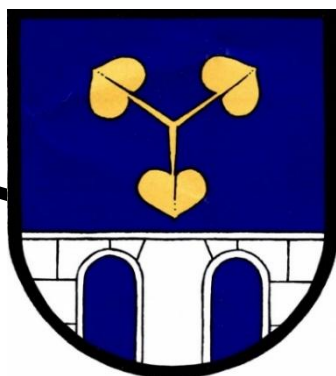




**Strategický plán rozvoje
obce Nezvěstice
na období 2019 - 2024**



| | |
|--|----|
| ÚVOD | 2 |
| CHARAKTERISTIKA OBCE | 3 |
| Historie..... | 3 |
| Současnost..... | 4 |
| Základní infrastruktura..... | 6 |
| Technická infrastruktura..... | 6 |
| Dopravní obslužnost, místní komunikace | 8 |
| Životní prostředí..... | 9 |
| Veřejné prostranství, krajina a přírodní prvky | 10 |
| Občanská vybavenost a sociální infrastruktura | 11 |
| Společenský život | 13 |
| Obyvatelstvo, trh práce | 16 |
| SWOT ANALÝZA | 18 |
| VIZE | 20 |
| STRATEGICKÉ SHRNU TÍ | 21 |
| Strategické oblasti, cíle, opatření | 21 |
| SCHVALOVACÍ DOLOŽKA | 24 |

ÚVOD

Strategický plán rozvoje obce Nezvěstice je důležitý koncepční dokument, jehož cílem je v první řadě zmapování silných a slabých stránek obce a v neposlední řadě stanovení vize, strategických oblastí a cílů. Tento dokument byl zpracován v prosinci roku 2018 a bude sloužit jako podklad pro strategické řízení v letech 2019 – 2024, jelikož udává směr, jakým se obec hodlá do budoucna rozvíjet.

V první části jsou charakterizovány hlavní rysy obce, její historie i současnost.

Ve druhé části jsou pak s pomocí SWOT analýzy definovány silné a slabé stránky obce, její příležitosti a hrozby.

Ve třetí, závěrečné fázi je definována vize obce, strategické oblasti a cíle, kterých je potřeba dosáhnout v plánovaném časovém horizontu.

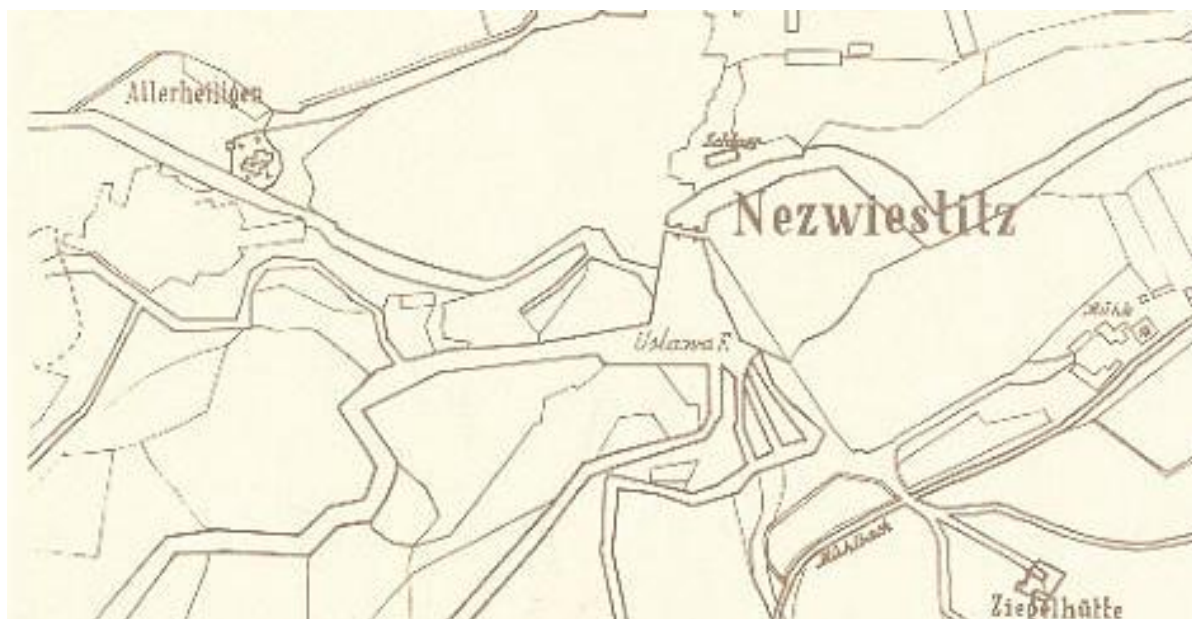
Pozitivní vývojové trendy v oblasti „života“ obce Nezvěstice, lze zajistit především svědomitým naplňováním cílů, které byly stanoveny na základě komplexního výzkumu stávající situace a budoucích potřeb. Díky dodržování předem stanovených priorit nebude obecní rozpočet zbytečně zatěžován financováním nepotřebných investic, které by v konečném důsledku nevedly k všestrannému či cílenému rozvoji. Strategický plán rozvoje obce bude v jednotlivých letech jeho platnosti průběžně vyhodnocován z hlediska úspěšnosti plnění stanovených cílů.

CHARAKTERISTIKA OBCE

Historie

Obec Nezvěstice byla s největší pravděpodobností založena na přelomu 13. a 14. století pod výběžky Brd v údolí při soutoku řeky Úslavy s potokem Bradava a Olšenským potokem. Nad obcí se nachází vrch Varta (432 m n. m.), z něhož je pěkný výhled do dalekého okolí a také na hlavní dominantu, kterou je v tomto případě hrad Radyně nad Starým Plencem ve směru na Plzeň. Název vrchu Varta svědčí o tom, že v dávné minulosti býval jedním ze strážních míst tohoto kraje. Krajina v okolí Nezvěstic byla osídlena již v době bronzové, jak vyplývá z významných archeologických nálezů.¹ Na návrší nedaleko řeky Úslavy stála tvrz, jejíž val a kamenné základy jsou ještě částečně zřetelné. K této památce se vztahují dvě pověsti. Ty jež byly inspirací pro tři spojené lipové lístky, které tvoří jeden ze základů znaku a vlajky obce. Ty byly spolu s dekretem obci slavnostně předány 29. 4. 2010 v budově Poslanecké sněmovny. Toto místo tvrze s přilehlým okolím, kde v 60. letech vznikla chatová osada, se dosud nazývá „Pod Zámečkem“. U tvrze byla postavena první hospodářská stavení a vznikla ves Nezvěstice. Ta se značně rozrostla v 18. stol. na 350 obyvatel, kdy již v obci fungovala drátovna a mlýn postavené vrchností. Pro rozvoj obce bylo významné období průmyslové revoluce na přelomu 19. a 20. století. V roce 1867 zde probíhala výstavba státní dráhy Plzeň - České Budějovice, postavení mostů přes Úslavu roku 1872 a doplnění státní dráhy výstavbou nádraží v roce 1883. Velmi významnými počiny bylo otevření poštovního úřadu v roce 1886, výstavba místní obecní školy v roce 1903, která byla následně v roce 1946 rozšířena o budovu měšťanské školy.

Obrázek 1: Historická mapa (zdroj: www.nezvestice.cz)



¹ Základní škola Nezvěstice, příspěvková organizace [online].[Citace: 4. 12. 2018]
http://zsnezvestice.cz/obec_nezvestice.htm#!prettyPhoto

Současnost

Název: Nezvěstice
Status: Obec
Adresa obecního úřadu: Nezvěstice 277, 332 04 Nezvěstice
IČO: 002 57 028

Kraj (NUTS3): CZ032 – Plzeňský kraj
Okres (NUTS4): CZ0323 – Plzeň-město
Obec (NUTS5): CZ0323558141
ORP: Plzeň

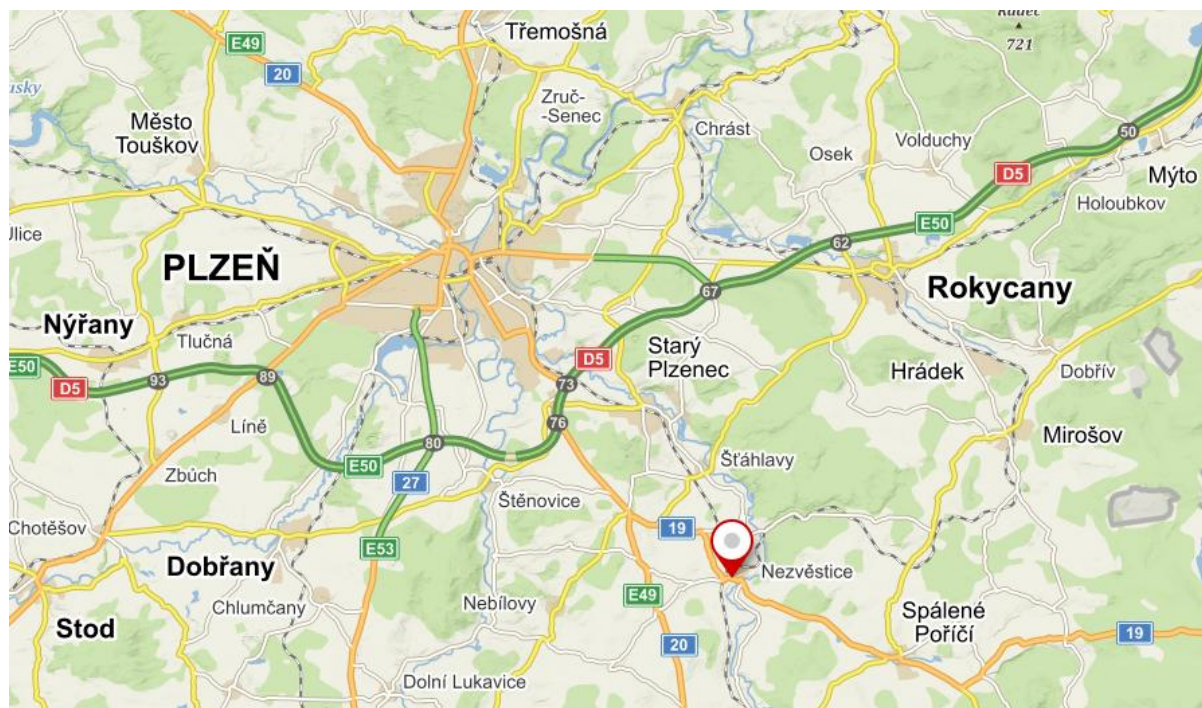
Počet obyvatel k 1. 1. 2018: 1 458
Katastrální plocha: 644 ha
Nadmořská výška: 375 m n. m.
Zeměpisné souřadnice: 49.6404269N, 13.5196186E

Obrázek 2: Poloha obce Nezvěstice (zdroj: www.risy.cz)



Obec Nezvěstice o rozloze 644 ha, se nachází v Plzeňském kraji, okrese Plzeň-město, cca 18 km od krajského města Plzeň. Obec se skládá ze dvou katastrálních území (Nezvěstice a Olešná u Nezvěstic), které tvoří administrativní území obce Nezvěstice. Konkrétní lokalizaci obce znázorňuje následující mapa.

Obrázek 3: Mapové znázornění obce Nezvěstice (zdroj: www.mapy.cz)



Oblast Nezvěstic je významná především z hlediska urbanistických hodnot a zachovalých památek. Příroda je zde krásná, nicméně je znát, že v minulosti musela ustupovat zemědělství a rozvoji v oblasti infrastruktury.

V obci je respektována historicky vzniklá výšková hladina zástavby (převážně rodinné domy a venkovská zástavba). Tato hladina byla poněkud narušena zástavbou bytových domů v centrální části obce (tj. narušení panoramatu a dálkových pohledů především z jižní strany s akcentem na kostel Všech svatých). Zástavba nových obytných lokalit vychází z předpokladu nízkopodlažní zástavby rodinnými domy.

Dne 26. 10. 2016 byl zastupitelstvem obce schválen Územní plán obce Nezvěstice, jehož zpracovatelem je Ing. arch. Milan Mauritz (M projekt - URBIARCH, projektová kancelář).

Obec Nezvěstice je členem MAS Aktivios, z.s. a Mikroregionu Radyně.

Základní infrastruktura

Technická infrastruktura

- Vodohospodářské objekty a kanalizace

V roce 2008 proběhla celková rekonstrukce budovy sloužící pro úpravu vody. V současné době je zde k dispozici nová technologie pro úpravu vody, jež umožňuje čistit povrchovou vodu z potoka Bradava anebo podzemní vodu z vrtu v areálu. Kapacita úpravní vody je trojnásobně vyšší, než je současný odběr. To umožňuje postupné rozšiřování vodovodní sítě do nových lokalit i postupné připojení stávajících nemovitostí. V roce 2018 byl v blízkosti úpravní vody proveden hydrogeologický průzkumný vrt. V roce 2011 bylo položeno nové výtlačné potrubí společně se silovým elektrickým kabelem mezi úpravnou vody a vodojemem. V tomtéž roce došlo k výměně cca 20 ks šoupat, což v případě poruchy, oprav či modernizace umožní nutné uzavření dodávky vody jen pro malou část odběratelů. Do budoucna bude potřeba vyměnit staré litinové potrubí. Dále je navrhováno dokončení výstavby vodovodních řadů a jejich účelné zokruhování ve všech částech obce, zejména v centrální a východní části sídla i v místní části Olešná a prodloužení vodovodu do všech lokalit uvažované nové výstavby ve smyslu Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje (PRVKPK) tak, aby bylo možné zásobovat všechny obyvatele pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu.

V roce 2015 byla realizována nová čistírna odpadních vod, jejíž kapacita je 1200 ekvivalentních obyvatel. V současné době je připojeno 240 nemovitostí. Technologie čištění v budově čistírny odpadních vod byla vyprojektována i na možnost připojení dalších nových nemovitostí. V roce 2015 bylo dokončeno celkem 7,5 km nové kanalizace. Dále došlo ke zrušení starých lokálních čistíren odpadních vod (u Domu klidného stáří a bytových domů v Olešné) a jednotlivých jímek a septiků v obci. Do budoucna je plánováno postupné rozšíření kanalizační sítě a připojování dalších nemovitostí. II. etapa odkanalizování obce na čistírnu odpadních vod (celkem 54 kanalizačních přípojek) se bude realizovat v roce 2019.

Vodovod a kanalizace jsou majetkem obce. Provozovatelem těchto zařízení je na základě koncesní smlouvy společnost Kanalizace a Vodovody Starý Plzenec, a.s.

- Energetické systémy, veřejné osvětlení

Stávající rozvody nízkého napětí v obci jsou provedeny z větší části venkovním vedením. Současný stav sekundárních rozvodů vyžaduje zásadní rekonstrukci, která již byla započata společností ČEZ. V roce 2016 bylo vzdušné vedení elektrické energie ve středu obce vyměněno za zemní kabelové vedení.

Obec současně s touto akcí provedla rekonstrukci veřejného osvětlení a ve spolupráci se společností Radynet došlo i k položení páteřního vedení optického kabelu. Nezvěstice jsou vlastníkem celé sítě veřejného osvětlení. V současné době je plocha intravilánu obce pokryta veřejným osvětlením a průběžně dochází k modernizaci. Výměnu světel a opravy si zajišťuje obec sama. V roce 2016 došlo k celkové rekonstrukci systému veřejného osvětlení ve středu obce v blízkosti železničního nádraží. Do budoucna je relevantní postupná rekonstrukce a osazení LED světel v celé obci.

- Plynofikace

Obec nevlastní plynovodní síť. Počítá se s tím, že stávající plynovodní síť bude distributorem prodloužena do rozvojových ploch, kde je předpokládána spotřeba zemního plynu.

- Nakládání s odpady

Na území obce je evidována nízká produkce komunálního odpadu. Odvoz komunálního i tříděného odpadu zajišťuje soukromá svozová firma. Obec spolupracuje v oblasti vývozu biologického a komunálního odpadu s místní zemědělskou firmou Alimex Nezvěstice a.s. Ta obci vyváží naplněné kontejnery a provádí jejich opravy. Biologický odpad je odvážen firmou Alimex na kompostárnu soukromého zemědělce pana Hofmana (A-Z Hofman spol. s r.o.) do nedaleké obce Lipnice. Dřevní hmotu (větve, vánoční stromky, apod.) umožňuje obec občanům svážet na určené místo v obci. Tento materiál je poté štěpkován soukromou firmou a štěpka je dodávána do ekologického kotle Plzeňské teplárny (tato služba je pro občany i obec zdarma). Poplatky za vývoz odpadů jsou hrazeny ročně, a to za nemovitost dle zvoleného počtu svozů, který si určí majitel nemovitosti sám. Chataři platí 500 Kč/rok a dostávají pytle na komunální odpad a plasty. Pro odevzdání těchto odpadů mají určena speciální sběrná místa u výjezdů z chatových oblastí. Nádoby na tříděný odpad jsou rozmístěny po celém území obce a jsou celoročně volně přístupné všem. Celkově se jedná o 24 sběrných míst a 41 kontejnerů (jedná se o kontejnery na papír, sklo, kovy, potravinářské oleje, elektrozařízení, textil a biodpady). Přímo v budově obecního úřadu jsou umístěny kontejnery na baterie, zářivky, výbojky, LED světelné zdroje, lineární zářivky a e-box na třídění drobných elektrozařízení. Na území obce jsou též strategicky rozmístěny koše na odpadky a stojany se sáčky na psí exkrementy. Do budoucna se plánuje rozšíření sběrné sítě tříděných odpadů jakožto i košů se sáčky na psí exkrementy. Obec dvakrát ročně organizuje svoz objemných odpadů pro občany a nebezpečných odpadů v rámci Svazku obcí okresu Plzeň-jih pro odpadové hospodářství. Jedenkrát ročně SDH Nezvěstice organizuje sběr kovů od občanů (tzv. železná neděle).

V roce 2018 obec převzala v Senátu Parlamentu ČR ocenění „Odpadový Oskar“ za příklad dobré praxe v nakládání s odpady.

- **Informačně technologická infrastruktura**

Díky položení páteřního vedení optického kabelu byly připojeny obecní budovy (obecní úřad s poštou, obecní budova č. p. 76 s knihovnou a prostory pro podnikání, dvacetibytový Dům klidného stáří, hasičská zbrojnice, ZŠ, MŠ, budova zdravotního střediska). Na území obce se nachází Wi-fi free body, které byly zřízeny v rámci projektu Mikroregionu Radyně. Veřejně přístupný internet je možné využít v knihovně a v budově obecního úřadu. Obec má zřízeny webové stránky na adrese <https://www.nezvestice.cz/>, které jsou pravidelně aktualizovány. Lze zde nalézt veškeré informace o obci, například základní charakteristiku obce, přehled všech kulturních akcí, fotogalerii, informace spolků působících v obci, apod. Pro získání aktuálních informací o obci je též možné využít stránku <https://www.facebook.com/obec.nezvestice/>. Veřejný rozhlas je celoplošně funkční po celém zastavěném území obce. K postupné modernizaci je plánována zbývající část s drátovým rozvodem, kterou nahradí bezdrátová hnízda. Hlášení obecního rozhlasu probíhá dvakrát denně ve stanovený čas. Pokud je důležitost zpráv vysoká, hlášením jsou občané informováni i o víkendu. Obec mimo jiné plánuje zavedení elektronického informačního systému na veřejných prostranstvích v obci.

Dopravní obslužnost, místní komunikace

Obec je výhodně lokalizovaná především díky blízkosti dálnice D5 (Praha – Plzeň – Rozvadov – státní hranice Česko/Německo). Nezvěsticemi prochází významné železniční a silniční koridory, jmenovitě se jedná o železniční trať č. 190 (Plzeň – České Budějovice) a silnici I/19 (Plzeň – Losiná – Milevsko – Tábor – Pelhřimov), která prochází středem obce. Tyto společně se silnicemi III. třídy zajišťují dopravní obslužnost obce Nezvěstice. Na zmíněné koridory pak navazují místní a účelové komunikace, které zpřístupňují lokality obytných objektů, občanské vybavenosti a okolní zemědělské i lesní pozemky. V budoucím časovém horizontu se počítá s modernizací dopravní a technické infrastruktury především s ohledem na bezpečnost účastníků silničního provozu. Jsou mimo jiné naplánovány lokální opravy komunikací, opravy a obnova některých původních polních cest a také výstavba nových (dle územního plánu). Předpokládá se nákup techniky na úklid komunikací. V období let 2019 a 2020 budou vyřešeny nové parkovací plochy u MŠ a bytových domů u obecního úřadu. V roce 2020 bude realizován projekt, který řeší průtah Olešnou od kostela směrem ke spodnímu viaduktu (silnice III/1774). Díky jeho uskutečnění bude rekonstruována komunikace a vzniknou i nové chodníky a veřejné osvětlení. V letech 2020-2022 dojde ve spolupráci s Ředitelstvím silnic a dálnic ČR k realizaci modernizace průtahu obcí na silnici I/19, čímž bude zajištěna vyšší bezpečnost prioritně v blízkosti ZŠ a MŠ. Autobusové spojení je

orientováno převážně směrem na Plzeň a opačným směrem pak na Nepomuk, Spálenopoříčsko a dále do oblasti Brd.

Vysoká četnost spojení hromadnou železniční i autobusovou dopravou v pracovních dnech i o víkendech je pro obyvatele značnou výhodou.

Přes území obce vedou cyklotrasy č. 31 Plzeň-Lom a č. 2125 Plzeň, Tyršův most-Nezvěstice. V letech 2020-2022 bude na území Nezvěstic realizována výstavba nové cyklotrasy Plzeň-Brdy. Tato nová cyklotrasa vznikne ve spolupráci s Plzeňským krajem a sousedními obcemi.

Životní prostředí

Přírodní a krajinné hodnoty tvoří významné krajinné prvky ze zákona, jimiž jsou především údolní polohy řeky Úslavy, potoku Bradavy a Olešenského potoka s příslušnými vegetačními doprovody. Sem patří i lesní partie ve svazích nad pravým břehem Úslavy východně a severovýchodně od sídla. Protože tyto významné krajinné prvky jsou zároveň součástí přírodního parku Kornatický potok a zároveň regionálních biocenter a biokoridorů, je zapotřebí tyto skutečnosti v maximální míře respektovat, chránit přírodní a krajinářské hodnoty a posilovat ekologickou stabilitu území.² V rámci aktualizace ÚSES „Staroplzenecko“ na správní obvody Starý Plzenec, Letkov, Týmákov, Lhůta, Štáhlavy, Chválenice a Nezvěstice byla zpracována revize generelů. Tento dokument byl podkladem pro zpracování KPÚ Nezvěstice a dále ÚP Nezvěstice. V procesu prací na ÚP byla provedena některá zpřesnění hranic jak u biokoridorů, tak biocenter. Jsou vypuštěny oplocené zahrady rodinných domků v obytné části sídla. K závažným úpravám ÚSES nedochází, neboť v procesu KPÚ v tomto území jsou skladebné prvky zpracovány na vlastnické parcely, které je nutno zachovat. V řešeném obvodu Nezvěstice a Olešná se nachází Přírodní park Kornatický potok a NATURA 2000 – potok Bradava. V krajinné zeleni jsou dominantní útvary lesních komplexů (Nezvěstická Hora - jihozápadně, Varta - východně) a izolované menší fragmenty lesních ploch, které příznivě doplňují plochy nelesní zeleně. Bohaté jsou vegetační doprovody vodních toků a některých cest a komunikací. V liniových porostech podél cest a zejména vodních toků se nachází bohatá zastoupení různých druhů dřevin od vrby, olše, břízy, také topoly i duby až po ovocné stromy s převahou jabloní. Na území obce v části Olešná byla provedena v roce 2011 protipovodňová opatření a úprava koryta Olešenského potoka (investorem Povodí Vltavy). Koryta vodotečí jsou udržována v dobrém technickém stavu. Zvýšenou ochranu před nežádoucím znečištěním vodních toků protékajících obcí ve velké míře zajišťuje nově vybudovaná splašková kanalizace a čistírna odpadních vod. Úpravna vody pro obecní vodovod v Nezvěsticích se nachází v katastrálním území sousední obce Žákava. Spolu s ní je dodržován režim pásma hygienické ochrany vodního zdroje, což je potok Bradava.

² M projekt – URBIARCH projektová kancelář, Ing. arch. Milan Mauritz s kolektivem Územní plán Nezvěstice, 2016

Cílem obce je, aby se občané při vycházce po okolí, to znamená do přírody, pohybovali v čistém a upraveném prostředí. Ať už je to lesní porost, upravená polní cesta nebo jenom louka bez odpadků a všeho co do přírody nepatří. Snahou je, aby i zemědělská velkovýroba toto respektovala a její zástupci se chovali ohleduplně k naší krajině. Obec postupně za přispění dotací rekonstruuje lesní a polní cesty (v minulosti se jednalo např. o cestu v lesním komplexu na „Vartě“). V tomto trendu chce setrvat i nadále. V roce 2014 obec odstranila poslední černou skládku ve svém katastru. Tato akce se uskutečnila za pomoci občanů, kteří se aktivně podíleli na odstranění veškerého odpadu z této skládky. Uklizená plocha je již znovu obdělávána, využívána k zemědělské výrobě (orná půda) a tím navracena do okolní kulturní krajiny. Obec je vlastníkem cca 56 ha lesních pozemků, na nichž vykonává lesní hospodářskou činnost. Nezvěstice mají zpracovaný Lesní hospodářský plán (Obecní lesy Nezvěstice 2012-2021). Hospodářské cíle obce jakožto vlastníka lesa je využívání a obhospodařování lesa takovým způsobem, že vedle produkce dřeva zůstanou zachovány všechny významné vlastnosti lesních ekosystémů potřebné k plnění funkcí lesa v souladu s principem trvale udržitelného lesního hospodářství (jde např. o zachování společenských funkcí lesa, zvyšování biologické diverzity, zachování zdraví, životaschopnosti a produkčních funkcí lesa, apod.).

Veřejné prostranství, krajina a přírodní prvky

Obec je vybavena kvalitní technikou na údržbu zeleně- jedná se o univerzální traktůrek (sekání a mulčování trávy, zametání, úklid sněhu), nákladní automobil s kabinou pro 6 osob s nosností 1 t, nákladní přívěs sklápěcí s nosností 2 t a ruční motorové nářadí. Zeleně vyhrazené a zeleně ochranné jsou roztroušeny po celém sídelním útvaru. Důležitou funkci plní zejména v centrální části (před školou, kolem kostela, obecního úřadu, v prostoru bývalého tvrzíště a v prostoru sportovního areálu jako jeho součást). Územní plán navrhuje nové plochy veřejné zeleně především jako veřejná prostranství (velká plocha v ohybu železniční trati Nezvěstice - Rokycany v severní části území, menší plocha v navrhovaném areálu rodinného bydlení na jihovýchodě území v prostoru Malá Strana – Varta). Za veřejné prostranství lze považovat i některé navržené plochy ochranné zeleně v severní a západní části sídla (kolem hřbitova, nad trasou skupinového vodovodu (vodovodní přivaděč Blovice) mezi současnou zástavbou a rezervou pro bydlení).³ Nový Územní plán obce vytváří optimální podmínky pro ochranu a regeneraci všech přírodních hodnot území. Vychází přitom zejména ze ZÚR Plzeňského kraje a dále pak ze zpracovaných generelů regionálních ÚSES a odsouhlasených komplexních pozemkových úprav pro řešené území. Obec na svém území postupně vysazuje původní druhy stromů i ovocných. V tomto hodlá pokračovat i

³ M projekt – URBIARCH projektová kancelář, Ing. arch. Milan Mauritz s kolektivem Územní plán Nezvěstice, 2016

nadále s tím, že chce omezit vysazování netradičních dřevin a jehličnanů. Velká plocha udržované veřejné zeleně se v obci nachází v okolí sportovního areálu.

Při jeho rekonstrukci byla plocha původní zeleně radikálně a odborně upravena a dovysazena nová. Jako specifická plocha veřejného prostranství je navrhována plocha rekultivované skládky v centru obce za účelem vytvoření vhodného prostoru ke shromažďování, setkávání a relaxaci obyvatel, přispívajícího k vnitřní orientaci a společenskému životu v obci. Jde o doplnění veřejného prostranství, které dnes v obci evidentně chybí. Tento prostor bude řešen při celkové úpravě středu obce. K realizaci by mělo dojít v letech 2021-2025.

Občanská vybavenost a sociální infrastruktura

- **Obecní úřad**

V budově obecního úřadu se nachází ve II. NP matrika, účtárna, kanceláře starosty a místostarosty, stavebního technika a obřadní síň. V I.NP se nachází pošta, kancelář insolvenčního správce a další místnosti k pronájmu. V roce 2010 byla budova rekonstruována (výměna oken, výmalba kanceláří, obřadní síň a v přízemí došlo k úpravě místností pro podnikatelské využití). Je plánována oprava a zateplení střechy (nebo varianta s výstavbou podkroví) a realizace bezbariérového vstupu. V rámci služeb občanům se počítá se zachováním poštovních služeb a matričního úřadu v obci.

- **Mateřská škola**

Mateřská škola má kapacitu 65 dětí. Připravena je i varianta pro kapacitu 90 dětí. V minulosti se realizovala nová střecha se zateplením, rekonstrukce sociálního zařízení, vybavení hřiště a došlo též k výměně oken. Do budoucna se počítá s nátěrem fasády, úpravou sociálního zařízení pro přijetí dvouletých dětí a s opravou podlah.

- **Základní škola**

V obci Nezvěstice se nachází úplná základní škola pro 1. - 9. ročník s kapacitou 400 žáků. V roce 2017 došlo k modernizaci kuchyně a k půdní vestavbě, která přispěla právě k navýšení kapacity, dále byla vyměněna všechna okna a byl realizován bezbariérový přístup. Došlo také k přestavbě sborovny a ředitelny. Po celé budově je vedena páteřní síť optického kabelu, nachystaná pro připojení moderních komunikačních zařízení. Do roku 2020 se plánuje půdní vestavba (odborné učebny - kuchyňka, matematika, přírodopis, počítačová učebna, dílna), revitalizace parku a pořízení fotovoltaického systému.

- **Zdravotní středisko**

V obci je v domu č.p.20 (Olešná) se nachází zdravotní středisko, ve kterém poskytují služby praktický lékař, dětský lékař, gynekolog a jsou prováděny masáže, fyzioterapie,

manikúra, pedikúra a kosmetické služby. V domě jsou dva sociální byty. V minulosti byla vyměněna a zateplena střecha a byla realizována vodovodní a kanalizační přípojka. Dále je v plánu nová fasáda, bezbariérový přístup (výťah) a úprava okolí se zřízením plochy pro osobní automobily (2021 - 2022) a výsadbou zeleně. Je také zvažována možnost změny této budovy na bytový dům.

- **Dům klidného stáří**

V domě se nachází celkem 20 bytových jednotek pro seniory a zdravotně postižené. V roce 2015 zde byla zřízena výdejna léčiv. Je nutné vyměnit střešní krytinu a zateplit střechu.

- **Hřbitov**

V minulosti zde byla umístěna nová vrata, záchod pro veřejnost a informační vitrína. Do budoucna je plánována úprava zeleně, vstupní komunikace, oprava obvodových zdí a rozšíření hřbitova, což je zaneseno i v územním plánu.

- **Obecní dům č. p. 76**

V domě se nachází knihovna, fotoateliér, veterinární ordinace a jeden obecní byt. V minulých letech došlo k několika rekonstrukcím, díky nimž je zde zaveden bezbariérový vstup do knihovny, do které byl zaveden i optický kabel. Provedlo se zteplení půdního prostoru. Do budoucna dojde k napojení na čistírnu odpadních vod.

- **Areál s umělou vodní nádrží (koupaliště) + letní restaurace**

Díky nedávným úpravám byla provedena generální oprava umělé vodní nádrže, terénní úpravy, protipovodňový val, osazení nové technologie úpravy vody, oprava letní restaurace vč. střechy, rekonstrukce převlékárny a sociálního zařízení, nové oplocení a vstup do areálu. Předpokladem je rozšíření mobiliáře (lavičky) a obnova hřiště na volejbal a nohejbal. Pravidelní návštěvníci koupaliště mohou využívat čipy na slevu. Nezvěstické děti a mládež do 15 let věku a občané nad 62 let mají vstup zdarma.

- **Multifunkční sportovní areál s in-line oválem**

Sportovní areál je přístupný celoročně. Nachází se zde in-line ovál, hřiště pro plážové sporty, dětské hřiště, fotbalové hřiště a zázemí pro konání tréninků a soutěží v hasičských sportech. V roce 2014 byl zrekonstruován a v následujícím roce zde proběhla revitalizace zeleně a parkové úpravy.

- **Sportovní hala**

Hala se nachází u místní základní školy a nabízí mimo jiné i hlediště pro 100 diváků. V roce 2011 zde byla nově vybavena posilovna.

- Sokolovna

Sokolovna je v majetku TJ Sokol Nezvěstice. Obec plánuje finanční spoluúčast na celkové rekonstrukci budovy a pomoc při získání dotací.

V Nezvěsticích se dále nachází několik prodejen s potravinami a drogérií; hostinec se sálem; tři pohostinství; květinářství s dárkovým zbožím; kadeřnictví; úklidové služby; prodejna krmných směsí; veterinární ordinace; prodejna paliv; autolakovna, autoopravna a pneuservis; cykloservis; dřevoprodej, truhlářství, tesařství; stavební, instalatérské, elektrikářské práce; stavobazar; výroba krmných směsí; zámečnictví; výroba vzduchotechniky; výstavní areál ZO ČSCH, apod. Někteří z živnostníků a podnikatelů využívají prostory v obecních budovách.

Společenský život

Možnosti společenského vyžití v Nezvěsticích jsou rozmanité. Obyvatelé obce se spolupodílejí na přípravě a organizaci různých společenských, kulturních a sportovních akcí. Jednotlivé akce jsou pořádány buď samotnými organizacemi, nebo ve spolupráci s kulturní komisí obce. Mezi nejvýznamnější akce patří mimo jiné např. Staročeské máje (SDH Nezvěstice), Masopust (SDH Nezvěstice), Setkání rodáků, Hasičský bál (SDH Nezvěstice), Sokolský bál (TJ Sokol Nezvěstice), chovatelské výstavy (ZO Českého svazu chovatelů Nezvěstice), O pohár starosty (soutěže v hasičském sportu dospělých i dětí), Vítání občánků, Národní házená (TJ Sokol Nezvěstice), atp. Obec pořádání takovýchto akcí podporuje i finančně, stejně tak finančně a materiálně podporuje i místní spolky, jejichž výčet je uveden dále.

- TJ Sokol Nezvěstice, z.s.

V současnosti TJ sdružuje oddíl národní házené, oddíl stolního tenisu a odbor asociace sport pro všechny (cvičení žen). Pro sportování využívají vlastní sokolovnu. Dále hřiště pro národní házenou s umělou trávou v multifunkčním sportovním areálu a tělocvičnu při ZŠ v majetku obce. TJ provozuje soutěžní i nesoutěžní sportovní činnost a vytváří pro ni materiální a organizační podmínky. Svoji činností pomáhá rozšiřovat povědomí o prospěšnosti sportu zejména v oblasti jeho vlivu na zdraví a potřeby pohybu pro správný a vyvážený vývoj dětí. Provozuje, udržuje a opravuje vlastní sportovní zařízení – budovu sokolovny a kabiny ve sportovním areálu. Zároveň vytváří možnosti sportovního vyžití pro zájemce z řad veřejnosti a jiných sportovních organizací, zejména pak mládeže. Členové TJ Sokol jsou nedílnou součástí soutěží od okresního přeboru až po 1. ligu národní házené. Každoročně pořádají Sokolský bál.

- SDH Nezvěstice

V současné době má SDH Nezvěstice 91 členů, z toho 14 dětí. Sbor dobrovolných hasičů v obci pořádá tradiční akce nebo se spolupodílí na akcích, které zajišťuje obec či jiné spolky. V lednu či únoru probíhá každoročně hasičský bál, který se těší velké oblibě. Návštěvnost této akce je okolo 150 lidí. Druhou pravidelnou akcí, která se koná 1. května, je Dětské odpoledne s hasiči.

Okolo 50 – 60 dětí si vyzkouší různé úkoly, které souvisejí s prací hasiče. V dubnu se hasiči účastní Okrskové hasičské soutěže a poslední víkend v září probíhá hasičská soutěž O pohár starosty obce Nezvěstice, pořádaná také na stadionu v Nezvěsticích. Na těchto akcích SDH mimo jiné zajišťuje organizaci a občerstvení. Jednou za dva roky střídavě s TJ Sokol, pořádá sbor Pěknou hodinku, což je posvícenská zábava. Tato akce probíhala již od nepaměti v pondělí po posvícení od ranních hodin. V posledních letech se akce přesunula na neděli. V pravidelných pětiletých intervalech pořádá sbor Masopust a Staročeské máje. Do těchto akcí je zapojeno velké množství místních občanů, nejen z řad hasičů.

- Základní organizace Českého svazu chovatelů z. s. Nezvěstice

Organizace vznikla již v roce 1980. V současné době má okolo 20 členů. ZO ČSCH Nezvěstice pořádá výstavy drobného hospodářského zvířectva (místní, oblastní, krajské, celostátní i s mezinárodní účastí).

- NKPMK - Nezvěstický klub přátel malých kubatur

Klub vznikl v roce 2008. V současné době má okolo 30 členů. Jedná se o skupinu nadšenců, kteří jezdí na československých strojích Jawa Pionýr, Babetta, Stella a mopedech Stadion. NKPMK pořádá srazy, vyjížďky, závody strojů a další kulturní akce. Na zahájení sezóny pravidelně uspořádá vyjížďku, kde se poznávají krásy západních Čech. Během roku se účastní moto akcí u přespolečných sympatizantů (vyjížďky, jízdy zručnosti, apod.) V zimě členové NKPMK pomáhají kulturní komisi uspořádat dětský maškarní bál v sokolovně. V létě pořádají akci s názvem „Řízková párty“ s živou hudbou a to za odměnu pro členy a příznivce, kteří jim pomáhají zdárně uskutečnit akce klubu. Sezónu končí vánoční vyjížďkou 26. 12. a to za velké účasti nejen členů klubu. Na každý měsíc mají naplánovanou minimálně jednu akci. Pořádají vyjížďky do blízkého i dalekého okolí. Zúčastňují se desítek závodů a soutěží, kde se umísťují na předních pozicích. Za největší úspěchy považují start na všech pěti ročnících Dvanáctihodinového vytrvalostního závodu kolem Štáhlavic, kde již třikrát zvítězili.

- **Sdružení zdravotně postižených v Nezvěsticích**
Pravidelně 2x měsíčně se členové sdružení i další občané se zájmem o ruční práce scházejí ve společenské místnosti Domu klidného stáří (Klub Klubíčko). Pro seniory pořádají každoročně rekondiční víkendové pobyty v Konstantinových Lázních. Ve spolupráci ze ZŠ organizují soutěž Zlatá vařečka, ve které zkouší vařit děti ze ZŠ. K zápolení jsou využity prostory školní kuchyně a jídelny. Dobře spolupracují s ostatními spolky a vedením obce, které je také finančně podporuje.
- **Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Nezvěstice (ZO ČZS)**
Organizace vznikla již v roce 1959. Pořádá výborové schůze (min. 4x za rok), výroční členskou schůzi, odborné přednášky (se zahrádkářskou tematikou), každoroční setkání s dlouholetými členy u příležitosti jejich životního jubilea (dárkové balíčky pro členy) spojené s návštěvou členů výboru v bydlišti jubilanta, moštování ovoce (nejen pro místní, ale i pro zájemce z okolních obcí), spolupráce s ostatními organizacemi v obci (SDH, ČSCH a Spolkem zdravotně postižených). Obec zakoupila v roce 2016 organizaci nový lis na ovoce a každoročně přispívá na její činnost.
- **Mykologický klub Nezvěstice, z. s. (MYKNOS)**
MYKNOS vznikl v roce 2004 jako občanské sdružení spojující nadšené houbaře z Nezvěstic a okolí. Vzhledem k míře zaujetí se v průběhu let zvýšila úroveň klubu natolik, že celoročně provozuje Mykologickou poradnu (a to včetně oficiální telefonické nonstop poradny doporučené infolinkou 1188 a on-line poradny).

Mezi další menší organizace působící v obci Nezvěstice patří Taneční soubor Radost (pořádání dětského dne, možnost tanečního vystoupení při různých oslavách), Šipkařský oddíl - ŠK BON Nezvěstice (člen Unie šipkových organizací, hraje A ligu), Florbalový tým SK Snipers Elite Nezvěstice (hraje v soutěži BLMF, trénuje a pořádá turnaje v tělocvičně u ZŠ).

Obyvatelstvo, trh práce

Obec Nezvěstice měla ke dni 1. 1. 2018 celkem 1 458 obyvatel. Vývoj počtu obyvatel od roku 2008 shrnuje následující tabulka. Lze pozorovat spíše pozitivní vzrůstající trend ve vývoji počtu obyvatel.

Tabulka 1: Vývoj počtu obyvatel v obci Nezvěstice od roku 2008 (zdroj: www.czso.cz)

| Rok | Stav k 1.1. | Narození | Zemřelí | Přistěhovalí | Vystěhovalí | Přírůstek přirozený | Přírůstek migrační | Přírůstek celkový | Stav k 31.12. |
|------|-------------|----------|---------|--------------|-------------|---------------------|--------------------|-------------------|---------------|
| 2008 | 1 373 | 15 | 14 | 15 | 9 | 1 | 6 | 7 | 1 380 |
| 2009 | 1 380 | 22 | 13 | 21 | 20 | 9 | 1 | 10 | 1 390 |
| 2010 | 1 390 | 23 | 19 | 38 | 10 | 4 | 28 | 32 | 1 422 |
| 2011 | 1 442 | 26 | 15 | 33 | 32 | 11 | 1 | 12 | 1 454 |
| 2012 | 1 454 | 11 | 18 | 24 | 32 | -7 | -8 | -15 | 1 439 |
| 2013 | 1 439 | 13 | 12 | 24 | 23 | 1 | 1 | 2 | 1 441 |
| 2014 | 1 441 | 18 | 16 | 33 | 40 | 2 | -7 | -5 | 1 436 |
| 2015 | 1 436 | 15 | 16 | 38 | 22 | -1 | 16 | 15 | 1 451 |
| 2016 | 1 451 | 14 | 15 | 34 | 37 | -1 | -3 | -4 | 1 447 |
| 2017 | 1 447 | 20 | 12 | 36 | 33 | 8 | 3 | 11 | 1 458 |

Tabulka 2: Subjekty podle druhu hospodářské činnosti v obci Nezvěstice (zdroj: www.risy.cz)

| Hospodářská činnost | Počet subjektů celkem |
|--|-----------------------|
| Zemědělství, lesnictví, rybářství | 16 |
| Zpracovatelský průmysl | 36 |
| Stavebnictví | 34 |
| Velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel | 73 |
| Doprava a skladování | 11 |
| Ubytování, stravování a pohostinství | 18 |
| Činnosti v oblasti nemovitostí | 6 |
| Profesní, vědecké a technické činnosti | 42 |
| Kulturní, zábavní a rekreační činnosti | 3 |
| Ostatní činnosti | 38 |
| Nezařazeno | 9 |
| Státní organizace | 2 |
| Akciové společnosti | 1 |
| Obchodní společnosti | 26 |

| | |
|-----------------------------|-----|
| Družstevní organizace | 4 |
| Podnikatelé - fyzické osoby | 250 |
| Svobodná povolání | 15 |
| Ostatní právní formy | 16 |

Tabulka č. 2 obsahuje výpis subjektů dle hospodářské činnosti.

V posledních letech v obci vzniklo několik nových pracovních míst a to díky otevření, prodejny květin a dárkového zboží, fototoateliéru, krejčovství a výdejny léčiv.

Zemědělská půda v majetku obce je pronajata k podnikání společnosti ALIMEX Nezvěstice a. s. Půda je využívána především jako orná, dále se jedná o trvalé travní porosty a pastviny (daňčí obora). Společnost obhospodařuje cca 4 500 ha zemědělské půdy v 39 katastrálních územích, zaměstnává v průměru 106 zaměstnanců. Hlavním zdrojem příjmů společnosti je realizace výrobků živočišné a rostlinné výroby. Dalším zdrojem je prodej elektrické energie z bioplynové stanice v sousední obci Žákava. Společnost spolupracuje s obcí zejména formou odvozu kontejnerů s bioodpadem a komunálním odpadem. Provádí také opravy těchto kontejnerů. Mimo jiné opravuje obecní techniku pro údržbu veřejné zeleně. Obec využívá techniku společnosti k zimní údržbě místních komunikací a celoročnímu úklidu. Dalším zemědělským podnikem je domácí farma Josefa Pazdery, který se zabývá hlavně chovem ovčí plemene Oxford down (anglické krátkovlnné tmavohlavé ovce). V obci sídlí další drobní zemědělci, kteří se zabývají živočišnou výrobou a pěstováním běžných zemědělských plodin, které následně prodávají nejen občanům (např. brambory, obilí, mléko, apod.).

Ekonomicky aktivní obyvatelstvo dojíždí za prací převážně do okolních velkých měst (*tj. Plzeň a Praha*).

SWOT ANALÝZA

- ⇒ Výhodná poloha obce vzhledem ke krajskému městu Plzeň.
 - ⇒ Dobrá dopravní dostupnost, blízkost dálnice D5.
 - ⇒ Kvalitní technická infrastruktura (vodovod, kanalizace, ČOV, energetické systémy).
 - ⇒ Dobrá úroveň v oblasti občanského vybavení (tj. základní škola, mateřská škola, Dům klidného stáří, pošta, matrika,...).
 - ⇒ Svědomitá péče o zeleň v obci.
 - ⇒ Kvalitní systém nakládání s odpady.
 - ⇒ Podpora místních spolků.
 - ⇒ Členství v MAS Aktivios, z.s. a Mikroregionu Radyně.
-
- ⇒ Obnova, oprava a výstavba místních komunikací, polních a lesních cest.
 - ⇒ Realizace nových parkovacích ploch.
 - ⇒ Pořízení bezdrátových hnízd pro veřejný rozhlas.
 - ⇒ Rekonstrukce budov v majetku obce.
 - ⇒ Pořízení úklidové techniky.
 - ⇒ Rozšíření kanalizační a vodovodní sítě.
 - ⇒ Rekonstrukce veřejného osvětlení.
 - ⇒ Využívání dotačních příležitostí.
-
- ⇒ Nedostatek financí na rozvoj obce.
 - ⇒ Zánik podnikatelských subjektů a pracovních míst.
 - ⇒ Stárnutí obyvatel obce.

Silné stránky

Slabé stránky

- ⇒ Špatný stav některých místních komunikací, polních a lesních cest.
- ⇒ Chybějící parkovací místa v určitých částech obce.
- ⇒ Technicky zastaralý veřejný rozhlas.
- ⇒ Neuspokojivý stav některých budov v majetku obce.
- ⇒ Absence vlastní úklidové techniky.

Příležitosti

Hrozby

VIZE

Východiskem pro stanovení vize dlouhodobého rozvoje je předchozí analytická část, která shrnuje všechny důležité aspekty „života“ obce Nezvěstice a vychází též ze sestavené SWOT analýzy. Strategická vize je všeobecně sdílenou představou optimálního budoucího stavu, kterého lze dosáhnout jen za předpokladu dodržování určitých pravidel a cílů nastavených tímto strategickým dokumentem.



NEZVĚSTICE - MÍSTO PRO SPOKOJENÝ ŽIVOT

„Nezvěstice budou obcí, která nabízí klidné venkovské bydlení blízké přírodě s vysokou úrovní v oblasti občanské vybavenosti a služeb.“



STRATEGICKÉ SHRnutí

Strategické (prioritní) oblasti vymezují konkrétní témata, kterými je zapotřebí se v souvislosti s rozvojem obce Nezvěstice zabývat. Vymezení těchto oblastí slouží k logickému uspořádání strategického plánu rozvoje a tím i k jednoduššímu definování programových cílů. Je potřeba zaměřit se na různé skutečnosti tak, aby bylo dosahováno rovnováhy mezi sociální, ekonomickou, infrastrukturální a environmentální oblastí. Na základě informací z analytické části byly zvoleny následující strategické oblasti k zajištění rozvoje obce při zachování jeho trvalé udržitelnosti.



Strategické oblasti, cíle, opatření

Níže vyjmenované strategické cíle blíže specifikují žádoucí stav, jehož má být v budoucnu dosaženo prostřednictvím konkrétních aktivit. Cíle se časově váží ke strategickému plánu rozvoje obce a fakticky se jedná o horizont let 2019 – 2024. Cíle reflektují problémy definované ve SWOT analýze a vycházejí ze strategické vize. Cílového stavu by mělo být dosaženo do konce plánovaného období. Hospodaření obce bude transparentní a s obecním majetkem bude nakládáno rozumně. Obec bude i nadále využívat možností získat finanční zdroje z dotačních fondů pro další rozvoj obce.

Zvolené strategické oblasti, kterými se bude obec Nezvěstice v horizontu příštích let zabývat:

- 1. Technická infrastruktura**
- 2. Dopravní infrastruktura**
- 3. Občanská vybavenost a kvalita života v obci**
- 4. Životní prostředí a veřejné prostranství**

OBLAST: TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

1. cíl: Zajistit dostatečnou a kvalitní technickou infrastrukturu

- 1.1 Opatření: Výměna starého litinového potrubí vodovodních řadů.
- 1.2 Opatření: Dokončení výstavby vodovodních řadů vč. účelného zokruhování.
- 1.3 Opatření: Prodloužení vodovodu do všech lokalit uvažované nové výstavby.
- 1.4 Opatření: Rozšíření kanalizační sítě a připojování dalších nemovitostí.
- 1.5 Opatření: Rekonstrukce veřejného osvětlení a postupná výměna světel za moderní úsporná v celé obci.
- 1.6 Opatření: Rozšíření sběrné sítě tříděných odpadů.
- 1.7 Opatření: Modernizace veřejného rozhlasu.

OBLAST: DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

2. cíl: Zajistit dostatečnou, kvalitní a bezpečnou dopravní infrastrukturu

- 2.1 Opatření: Realizace silničního průtahu částí obce Olešná.
- 2.2 Opatření: Oprava a údržba místních komunikací vč. chodníků.
- 2.3 Opatření: Oprava a údržba polních a lesních cest.
- 2.4 Opatření: Realizace nových parkovacích ploch.
- 2.5 Opatření: Modernizace silničního průtahu I/19 obcí.

3. cíl: Zajistit kvalitní a komplexní infrastrukturu pro cykloturistiku

- 3.1 Opatření: Vybudování nové cyklotrasy Plzeň-Brdy.

4. cíl: Zajistit potřebné vybavení v oblasti techniky

- 4.1 Opatření: Pořízení úklidové techniky komunikací.

OBLAST: OBČANSKÁ VYBAVENOST A KVALITA ŽIVOTA V OBCI

5. cíl: Zajistit kvalitní podmínky pro život místních i potenciálních obyvatel obce Nezvěstice

- 5.1 Opatření: Vytváření příznivých podmínek pro bydlení a výstavbu nových rodinných a bytových domů.
- 5.2 Opatření: Rozvíjení společenského, kulturního a sportovního života obyvatel obce vč. podpory místních spolků.

5.3 Opatření: Zachování poštovních služeb a matričního úřadu v obci.

5.4 Opatření: Vytváření podmínek pro rozvoj služeb a podnikání v rámci celé obce.

6. cíl: Zajistit kvalitní úroveň vzdělávání v obci Nezvěstice

6.1 Opatření: Půdní vestavba (nové odborné učebny), modernizace ostatních stávajících učeben, revitalizace parku a pořízení fotovoltaického systému v rámci infrastruktury ZŠ.

6.2 Opatření: Oprava fasády, úprava sociálního zařízení pro přijetí dvouletých dětí a oprava podlahy v budově MŠ.

7. cíl: Zajistit údržbu a rozvoj objektů/majetku ve vlastnictví obce

7.1 Opatření: Oprava, zateplení střechy a realizace bezbariérového vstupu v budově OÚ.

7.2 Opatření: Oprava fasády, bezbariérového přístupu (výťah) a úprava okolí zdravotního střediska vč. zřízení parkovacích ploch.

7.3 Opatření: Výměna střešní krytiny a zateplení střechy Domu klidného stáří.

7.4 Opatření: Úprava zeleně a hl. komunikace, oprava obvodových zdí a rozšíření hřbitova.

7.5 Opatření: Napojení domu č. p. 76 na ČOV a oprava fasády.

7.6 Opatření: Rozšíření mobiliáře a obnova hřiště na volejbal/nohejbal na koupališti.

OBLAST: ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ

8. cíl: Zajistit řádnou péči o životní prostředí a veřejné prostranství

8.1 Opatření: Vytvoření „zeleného“ prostoru ve středu obce, který bude sloužit ke shromažďování, setkávání a relaxaci obyvatel.

8.2 Opatření: Obnova a údržba obecní zeleně.

8.3 Opatření: Systematické zakládání nových zelených ploch, alejí a stromořadí.

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA

Tento Strategický plán rozvoje obce Nezvěstice na období 2019 – 2024 byl projednán a schválen Zastupitelstvem obce Nezvěstice dne 17. 12. 2018.

.....
Lukáš Karkoš, starosta

Obec Nezvěstice

