 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 06.01.2021.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí během lhůty pro podání námitek či připomínek nevyjádřili.

Při územním řízení stavební úřad obdržel mimo jiné stanoviska, popř. vyjádření dotčených orgánů (viz. výše), které použil jako podklady pro rozhodování. V předložených stanoviscích a vyjádřeních vyslovily příslušné orgány s navrhovaným záměrem souhlas. Dotčenými orgány jsou orgány, o kterých to stanoví zvláštní zákon. Podle § 136 správního řádu jsou také dotčenými orgány správní orgán a jiné orgány veřejné moci příslušné k vydání závazného stanoviska nebo vyjádření, které je pak podkladem rozhodnutí správního orgánu. Ve svých stanoviscích a vyjádřeních dotčené orgány posuzují navrhovaný záměr v souladu se zvláštními předpisy a jejich stanoviska, popř. vyjádření jsou pro stavební úřad proto jedním z podkladů, na základě kterých výše uvedený záměr posuzuje. Výčet doložených stanovisek a vyjádření je uveden v odůvodnění tohoto rozhodnutí a tato stanoviska, popř. vyjádření jsou součástí spisu k navrhované stavbě. Případné podmínky, které vyplývají z těchto stanovisek, popř. vyjádření stavební úřad zahrnul do podmínek územního rozhodnutí.

V územním řízení stavební úřad posoudil s ust. § 90 stavebního zákona, zda je záměr žadatele v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na

využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Závazným podkladem pro vydání územního rozhodnutí je vydaná územně plánovací dokumentace. Pro obec Nezvěstice (k.ú. Nezvěstice, Olešná u Nezvěstic) je vydán a schválen územní plán. Výše uvedený záměr je dle ÚPD obce Nezvěstice a stanoviska orgánu územního plánování přípustný.

Stavební zákon jako zvláštní předpis zakládá působnost úřadu územního plánování jako dotčeného orgánu v územním řízení (§6 stavebního zákona), kterým je Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní. Úkolem úřadu územního plánování je mimo jiné koordinace veřejných i soukromých zájmů ve smyslu ust. § 18 odst. 3 stavebního zákona. Dotčený orgán územního plánování se vyjadřuje z hlediska uplatňování záměrů územního plánování a posuzuje tedy umístěvaný záměr ve vztahu k územně plánovacím podkladům, ve vztahu k územně plánovací dokumentaci, tzn., že v rámci svého stanoviska sděluje stavebnímu úřadu, zda pro dané území je zpracována platná územně plánovací dokumentace, jaký způsob využití je pro danou plochu, popř. podmínky pro využití ploch. Závazné stanovisko orgánu územního plánování v podstatě představuje poskytnutí informace o podmínkách stanovených pro území, ve kterém se má požadovaný záměr uskutečnit. Toto závazné stanovisko je jedním z podkladů pro rozhodnutí a po zhodnocení jeho obsahu stavební úřad použil toto závazné stanovisko jako podklad pro umístění výše navrhované stavby.

Stavební úřad dále posoudil záměr, zda je v souladu s ust. § 90 stavebního zákona a to následovně:

odst. a) *s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území.* Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území, jmenovitě vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Při posouzení, zda těmito požadavkům umístěvaná stavba vyhovuje, vycházel stavební úřad z vydaných vyjádření a stanovisek dotčených orgánů. Z předložených stanovisek a vyjádření vyplývá, že umístěvaná stavba vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

odst. b) *s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.* Stavba je svým obsahem stavbou technické infrastruktury, která navazuje na technickou infrastrukturu obce. Napojení je prověřeno projednáním se správci a majiteli inž. sítí v území. Všichni vlastníci a správci inž. sítí vydali souhlasná vyjádření či stanoviska s případnými podmínkami.

odst. c) *s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.* Stavební úřad zákon neopravňuje hájit veřejný zájem dle zvláštních právních předpisů, proto při svém rozhodnutí se musí řídit závěry doložených závazných stanovisek dotčených orgánů, kterým je svěřena pravomoc hájit veřejný zájem dle zvláštních právních předpisů. Vzhledem k charakteru stavby lze předpokládat, že nebudou kladeny požadavky na posouzení dle zvláštních předpisů, jedná se pouze o rozšíření stávající technické infrastruktury v území. Podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů k umístění výše uvedené stavby byly zahrnuty do podmínek územního rozhodnutí. Všechny dotčené orgány se stavbou vyslovily souhlas. Záměr není předmětem posuzování podle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění. Z pohledu zákona o ochraně ovzduší neobsahuje záměr žádný zdroj znečišťování ovzduší, který podléhal povolovacímu procesu podle § 11 tohoto zákona. Nebyly zjištěny žádné rozpory z hlediska zákona o ochraně veřejného zdraví, o požární bezpečnosti, z hlediska předpisů na úseku životního prostředí, památkové péče, územního plánování či pozemních komunikací.

Stavební úřad určil okruh účastníků řízení dle § 85 stavebního zákona v souladu s ust. § 27 správního řádu. Účastníky územního řízení jsou žadatel, dále obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, dále osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis. Stavební úřad posoudil, kteří z vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich mohou být vydaným rozhodnutím přímo dotčeni a zahrnul je do okruhu účastníků řízení.

Účastenství v územním řízení se posuzuje na základě vlastnického nebo věcného práva a dále přímého dotčení již existujícího práva.

Na základě posouzení dle výše uvedených skutečností stavební úřad určil okruh účastníků řízení následovně:

účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona do vl. rukou:

Obec Nezvěstice, IDDS: pfcbr83

účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona do vl. rukou:

Mgr. Petra Tupá, DiS., Nezvěstice č.p. 263, 332 04 Nezvěstice

Petr Tupý, Nezvěstice č.p. 263, 332 04 Nezvěstice

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, IDDS: gg4t8hf

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485

účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona veřejnou vyhláškou:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: st. p. 1/3, 3/1, 3/2, 5, 6, 11, 13, 14, 23, 28, 29, 30, 33, 48/1, 48/2, 48/3, 48/4, 48/6, 48/7, 61/1, 61/2, 62/2, 65, 66/1, 66/2, 66/3, 69/1, 72/1, 73, 78, 79/1, 80, 82, 87, 88, 89, 90, 91, 92/1, 95/1, 96, 97, 98, 99/1, 99/5, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 109, 111, 144, 153, 157, 161, 163, 209/1, 210, 211, 212, 216, 220, 223, 244/1, 271/2, 271/16, 271/17, 271/18, 271/19, 274, 297, 298, 306, 307, 398, 401, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 466, 467, 492, 494, 497, 500, 501, 502, 504, 506, 509, 513, 516, 519, 520, 521, 525, 527, 528, 548, 549, 557, 568, 573, 575, 578, 579, 580, 582, 584, 586, 587, 595, 602, 615, 620, 623, 624, 627, 628, 630, 633, 635, 637, 644, 647, 648, 651, 658, 666, 667, 671, 674, 730, 732, parc. č. 2/1, 2/2, 9, 10, 12/1, 12/2, 24, 28/2, 29/2, 33/1, 33/8, 33/16, 33/19, 59/1, 59/18, 62/2, 70/2, 77/7, 273/5, 276/4, 278/6, 278/12, 278/53, 278/55, 278/76, 278/135, 278/137, 278/139, 278/158, 278/162, 278/169, 278/170, 278/171, 278/172, 278/179, 278/181, 278/182, 278/183, 278/184, 278/185, 278/186, 278/187, 278/188, 278/189, 278/190, 278/191, 278/202, 278/203, 278/206, 278/216, 278/218, 278/219, 278/222, 279/198, 282/1, 282/2, 286/4, 287/8, 287/10, 288/2, 288/3, 288/4, 288/5, 288/6, 289/3, 289/5, 289/17, 289/18, 291/2, 291/9, 292/1, 292/3, 292/5, 292/12, 292/17, 315/5, 315/7, 534/2, 534/3, 534/4, 534/6, 534/12, 534/15, 534/17, 534/19, 534/23, 534/26, 534/27, 534/42, 534/43, 535/1, 535/2, 535/5, 535/6, 535/7, 535/8, 535/9, 535/10, 535/12, 535/14, 535/75, 536/2, 536/4, 536/12, 538/6, 538/7, 538/9, 538/10, 538/11, 538/12, 538/13, 538/14, 538/15, 538/16, 538/17, 538/18, 538/19, 538/20, 538/21, 538/22, 538/23, 538/24, 538/25, 538/26, 538/27, 538/28, 538/29, 538/30, 538/31, 538/32, 538/33, 538/34, 538/35, 538/36, 538/37, 538/38, 538/39, 538/40, 538/41, 538/42, 538/43, 538/44, 538/45, 538/46, 538/47, 538/48, 538/49, 538/50, 538/51, 538/56, 538/57, 538/58, 538/60, 538/61, 538/62, 538/63, 538/64, 538/65, 538/66, 538/67, 538/71, 610/2, 610/3, 610/4, 610/5, 613/1, 613/5, 613/6, 613/7, 636/3, 641/4, 641/7, 641/9, 641/11, 641/12, 641/19, 641/21, 641/37, 708, 715/1, 715/2, 715/3, 735, 740, 744/1, 744/2, 744/3, 746, 747, 748/1, 754, 757, 758, 760, 762, 763, 766, 767, 938, 942, 943, 945, 1185, 1186, 1191, 1192, 1193, 1195, 1196, 1197, 1198, 1199, 1200, 1202, 1213, 1214, 1317, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322, 1325, 1326, 1333 v katastrálním území Nezvěstice, st. p. 1, 2, 3, 4, 21/5, 22, 23, 25, 26/1, 27, 30, 32, 33, 40, 41, 49, 52, 53, 54/1, 55/1, 60/1, 60/2, 61/1, 62/1, 63/1, 64, 65/1, 66/1, 67/1, 68/1, 69, 73, 74, 80, 99, 104, parc. č. 10, 28/1, 32/1, 34/2, 36/2, 36/6, 37/2, 37/5, 37/6, 37/8, 39/5, 39/9, 39/10, 39/12, 39/13, 39/14, 39/15, 39/16, 39/17, 39/18, 39/19, 39/21, 39/22, 39/23, 39/24, 39/25, 39/26, 39/27, 39/28, 39/30, 39/33, 39/35, 39/37, 39/39, 39/40, 39/41, 39/46, 39/47, 39/50, 39/51, 39/54, 39/55, 39/57, 39/59, 40/2, 41/1, 41/3, 41/33, 41/35, 42/1, 42/3, 42/4, 42/5, 43/2, 43/5, 43/6, 43/7, 43/8, 44/1, 278/4, 278/5, 278/7, 278/8, 284/2, 314/1, 314/13, 358, 403, 507, 508, 511, 513, 515, 516 v katastrálním území Olešná u Nezvěstic

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Nezvěstice č.p. 39, č.p. 399, č.e. 66, č.p. 41, č.p. 17, č.p. 34, č.p. 38, č.e. 84, č.p. 44, č.p. 24, č.p. 23, č.p. 9, č.p. 129, č.p. 130, č.p. 131, č.p. 128, č.p. 1, č.p. 308, č.p. 308, č.p. 45, č.p. 20, č.p. 36, č.p. 403, č.p. 46, č.p. 386, č.p. 51, č.p. 57, č.p. 56, č.p. 65, č.p. 59, č.e. 89, č.p. 62, č.p. 63, č.p. 66, č.p. 67, č.p. 70, č.p. 71, č.p. 73, č.p. 75, č.p. 76, č.p. 77, č.p. 78, č.p. 79, č.p. 80, č.p. 83, č.p. 84, č.p. 82, č.p. 81, č.p. 309, č.p. 124, č.p. 112, č.p. 171, č.p. 190, č.p. 179, č.p. 183, č.p. 187, č.p. 349, č.p. 199, č.p. 193, č.p. 215, č.p. 242, č.p. 262, č.p. 265, č.e. 74, č.e. 61, č.e. 54, č.e. 69, č.e. 52, č.e. 41, č.e. 49, č.e. 47, č.e. 44, č.e. 45, č.e. 40, č.e. 55, č.e. 58, č.e. 65, č.e. 90, č.e. 85, č.e. 53, č.e. 43, č.e. 60, č.e. 86, č.e. 42, č.p. 301, č.p. 298, č.p. 299, č.e. 48, č.e. 50, č.e. 63, č.e. 73, č.e. 59, č.p. 311, č.e. 80, č.e. 71, č.p. 319, č.e. 77, č.e. 78, č.e. 72, č.p. 321, č.e. 81, č.e. 79, č.e. 87, č.e. 83, č.e. 91, č.e. 93, č.e. 95, č.p. 338, č.e. 97, č.e. 98, č.p. 365, č.p. 374, č.e. 99, č.p. 361, č.p. 352, č.p. 356,

č.p. 379, č.p. 359, č.p. 348, č.p. 371, č.p. 380, č.p. 367, č.p. 387, č.p. 382, č.p. 376 a č.p. 388, Nezvěstice, Olešná č.p. 6, č.p. 11, č.p. 15, č.p. 12, č.p. 21, č.p. 22, č.p. 26, č.p. 28, č.p. 27, č.p. 29, č.e. 4, č.p. 32, č.p. 42, č.p. 260, č.p. 47, č.p. 47, č.p. 49, č.p. 49, č.p. 55, č.p. 55, č.p. 54, č.p. 53, č.p. 52, č.p. 60, č.p. 56, č.p. 57, č.p. 58, č.p. 59, č.p. 63, č.p. 64, č.p. 70 a č.p. 73

Českomoravská stavební spořitelna, a.s., IDDS: ukmjqq2
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
JUDr. Jana Fojtová, IDDS: d47g8e3
GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
KANALIZACE A VODOVODY Starý Plzenec, a. s., IDDS: kfbeqhh
Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccchjm
ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
Radynet s.r.o., IDDS: 9ggffzt
ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzjrp
České dráhy, a.s., Regionální správa majetku, IDDS: e52cdsf

Dále stavební úřad posoudil záměr umístění navrhované stavby s obecnými požadavky na využívání území. V souladu s cíli a úkoly územního plánování a s ohledem na souvislosti a charakter území je obecným požadavkem takové vymezení pozemků, stanovení podmínek jejich využívání a umístování staveb na nich, které nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území. Jak vyplývá z územního plánu, tak je zřejmé, že umístěním výše navrhované stavby nedojde ke zhoršení kvality prostředí ani hodnoty území.

K územnímu řízení byly doloženy tyto souhlasné podklady:

- koordinované závazné stanovisko MMP, OŽP ze dne 08.07.2020 pod č.j. MMP/206695/20
- vyjádření Povodí Vltavy s.p. ze dne 19.06.2020 pod zn. PVL-41855/2020-340/Hu,PVL-9816/2020/SP
- vyjádření KÚPK, OŽP ze dne 02.04.2020 pod č.j. PK-ŽP/7724/20
- rozhodnutí OÚ Nezvěstice ze dne 11.05.2020 pod č.j. 266-1/2020 (umístění sítě)
- rozhodnutí MMP, odboru dopravy ze dne 19.05.2020 pod sp.zn. SZ MMP/123229/20 (umístění sítě)
- závazné stanovisko HZS PK ze dne 12.05.2020 pod č.j. HSPM-1411-2/2020 ÚPP
- závazné stanovisko KHS PK ze dne 30.03.2020 pod č.j. KHSPL/7670/21/2020
- rozhodnutí KÚPK, odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 22.07.2020 pod č.j. PK-DSH/6069/20 (umístění sítě)
- vyjádření SÚS PK ze dne 23.03.2020 pod zn. 793/20/SÚSK-PJ
- smlouva s SÚS PK pod č. 8600003046 ze dne 08.04.2020
- souhlasy vlastníků dotčených pozemků na situačním výkrese
- vyjádření ŘSD ČR ze dne 28.04.2020 pod zn. 2328/20-33210/19-101/Bo
- příloha smlouvy s ČEZ Distribuce a.s. ze dne pod č. 20_SOBS01_4121641885
- vyjádření ČEZ Distribuce a.s. ze dne 25.03.2020 pod zn. 1108241876
- sdělení ČEZ Distribuce a.s. ze dne 19.10.2020 pod zn. 0101399752
- vyjádření CETIN a.s. ze dne 02.04.2020 pod č.j. 573946/20, ze dne 18.09.2019 pod č.j. 755100/19, č.j. 755088/19
- souhlasné stanovisko GridServices s.r.o. ze dne 26.03.2020 pod zn. 5002107649, ze dne 20.09.2019 pod zn. 5002003687
- stanovisko ČEVAK a.s. ze dne 12.03.2020 pod č.j. 020020001693, ze dne 16.04.2019 pod č.j. 019070090433, ze dne 16.04.2019 pod č.j. 019070090430 (429), ze dne 20.09.2019 pod č.j. 019070101739 (740, 742, 741)

- vyjádření Radynet, s.r.o. ze dne 13.03.2020
- vyjádření KaV Starý Plzenec a.s. ze dne 19.03.2020 pod zn. 99/2020, ze dne 02.10.2017 pod zn. 352/2017
- vyjádření Českých drah, a.s. ze dne 02.11.2020 pod č.j. 055/2020
- závazné stanovisko Drážního úřadu, územní odbor Plzeň ze dne 05.06.2020 pod sp.zn. ML-SOL0549/20-2/Kx
- souhrnné stanovisko Správy železnic, s.o. ze dne 11.04.2020 pod zn. 10527/2020.SŽ-OŘ PLZ-OPS-283
- vyjádření SDC, s.o. ze dne 06.11.2019 pod zn. 31678/2019-SŽDC-OŘ PLZ-ÚT-853
- vyjádření ČD Telematika a.s. ze dne 11.10.2019 pod č.j. 1201915813
- souhlas ÚPZSVM ze dne 09.04.2020 na situačním výkrese
- souhlas Policie ČR, Městské ředitelství Policie Pzeň, DI ze dne 25.03.2020 pod č.j. KRPP-38301-1/ČJ-2020-30506-1

Jednotlivá stanoviska a vyjádření uplatněná v územním řízení byla zvážena a využita při stanovení podmínek tohoto rozhodnutí. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a případné podmínky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad ve výroku rozhodnutí ve věci rozhodl dle § 79 stavebního zákona (rozhodnutí o umístění stavby), který se aplikuje při rozhodnutí o umístění stavby, kdy rozhodnutí o umístění stavby vymezuje stavební pozemek, umísťuje navrhovanou stavbu, stanoví její druh a účel, podmínky pro její umístění,... Dále stavební úřad ve věci rozhodl dle § 92 (územní rozhodnutí), protože územním rozhodnutím stavební úřad schvaluje navržený záměr a stanoví podmínky pro využití a ochranu území, podmínky pro další přípravu a realizaci záměru. V rozhodnutí stavební úřad stanoví dobu platnosti rozhodnutí. Územní rozhodnutí se doručuje podle § 87 odst. 1 až 3.

Při rozhodování stavební úřad ve výroku rozhodnutí zároveň ve věci rozhodl dle § 9 vyhl. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, kde je uvedeno jaké náležitosti má územní rozhodnutí obsahovat, tzn., že rozhodnutí o umístění stavby kromě obecných náležitostí rozhodnutí a náležitostí stanovených v § 92 stavebního zákona obsahuje:

- a) druh a účel umísťované stavby,
- b) katastrální území a parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje,
- c) umístění stavby na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb,
- d) určení prostorového řešení stavby, zejména půdorysnou velikost, maximální výšku a tvar a základní údaje o její kapacitě,
- e) vymezení území dotčeného vlivy stavby.

Rozhodnutí o umístění stavby dále obsahuje podmínky, kterými se zabezpečí

- soulad umístění stavby s cíli a úkoly územního plánování, zejména s územně plánovací dokumentací,
- podmínky a požadavky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů,
- napojení stavby na veřejnou technickou infrastrukturu, ..

Zpracovanou dokumentaci k územnímu řízení stavební úřad zkoumal, zda je v souladu s vyhl. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a dospěl k závěru, že doložená dokumentace je v souladu s vyhláškou a přílohou k ní. Dokumentace k územnímu řízení pro umístění stavby technické infrastruktury je v souladu s právními předpisy, obsahuje celkovou situaci v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaného umístění stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Stavební úřad při rozhodování ve věci použil ve výroku rozhodnutí výše uvedená ustanovení stavebního zákona s ním souvisejících právních předpisů, protože rozhodoval o umístění stavby a proto je zřejmé, že při rozhodování o umístění stavby budou použity ustanovení týkající se rozhodnutí o umístění stavby, jak již je výše uvedeno. Stavebnímu úřadu nepřísluší vykládat jednotlivá ustanovení právních předpisů, ale stavební úřad správně aplikuje v daných

řízení jednotlivá ustanovení, která se daného záměru týkají, což v tomto případě stavební úřad použil a výše i uvedl. Jedná se o územní řízení o umístění stavby technické infrastruktury, tudíž stavební úřad usoudil, že pro daný záměr použije ustanovení, která se týkají rozhodování při umísťování staveb a podle těchto ustanovení také v dané věci rozhodl. Při rozhodování dále stavební úřad stanovil podmínky pro umístění stavby v území, které vyplynuly z předložených podkladů a stanovisek či vyjádření předložených k územnímu řízení. Dále stavební úřad v podmínkách územního rozhodnutí stanovil podmínky pro další přípravu záměru. V rozhodnutí stavební úřad stanovil zároveň dobu platnosti rozhodnutí.

V odůvodnění stavební úřad uvedl i důvody výroku rozhodnutí, podklady pro jeho vydání, úvahy, kterými se stavební úřad řídil při jejich hodnocení a při výkladu právních předpisů. Stavební úřad hodnotil podklady podle své úvahy, přitom pečlivě přihlížel ke všemu, co vyšlo v řízení najevo. Velký význam pro rozhodování ve věcech správních má zásada volného hodnocení důkazů a podkladů, podle které stavební úřad prováděl hodnocení nashromážděných podkladů podle svého vnitřního přesvědčení založeného na pečlivém uvážení všech okolností záměru jednotlivě v jejich vzájemných souvislostech. Tato zásada bezprostředně souvisí se zásadou materiální pravdy. Stavební úřad tedy v duchu těchto zásad v odůvodnění rozhodnutí vyslovil své vnitřní přesvědčení a dbal na jeho řádné odůvodnění. Jednotlivé podklady pro rozhodnutí proto stavební úřad posuzoval jednotlivě i ve vzájemné souvislosti.

Z předchozího je zřejmé, že stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby není v rozporu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu. Stavební úřad v daném řízení postupoval tak, aby byl zjištěn stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a to v rozsahu, který je nezbytný pro soulad jeho úkonu s požadavky uvedenými v ust. § 2 správního řádu. Správní orgán v řízení dbal na to, aby bylo přijaté řešení v souladu s veřejným zájmem a aby odpovídalo okolnostem daného případu. Správní orgán posoudil jednotlivé podklady, dále při rozhodování použil stavební úřad stanoviska a vyjádření, jejichž výčet je uveden v odůvodnění tohoto rozhodnutí. Jednotlivá stanoviska a vyjádření vydaly příslušné orgány a organizace příslušné je vydat dle právních předpisů, tudíž jsou to oprávněné instituce, které se z hlediska jim daných kompetencí vyjadřují a musí postupovat v souladu s právními předpisy. Dotčené orgány vydávají stanoviska dle jejich oprávnění a stavební úřad při posuzování těchto stanovisek a vyjádření neměl důvod rozporovat jednotlivé části jejich vyjádření, protože v nich bylo uvedeno vše, co je potřeba pro posouzení výše uvedeného záměru. Stavební úřad se s těmito stanovisky a vyjádřeními ztotožnil v plném rozsahu po jejich důkladném prověření a prozkoumání.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

„otisk úředního razítka“

Renata Lukuczová v. r.
referentka odboru výstavby

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Starý Plzenec a OÚ Nezvěstice.

Vyvěšeno dne: 20.02.2021Sejmuto dne: 08.03.2021

V elektronické podobě:

Vyvěšeno dne: 20.02.2021Sejmuto dne: 08.03.2021

OBEC NEZVĚSTICE
PSČ 332 04
okres Plzeň - město

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona do vl. rukou:

Obec Nezvěstice, IDDS: pfcbr83

účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona do vl. rukou:

Mgr. Petra Tupá, DiS., Nezvěstice č.p. 263, 332 04 Nezvěstice

Petr Tupý, Nezvěstice č.p. 263, 332 04 Nezvěstice

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, IDDS: gg4t8hf

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485

účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona veřejnou vyhláškou:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: st. p. 1/3, 3/1, 3/2, 5, 6, 11, 13, 14, 23, 28, 29, 30, 33, 48/1, 48/2, 48/3, 48/4, 48/6, 48/7, 61/1, 61/2, 62/2, 65, 66/1, 66/2, 66/3, 69/1, 72/1, 73, 78, 79/1, 80, 82, 87, 88, 89, 90, 91, 92/1, 95/1, 96, 97, 98, 99/1, 99/5, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 109, 111, 144, 153, 157, 161, 163, 209/1, 210, 211, 212, 216, 220, 223, 244/1, 271/2, 271/16, 271/17, 271/18, 271/19, 274, 297, 298, 306, 307, 398, 401, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 466, 467, 492, 494, 497, 500, 501, 502, 504, 506, 509, 513, 516, 519, 520, 521, 525, 527, 528, 548, 549, 557, 568, 573, 575, 578, 579, 580, 582, 584, 586, 587, 595, 602, 615, 620, 623, 624, 627, 628, 630, 633, 635, 637, 644, 647, 648, 651, 658, 666, 667, 671, 674, 730, 732, parc. č. 2/1, 2/2, 9, 10, 12/1, 12/2, 24, 28/2, 29/2, 33/1, 33/8, 33/16, 33/19, 59/1, 59/18, 62/2, 70/2, 77/7, 273/5, 276/4, 278/6, 278/12, 278/53, 278/55, 278/76, 278/135, 278/137, 278/139, 278/158, 278/162, 278/169, 278/170, 278/171, 278/172, 278/179, 278/181, 278/182, 278/183, 278/184, 278/185, 278/186, 278/187, 278/188, 278/189, 278/190, 278/191, 278/202, 278/203, 278/206, 278/216, 278/218, 278/219, 278/222, 279/198, 282/1, 282/2, 286/4, 287/8, 287/10, 288/2, 288/3, 288/4, 288/5, 288/6, 289/3, 289/5, 289/17, 289/18, 291/2, 291/9, 292/1, 292/3, 292/5, 292/12, 292/17, 315/5, 315/7, 534/2, 534/3, 534/4, 534/6, 534/12, 534/15, 534/17, 534/19, 534/23, 534/26, 534/27, 534/42, 534/43, 535/1, 535/2, 535/5, 535/6, 535/7, 535/8, 535/9, 535/10, 535/12, 535/14, 535/75, 536/2, 536/4, 536/12, 538/6, 538/7, 538/9, 538/10, 538/11, 538/12, 538/13, 538/14, 538/15, 538/16, 538/17, 538/18, 538/19, 538/20, 538/21, 538/22, 538/23, 538/24, 538/25, 538/26, 538/27, 538/28, 538/29, 538/30, 538/31, 538/32, 538/33, 538/34, 538/35, 538/36, 538/37, 538/38, 538/39, 538/40, 538/41, 538/42, 538/43, 538/44, 538/45,

538/46, 538/47, 538/48, 538/49, 538/50, 538/51, 538/56, 538/57, 538/58, 538/60, 538/61, 538/62, 538/63, 538/64, 538/65, 538/66, 538/67, 538/71, 610/2, 610/3, 610/4, 610/5, 613/1, 613/5, 613/6, 613/7, 636/3, 641/4, 641/7, 641/9, 641/11, 641/12, 641/19, 641/21, 641/37, 708, 715/1, 715/2, 715/3, 735, 740, 744/1, 744/2, 744/3, 746, 747, 748/1, 754, 757, 758, 760, 762, 763, 766, 767, 938, 942, 943, 945, 1185, 1186, 1191, 1192, 1193, 1195, 1196, 1197, 1198, 1199, 1200, 1202, 1213, 1214, 1317, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322, 1325, 1326, 1333 v katastrálním území Nezvěstice, st. p. 1, 2, 3, 4, 21/5, 22, 23, 25, 26/1, 27, 30, 32, 33, 40, 41, 49, 52, 53, 54/1, 55/1, 60/1, 60/2, 61/1, 62/1, 63/1, 64, 65/1, 66/1, 67/1, 68/1, 69, 73, 74, 80, 99, 104, parc. č. 10, 28/1, 32/1, 34/2, 36/2, 36/6, 37/2, 37/5, 37/6, 37/8, 39/5, 39/9, 39/10, 39/12, 39/13, 39/14, 39/15, 39/16, 39/17, 39/18, 39/19, 39/21, 39/22, 39/23, 39/24, 39/25, 39/26, 39/27, 39/28, 39/30, 39/33, 39/35, 39/37, 39/39, 39/40, 39/41, 39/46, 39/47, 39/50, 39/51, 39/54, 39/55, 39/57, 39/59, 40/2, 41/1, 41/3, 41/33, 41/35, 42/1, 42/3, 42/4, 42/5, 43/2, 43/5, 43/6, 43/7, 43/8, 44/1, 278/4, 278/5, 278/7, 278/8, 284/2, 314/1, 314/13, 358, 403, 507, 508, 511, 513, 515, 516 v katastrálním území Olešná u Nezvěstic

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Nezvěstice č.p. 39, č.p. 399, č.e. 66, č.p. 41, č.p. 17, č.p. 34, č.p. 38, č.e. 84, č.p. 44, č.p. 24, č.p. 23, č.p. 9, č.p. 129, č.p. 130, č.p. 131, č.p. 128, č.p. 1, č.p. 308, č.p. 308, č.p. 45, č.p. 20, č.p. 36, č.p. 403, č.p. 46, č.p. 386, č.p. 51, č.p. 57, č.p. 56, č.p. 65, č.p. 59, č.e. 89, č.p. 62, č.p. 63, č.p. 66, č.p. 67, č.p. 70, č.p. 71, č.p. 73, č.p. 75, č.p. 76, č.p. 77, č.p. 78, č.p. 79, č.p. 80, č.p. 83, č.p. 84, č.p. 82, č.p. 81, č.p. 309, č.p. 124, č.p. 112, č.p. 171, č.p. 190, č.p. 179, č.p. 183, č.p. 187, č.p. 349, č.p. 199, č.p. 193, č.p. 215, č.p. 242, č.p. 262, č.p. 265, č.e. 74, č.e. 61, č.e. 54, č.e. 69, č.e. 52, č.e. 41, č.e. 49, č.e. 47, č.e. 44, č.e. 45, č.e. 40, č.e. 55, č.e. 58, č.e. 65, č.e. 90, č.e. 85, č.e. 53, č.e. 43, č.e. 60, č.e. 86, č.e. 42, č.p. 301, č.p. 298, č.p. 299, č.e. 48, č.e. 50, č.e. 63, č.e. 73, č.e. 59, č.p. 311, č.e. 80, č.e. 71, č.p. 319, č.e. 77, č.e. 78, č.e. 72, č.p. 321, č.e. 81, č.e. 79, č.e. 87, č.e. 83, č.e. 91, č.e. 93, č.e. 95, č.p. 338, č.e. 97, č.e. 98, č.p. 365, č.p. 374, č.e. 99, č.p. 361, č.p. 352, č.p. 356, č.p. 379, č.p. 359, č.p. 348, č.p. 371, č.p. 380, č.p. 367, č.p. 387, č.p. 382, č.p. 376 a č.p. 388, Nezvěstice, Olešná č.p. 6, č.p. 11, č.p. 15, č.p. 12, č.p. 21, č.p. 22, č.p. 26, č.p. 28, č.p. 27, č.p. 29, č.e. 4, č.p. 32, č.p. 42, č.p. 260, č.p. 47, č.p. 47, č.p. 49, č.p. 49, č.p. 55, č.p. 55, č.p. 54, č.p. 53, č.p. 52, č.p. 60, č.p. 56, č.p. 57, č.p. 58, č.p. 59, č.p. 63, č.p. 64, č.p. 70 a č.p. 73

Českomoravská stavební spořitelna, a.s., IDDS: ukmjjq2
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
JUDr. Jana Fojtová, IDDS: d47g8e3
GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
KANALIZACE A VODOVODY Starý Plzenec, a. s., IDDS: kfbeqhh
Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccchjm
ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
Radynet s.r.o., IDDS: 9ggffzt
ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzdjrp
České dráhy, a.s., Regionální správa majetku, IDDS: e52cdsf

dotčené orgány

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor dopravy a silničn. hospodářství, IDDS: zjbr3p
Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní-územní plánování, IDDS: 6iybfxn
Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní - vodoprávní úřad, IDDS: 6iybfxn
Magistrát města Plzně, odbor živ. prostředí, IDDS: 6iybfxn
Magistrát města Plzně, odbor dopravy, IDDS: 6iybfxn
Magistrát města Plzně, odbor památkové péče, IDDS: 6iybfxn
Obecní úřad Nezvěstice, IDDS: pfcbr83
Dražní úřad, sekce infrastruktury, územní odbor Plzeň, IDDS: 5mjaatd
Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, krajské ředitelství, IDDS: p36ab6k
Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, IDDS: zjbr3p
Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

na vědomí

Městské ředitelství policie Plzeň, Dopravní inspektorát, IDDS: 5ixai69
Obecní úřad Nezvěstice, IDDS: pfcbr83 – k vyvěšení a podání zprávy o sejmutí