

# Městský úřad Starý Plzenec

*odbor výstavby*

Smetanova 932, 332 02 Starý Plzenec

Spis. zn.: 2336/2019/MěÚSP/OV/Luk

Č.j.: 2336/2019/MěÚSP-5-Roz

Starý Plzenec 16.12.2019

Vyřizuje: Lukuczová Renata

E-mail: lukuczova@staryplzenec.cz

Telefon: 377 183 667

idDS: dyrbzpq

## ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

### Výroková část:

Městský úřad Starý Plzenec, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 09.09.2019 podalo

**Společenství pro dům Nezvěstice 268 a 269, IČO 29159938, Nezvěstice 268, 332 04 Nezvěstice**  
(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **s t a v e b n í   p o v o l e n í**

*na stavbu: regenerace bytového domu čp. 268 a čp. 269 v Nezvěsticích (dále jen "stavba")  
na pozemcích st. p. 317/1, 317/3, parc. č. 33/4 v katastrálním území Nezvěstice.*

### Stavba obsahuje:

- *zateplení obvodového pláště bytového domu - kompletní fasáda (provedení vnějšího certifikovaného zateplovacího systému - ETICS)*
- *výměna vchodových dveří*
- *demontáž stávajících balkónů a provedení nových ocelových závěsných balkónů*
- *klempířské konstrukce (demontáž stávajících a montáž nových klempířských prvků)*
- *demontáž stávajících a osazení nových hromosvodů*
- *oprava nevyhovujících částí vnější omítky*
- *oprava soklové části*

### II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Ing. Irena Potužáková, autorizovaná inženýrka pro pozemní stavby ČKAIT 0201121; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) po úplném dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Dešťové vody budou likvidovány stávajícím nezávadným způsobem.
6. Staveniště musí být zařízeno tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět a nesmí docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem, nad limitní hodnoty stanovené právními předpisy, nesmí docházet k ohrožení bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší, vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
7. Budou-li na staveništi působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je zadavatel stavby povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle § 14 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů.
8. Přesáhne-li stavba svým plánovaným objemem prací a činností dobu stanovenou v § 15 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, (500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu nebo doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den) musí zadavatel stavby doručit oznámení nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli o zahájení prací na OIP pro Plzeňský kraj a Karlovarský kraj se sídlem v Plzni. Oznámení může být doručeno v listinné nebo elektronické podobě.
9. Zásobování stavby bude prováděno v souladu se zákonem č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, v platném znění (dále jen "zákon o silničním provozu").
10. Budou přijata taková opatření, aby nedocházelo ke znečištění komunikací staveništní dopravou včetně poškození silničního tělesa stavebními stroji. Případné znečištění komunikací a jejich poškození je třeba neprodleně odstranit.
11. Stavba bude provedena v souladu s vyjádřeními příslušných správců a vlastníků sítí. Podmínky, které vyplývají ze stanovisek či vyjádření správců a vlastníků inženýrských sítí k jejich ochraně, včetně ochrany v jejich ochranných pásmech musí být respektovány a dodrženy v projektové dokumentaci, která bude součástí žádosti o stavební povolení. Povinnost splnit podmínky obsažené v těchto vyjádřeních implicitně vyplývá z ustanovení §152 odst. 1 stavebního zákona. Podmínky správců sítí podzemního a nadzemního vedení musí být. Stanoviska všech správců a vlastníků inž. sítí v území je potřeba zajistit před zahájením stavby a splnit podmínky v nich obsažené.
12. Stavba bude stavebním podnikatelem, jeho název a sídlo oznámí stavebník písemně stavebnímu úřadu před započítím prací.
13. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a tech. zařízení a dbát o ochranu zdraví na staveništi.
14. Veškeré odpady vzniklé v průběhu stavby budou likvidovány v souladu se zák.č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů, na řízených skládkách např. v Němčičkách u Rokycan nebo na Vysoké u Dobřan.
15. Stavba musí být prováděna tak, aby hluk a vibrace působící na osoby a zvířata byly na takové úrovni, která neohrožuje zdraví, zaručí noční klid a je vyhovující pro okolní prostředí. Stavba musí být provedena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních pozemků a staveb, a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech.
16. Při provádění staveb bude po celou dobu zajištěn přístup k přilehlým objektům, vjezd dopravní obsluze a pohotovostním vozidlům.

17. Povinnosti stavebníka při provádění stavby jsou uvedeny v § 152 stavebního zákona. Pro stavebníka jsou závazná vyjádření a stanoviska vydaná ve výše uvedené věci dotčenými orgány a příslušnými organizacemi.
18. Projektem mohou být pro trvalé zabudování do stavby navrženy jen takové výrobky, které splňují technické požadavky stanovené nařízením vlády č. 163/2002 Sb. Dále musí být na stavbu použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a při běžné údržbě bude splňovat požadavky dle právních předpisů.
19. Stavebník před započítím stavby zajistí u správců podzemních a nadzemních sítí vytýčení stávajících sítí a zařízení na staveništi a v jeho bezprostřední blízkosti, a při stavebních pracích bude postupovat v souladu s pokyny těchto správců tak, aby nedošlo k poškození nebo změně polohy stávajících sítí a zařízení. V ochranném pásmu nadzemních vedení nebudou prováděny činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení, nebo ohrozit život, zdraví, či majetek osob. Výkopy v jejich blízkosti (ochranném pásmu) provádět dle příslušných bezpečnostních opatření. V případě obnažení zajistit jejich ochranu a přizvat vlastníka (provozovatele) ke kontrole před opětovným záhozem. S trasou podzemních vedení prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou provádět stavební práce. V ochranném pásmu vedení zemní práce provádět pouze ručně bez použití mechanizace. Případné poškození sítě ihned oznámit vlastníkovvi (provozovateli) sítě. Bez souhlasu majitele (provozovatele) vedení neměnit jeho výšku krytí.
20. Stavebník je povinen štítek „Stavba povolena“ před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.
21. Po dokončení stavebních prací podá stavebník žádost o vydání kolaudačního souhlasu, a to nejméně 30 dnů předem.

*Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:*

Společenství pro dům Nezvěstice 268 a 269, Nezvěstice 268, 332 04 Nezvěstice  
Jan Ajšman, nar. 5.10.1987, Nezvěstice 268, 332 04 Nezvěstice  
Radka Fremrová, nar. 10.8.1970, Nezvěstice 268, 332 04 Nezvěstice  
Marcela Frýbová, nar. 26.2.1978, Nezvěstice 268, 332 04 Nezvěstice  
Věra Honzová, nar. 17.7.1946, Nezvěstice 269, 332 04 Nezvěstice  
Josef Horák, nar. 26.2.1956, Olešná 61, 332 04 Nezvěstice  
Pavla Horáková, nar. 25.6.1955, Olešná 61, 332 04 Nezvěstice  
Vladimír Hrubý, nar. 11.7.1937, Nezvěstice 269, 332 04 Nezvěstice  
Zdeněk Jakša, nar. 12.1.1963, Nezvěstice 268, 332 04 Nezvěstice  
Miroslava Jakšová, nar. 11.5.1964, Nezvěstice 268, 332 04 Nezvěstice  
Jaroslav Matoušek, nar. 18.4.1959, Olešná 61, 332 04 Nezvěstice  
Hana Matoušková, nar. 21.5.1961, Olešná 61, 332 04 Nezvěstice  
Jan Palivoda, nar. 15.8.1984, Mohylová 1061, Doubravka, 312 00 Plzeň 12  
Petr Placata, nar. 4.4.1980, Nezvěstice 269, 332 04 Nezvěstice  
Tomáš Pracna, nar. 1.12.1982, Nechanice 23, 335 63 Nové Mítrovce  
Jana Rousová, nar. 21.7.1961, Nezvěstice 269, 332 04 Nezvěstice  
Jan Smazal, nar. 1.1.1986, Jiráskova 585, 332 03 Štáhlavy  
Václav Syrový, nar. 1.6.1963, Nezvěstice 31, 332 04 Nezvěstice  
Mgr. Petra Tupá, DiS., nar. 7.11.1978, Nezvěstice 263, 332 04 Nezvěstice  
Jaroslava Vokurková, nar. 4.2.1939, Nezvěstice 269, 332 04 Nezvěstice

**Odůvodnění:**

Dne 09.09.2019 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 11.10.2019 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 05.11.2019.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro

posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

*Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:*

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

*Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:*

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

*K záměru bylo doloženo:*

- zápis ze SHV Společenství pro dům Nezvěstice 268 a 269 ze dne 25.06.2019
- souhlas obce Nezvěstice na situačním koordinačním výkrese
- vyjádření KaV Starý Plzenec a.s. ze dne 23.10.2019 pod zn. 389/2019
- vyjádření CETIN a.s. ze dne 20.10.2019 pod č.j. 786379/19
- sdělení ČEZ Distribuce a.s. ze dne 21.10.2019 pod zn. 0101199213
- stanovisko GridServices s.r.o. ze dne 20.10.2019 pod zn. 5002023131
- koordinované závazné stanovisko HZS PK ze dne 21.08.2019 pod č.j. HSPM-3140-2/2019 ÚPP

Stavební úřad ve stavebním řízení posoudil, kteří z vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich mohou být vydaným rozhodnutím přímo dotčeni. S ohledem na okolnosti spočívající v povaze stavby a jejich možných dopadech na okolí či okolní pozemky či vzdálenější stavby posoudil stavební úřad případné účastníky stavebního řízení. V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 109 stavebního zákona. Údaje o vlastnictví pozemků a staveb stavební úřad čerpal ověřením pomocí dálkového přístupu do katastru nemovitostí z příslušných výpisů z katastru nemovitostí a z informací o parcelách pomocí nahlížení do KN pomocí webového portálu. Stavební úřad do okruhu účastníků řízení zahrnul i některé vlastníky sítí podzemního vedení protože dle posouzení stavebního úřadu mohou být jejich stavby územním rozhodnutím přímo dotčeny. Vlastníci vzdálenějších pozemků a staveb nebyli mezi účastníky zařazeni, protože jejich práva nemohou být přímo dotčena. Neurčitý právní pojem „přímo dotčen na vlastnickém právu“ stavební úřad interpretoval s ohledem na okolnosti spočívající v povaze dané stavby a jejich možných dopadech na okolí, a proto okruh účastníků řízení stanovil následně:

*Stavební úřad určil okruh účastníků řízení podle § 109 stavebního zákona v souladu s ust. § 27 správního řádu následovně:*

a) stavebník – *Společenství pro dům Nezvěstice 268 a 269, IČO 29159938, Nezvěstice 268, 332 04 Nezvěstice*

b) vlastník stavby, není-li stavebníkem

*Jan Ajšman, Nezvěstice č.p. 268, 332 04 Nezvěstice*

*Radka Fremrová, Nezvěstice č.p. 268, 332 04 Nezvěstice*

*Marcela Frybová, Nezvěstice č.p. 268, 332 04 Nezvěstice*

*Věra Honzová, Nezvěstice č.p. 269, 332 04 Nezvěstice*

*Josef Horák, Olešná č.p. 61, 332 04 Nezvěstice*

*Pavla Horáková, Olešná č.p. 61, 332 04 Nezvěstice*

*Vladimír Hrubý, Nezvěstice č.p. 269, 332 04 Nezvěstice*

*Zdeněk Jakša, Nezvěstice č.p. 268, 332 04 Nezvěstice*

*Miroslava Jakšová, Nezvěstice č.p. 268, 332 04 Nezvěstice*

*Jaroslav Matoušek, Olešná č.p. 61, 332 04 Nezvěstice*

*Hana Matoušková, Olešná č.p. 61, 332 04 Nezvěstice*

*Jan Palivoda, IDDS: v4iz2wa*

*Petr Placata, Nezvěstice č.p. 269, 332 04 Nezvěstice*  
*Tomáš Pracna, Nechanice č.p. 23, 335 63 Nové Mitrovice*  
*Jana Rousová, Nezvěstice č.p. 269, 332 04 Nezvěstice*  
*Jan Smazal, Jiráskova č.p. 585, 332 03 Štáhlavy*  
*Václav Syrový, Nezvěstice č.p. 31, 332 04 Nezvěstice*  
*Mgr. Petra Tupá, DiS., Nezvěstice č.p. 263, 332 04 Nezvěstice*  
*Jaroslava Vokurková, Nezvěstice č.p. 269, 332 04 Nezvěstice*

c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno – *shodný s vlastníkem stavby*

d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena – *Obec Nezvěstice, IDDS: pfcbr83*

e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno

*Jiří Arzberger, Nezvěstice č.p. 270, 332 04 Nezvěstice*  
*Jaroslava Arzbergerová, Nezvěstice č.p. 270, 332 04 Nezvěstice*  
*Dezider Balogh, Nezvěstice č.p. 270, 332 04 Nezvěstice*  
*Věra Baloghová, Nezvěstice č.p. 270, 332 04 Nezvěstice*  
*Pavel Fotr, 28. Října č.p. 877, 332 02 Starý Plzenec*  
*Vladimír Fremr, Nezvěstice č.p. 268, 332 04 Nezvěstice*  
*Radka Fremrová, Nezvěstice č.p. 268, 332 04 Nezvěstice*  
*Pharm.Dr. Jaroslava Grossová, Sokolovská č.p. 1035/52, Bolevec, 323 00 Plzeň 23*  
*Alžběta Rédlová, Nezvěstice č.p. 270, 332 04 Nezvěstice*  
*Ing. Bohumil Soubusta, Nezvěstice č.p. 270, 332 04 Nezvěstice*  
*Marie Soubustová, Nezvěstice č.p. 270, 332 04 Nezvěstice*  
*Ilona Ziková, Mladý Smolivec č.p. 26, 335 01 Nepomuk 1*  
*Ing. Zdeněk Sýkora, Olešná č.p. 62, 332 04 Nezvěstice*  
*Hana Sýkorová, Nezvěstice č.p. 18, 332 04 Nezvěstice.*

Jednotlivé podklady pro rozhodnutí proto stavební úřad posuzoval jednotlivě i ve vzájemné souvislosti. Z předchozího je zřejmé, že stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Provedení stavby není v rozporu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu. Stavební úřad v daném řízení postupoval tak, aby byl zjištěn stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a to v rozsahu, který je nezbytný pro soulad jeho úkonu s požadavky uvedenými v ust. § 2 správního řádu. Správní orgán v řízení dbal na to, aby bylo přijaté řešení v souladu s veřejným zájmem a aby odpovídalo okolnostem daného případu. Správní orgán posoudil jednotlivé podklady, dále při rozhodování použil stavební úřad stanoviska a vyjádření, jejichž výčet je uveden v odůvodnění tohoto rozhodnutí. Jednotlivá stanoviska a vyjádření vydaly příslušné orgány a organizace příslušné je vydat dle právních předpisů, tudíž jsou to oprávněné instituce, které se z hlediska jim daných kompetencí vyjadřují a musí postupovat v souladu s právními předpisy. Dotčené orgány vydávají stanoviska dle jejich oprávnění a stavební úřad při posuzování těchto stanovisek a vyjádření neměl důvod rozporovat jednotlivé části jejich vyjádření, protože v nich bylo uvedeno vše, co je potřeba pro posouzení výše uvedeného záměru.

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést a zjistil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná a jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, je zajištěn příjezd ke stavbě a předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Ve stavebním povolení stavební úřad stanovil podmínky pro provedení stavby, a pokud je to třeba, i pro její užívání. Podmínkami se zabezpečí ochrana veřejných zájmů a stanoví zejména návaznost na jiné podmiňující stavby a zařízení, dodržení obecných požadavků na výstavbu, včetně požadavků na bezbariérové užívání stavby, popřípadě technických norem. Podle potřeby stavební úřad stanovil, které fáze výstavby stavebník oznámí za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby a stanovil zároveň, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.



Stavební úřad při rozhodování ve věci použil ve výroku rozhodnutí výše uvedená ustanovení stavebního zákona s ním souvisejících právních předpisů, protože rozhodoval o provádění stavby, proto je zřejmé, že při rozhodování o provedení stavby jsou použity ustanovení týkající se stavební povolení, jak již je výše uvedeno. Stavebnímu úřadu nepřísluší vykládat jednotlivá ustanovení právních předpisů, ale stavební úřad správně aplikuje v daných řízeních jednotlivá ustanovení, která se daného záměru týkají, což v tomto případě stavební úřad použil a výše i uvedl. Jedná se o stavební řízení, tudíž stavební úřad usoudil, že pro daný záměr použije ustanovení, která se týkají provedení staveb a podle těchto ustanovení také v dané věci rozhodl.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

„otisk úředního razítka“

Renata Lukuczová v. r.  
referentka odboru výstavby

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Starý Plzenec a OÚ Nezvěstice.**

Vyvěšeno dne: 31. 01. 2020

Sejmuto dne: 14. 02. 2020

V elektronické podobě:

Vyvěšeno dne: 31. 01. 2020

Sejmuto dne: 14. 02. 2020

OBEC NEZVĚSTICE  
PSČ 332 04  
okres Plzeň - město

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

**Obdrželi:**

*účastníci řízení podle § 109 odst.1 písm. a) až d) stavebního zákona do vlastních rukou:*

Společenství pro dům Nezvěstice 268 a 269, Nezvěstice č.p. 268, 332 04 Nezvěstice

Jan Ajšman, Nezvěstice č.p. 268, 332 04 Nezvěstice

Radka Fremrová, Nezvěstice č.p. 268, 332 04 Nezvěstice

Marcela Frýbová, Nezvěstice č.p. 268, 332 04 Nezvěstice

Věra Honzová, Nezvěstice č.p. 269, 332 04 Nezvěstice

Josef Horák, Olešná č.p. 61, 332 04 Nezvěstice

Pavla Horáková, Olešná č.p. 61, 332 04 Nezvěstice

Vladimír Hrubý, Nezvěstice č.p. 269, 332 04 Nezvěstice

Zdeněk Jakša, Nezvěstice č.p. 268, 332 04 Nezvěstice

Miroslava Jakšová, Nezvěstice č.p. 268, 332 04 Nezvěstice

Jaroslav Matoušek, Olešná č.p. 61, 332 04 Nezvěstice

Hana Matoušková, Olešná č.p. 61, 332 04 Nezvěstice

Jan Palivoda, IDDS: v4iz2wa

Petr Placata, Nezvěstice č.p. 269, 332 04 Nezvěstice

Tomáš Pracna, Nechanice č.p. 23, 335 63 Nové Mitrovce

Jana Rousová, Nezvěstice č.p. 269, 332 04 Nezvěstice

Jan Smazal, Jiráskova č.p. 585, 332 03 Šťáhlavy

Václav Syrový, Nezvěstice č.p. 31, 332 04 Nezvěstice

Mgr. Petra Tupá, DiS., Nezvěstice č.p. 263, 332 04 Nezvěstice

Jaroslava Vokurková, Nezvěstice č.p. 269, 332 04 Nezvěstice

Obec Nezvěstice, IDDS: pfcbr83

*účastníci řízení podle § 109 odst.1 písm. e) až j) stavebního zákona v souladu s ust. § 144 odst.6 správního řádu veřejnou vyhláškou:*

Jiří Arzberger, Nezvěstice č.p. 270, 332 04 Nezvěstice

Jaroslava Arzbergerová, Nezvěstice č.p. 270, 332 04 Nezvěstice

Dezider Balogh, Nezvěstice č.p. 270, 332 04 Nezvěstice

Věra Baloghová, Nezvěstice č.p. 270, 332 04 Nezvěstice

Pavel Fotr, 28. Října č.p. 877, 332 02 Starý Plzenec

Vladimír Fremr, Nezvěstice č.p. 268, 332 04 Nezvěstice

Radka Fremrová, Nezvěstice č.p. 268, 332 04 Nezvěstice

Pharm.Dr. Jaroslava Grossová, Sokolovská č.p. 1035/52, Bolevec, 323 00 Plzeň 23

Alžběta Rédlová, Nezvěstice č.p. 270, 332 04 Nezvěstice

Ing. Bohumil Soubusta, Nezvěstice č.p. 270, 332 04 Nezvěstice

Marie Soubustová, Nezvěstice č.p. 270, 332 04 Nezvěstice

Ilona Zíková, Mladý Smolivec č.p. 26, 335 01 Nepomuk 1

Ing. Zdeněk Sýkora, Olešná č.p. 62, 332 04 Nezvěstice

Hana Sýkorová, Nezvěstice č.p. 18, 332 04 Nezvěstice

*dotčené orgány*

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, krajské ředitelství, IDDS: p36ab6k

*na vědomí*

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

KANALIZACE A VODOVODY Starý Plzenec, a. s., IDDS: kfbeqhh

Obecní úřad Nezvěstice k vyvěšení a podání zprávy o sejmutí