

Městský úřad Starý Plzenec

odbor výstavby

Smetanova 932, 332 02 Starý Plzenec

Spis. zn.: 1973/2018/MěÚSP/OV/Tro

Č.j.: 1973/2018/MěÚSP-5

Starý Plzenec 27. 9.2018

Vyřizuje: Dana Trojovská

E-mail: trojovska@staryplzenec.cz

Telefon: 377 183 652

idDS: dyrbzpq

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Starý Plzenec, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 1. 8. 2018 podala společnost

**Radynet s.r.o., IČO 02757125, Nezavětice 80, 332 04 Nezavětice, kterou zastupuje
Luděk Jirásek, IČO 88360156, náměstí Generála Píky 2219, Východní Předměstí,
326 00 Plzeň 26**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby:

rozšíření optické sítě CAMELNET Nezavětice (dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 150 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 278/56 (ostatní plocha), parc. č. 289/17 (ostatní plocha), parc. č. 289/21 (ostatní plocha), parc. č. 290/4 (ostatní plocha), parc. č. 291/2 (zahrada), parc. č. 641/2 (ostatní plocha), parc. č. 641/7 (ostatní plocha), parc. č. 641/29 (ostatní plocha) v katastrálním území Nezavětice, st. p. 21/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 36/1 (ostatní plocha), parc. č. 36/4 (zahrada), parc. č. 36/5 (zahrada) v katastrálním území Olešná u Nezavětic.

Druh a účel umísťované stavby:

- pokládka nového úložného a nadzemního optického kabelu sítě elektronických komunikací společnosti Radynet s.r.o. řeší připojení budovy zdravotního střediska Nezavětice č.p. 20 na stávající optickou síť CAMELNET provozovanou v obci Nezavětice společností Radynet s.r.o.

Umístění stavby na pozemku:

- trasa kabelového vedení je navržena částečně jako podzemní vedení ve výkopu a částečně jako nadzemní. Napojení na stávající optickou síť bude provedeno na poz. st. p. 150 v k. ú. Nezavětice (č.p. 133). Trasa dále povede v poz. parc. č. 278/56, 641/7, 641/29, 641/2, 289/17, v k. ú. Nezavětice. Nadzemní vedení nové optické sítě povede po sloupech VO, v prostoru lávky pro chodce podél silnice I/19 a na konstrukci železničního podchodu na pozemcích parc. č. 289/21, 290/4, 291/2 v k. ú. Nezavětice a na pozemcích parc. č. 36/5, 36/1, 36/4, st. p. 21/1 v k. ú. Olešná u Nezavětic. Zde bude optická kabelová síť ukončena v objektu zdravotního střediska.

Určení prostorového řešení stavby:

- pokládka nového úložného a nadzemního optického kabelu sítě elektronických komunikací společnosti Radynet s.r.o. řeší připojení budovy zdravotního střediska Nezavětice č.p. 20 na stávající optickou síť CAMELNET provozovanou v obci Nezavětice společností Radynet s.r.o. Výkopy pro

pokládku úložného optického kabelu jsou vedeny převážně podél místních komunikací v obci Nezvěstice v zelených zatravněných plochách přiléhajících k těmto místním komunikacím nebo v chodnících. Křížení silnice I/19 Plzeň -Tábor je navrženo podvrtem bez narušení povrchu silnice.

Podél této silnice povede nová optická síť ve výkopu a po nadzemní konstrukci lávky. Od sloupu VO na poz. parc. č. 289/21 v k. ú. Nezvěstice je trasa kabel. vedení navržena převážně po sloupech VO až k č.p. 20 v Nezvěsticích. V místech železničního násypu bude nadzemní vedení optické sítě upevněno ke stropu železničního podchodu. Na objektu č.p. 20 bude kabel ukotven speciální kotvou, na sloupech veřejného osvětlení. Trasa nově navržených optických kabelů je patrná z mapových výkresů založených v projektové dokumentaci.

Navrhovaná kapacita stavby:

• délka trasy výkopů pro optické kabely	198 m
• délka optických kabelů – úložná trasa	535 m
– nadzemní vedení	205 m
• délka zodolněných silnostěnných mikrotrubiček	640 m
• délka nehořlavých mikrotrubiček	15 m

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- vymezení území dotčeného vlivy stavby je dáno určením okruhu účastníků územního řízení, neboť se jedná o vlastníky dotčených pozemků, dále o osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbách na nich může být územním rozhodnutím a provedením stavby přímo dotčeno. Stavební úřad proto vymezil okruh sousedních pozemků a staveb, které by mohly být umístěním a provedením stavby dotčeny a to na základě zpracované projektové dokumentace, zejména výkresu „celková situace stavby“ a dále snímku z katastrální mapy.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna a provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Luděk Jirásek (autorizovaný technik v oboru technika prostředí staveb a realizace elektrotechnická zařízení, ČKAIT 0200069); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy oprávněnou osobou.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu zahájení stavby
4. Před zahájením výkopových prací je potřeba požádat o povolení zvláštního užívání komunikace (výkopové povolení), případně i o uzavírku komunikace na příslušném silničním správním úřadu. U místních komunikací je příslušným silničním správním úřadem zdejší OÚ Nezvěstice, u silnic II. a III. třídy je příslušným silničním správním úřadem Magistrát města Plzně, odbor dopravy a u silnic I. třídy je příslušným silničním správním úřadem KÚ PK odbor dopravy a silničního hospodářství.
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Po dokončení stavebních prací stavebník požádá MěÚ Starý Plzenec, odbor výstavby o kolaudační souhlas.
7. Pokud dojde při umístění stavby ke kácení dřevin rostoucích mimo les, je nutné projednání s příslušným obecním úřadem.
8. Stavba bude prováděna dodavatelsky, název a sídlo stavebního podnikatele sdělí stavebník stavebnímu úřadu před zahájením prací.
9. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpis týkající se bezpečnosti práce a tech. zařízení a dbát o ochranu zdraví na staveništi.
10. Projektem mohou být pro trvalé zabudování do stavby navrženy jen takové výrobky, které splňují technické požadavky stanovené nařízením vlády č. 163/2002 Sb.
11. Inženýrské sítě umístěvané v území budou v projektové dokumentaci zkoordinovány se stávajícími sítěmi tak, aby byla respektována norma ČSN 736005 - Prostorové uspořádání sítí technického

vybavení. Budou respektovány stávající inženýrské sítě v území. Křížení stávajících sítí bude provedeno v souladu se stanovenými podmínkami správců sítí podzemního a nadzemního vedení v lokalitě.

12. Budou dodrženy zejména tyto podmínky:

- *Souhlasného závazného stanoviska Drážního úřadu, sekce stavební, územní odbor Plzeň č.j. DUCR-39569/18/Rb, ze dne 4. 7. 2018*
 - Stavba bude provedena dle předložené PD a odsouhlasené Drážním úřadem. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem
 - Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
 - Na stavbě nesmí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
 - Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu. Veškeré kroky při provádění stavby v obvodu dráhy - tj. harmonogram prací, nutná ochranná opatření, případné výluky kolejí, apod. je třeba řádně v předstihu projednat s vlastníkem a provozovatelem dráhy.
 - Všechny kovové části stavby je nutno chránit podle příslušných norem a předpisů před možnými účinky elektrické trakce dráhy (25kV/50Hz)
 - Stavebník je povinen písemně oznámit Drážnímu úřadu termín zahájení výše uvedené stavby.
 - Po ukončení stavby požádá stavebník o vydání závazného stanoviska ke kolaudaci, který Drážní úřad vydává podle § 7 odst. 3 zákona.
 - Drážní úřad si vyhrazuje - po započetí stavby - právo výkonu státního dozoru ve věcech drah na výše uvedené stavbě se zaměřením na dodržování podmínek tohoto souhlasu se zaměřením na bezpečnost provozu dráhy a drážní dopravy v místě dopravy.
- *Vyjádření Českých drah, národního dopravce, č.j. 1486/2018-RSMPHA ze dne 28.3.2018*
 - Před zahájením stavby požadujeme, aby investor uzavřel smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti na pozemku ve vlastnictví ČD, a.s. Smlouvu o zřízení věcného břemene na pozemku ve vlastnictví ČD a.s. uzavírá ČD a.s., GŘ Odbor právní prostřednictvím RSM Praha.
 - Požadujeme uzavřít nájemní smlouvu, kterou bude řešeno užívání výše uvedeného pozemku za účelem realizace prací investorem do doby ukončení veškerých stavebních prací.
 - Musí být dodržena platná legislativa ma ochranu životního prostředí, zejména zákon č. 185/2001Sb, o odpadech, ve znění pozdějších předpisů zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozd. Předpisů a vyhláška č. 189/2013 Sb. O ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozd. předpisů.
 - Během realizace stavby bude dodržován Standard péče o přírodu a krajinu AOPK ČR: Ochrana dřevin při stavební činnosti SPPK A01 002
 - Činností stavebníka nesmí dojít ke znečištění pozemku ve vlastnictví ČD, a.s.
 - Jakýkoliv zásah do zeleně rostoucí na pozemcích ve vlastnictví ČD, a.s. (kácení, ořezy, apod.) bude předem konzultován s ekologem RSM Praha, pracoviště Plzeň, Ing. Špatenková, tel.: 720 987 489.
- *Souhrnného závazného stanoviska Správy železniční dopravní cesty, státní organizace č. j. 16088/2018-SŽDC-OŘ PLZ-ÚT-302 ze dne 4. 5. 2018*
 - SŽDC, s.o., SS západ připravuje investiční akci "Modernizace tratě Horažďovice předm. (mimo) - Plzeň – Koterov (mimo)". V rámci této investiční akce dojde k rekonstrukci mostu v žkm 332,313. S ohledem na připravovanou investiční akci SŽDC, s.o., SS západ, jejíž součástí je i výše zmiňovaná rekonstrukce mostu v žkm 332,313 bude CAMELNET souhlasit s přeložkou svého nového vedení bez zásadních připomínek.

- U provařovací skříně požadujeme ponechat rezervu cca 40m na novém závěsném kabelu 16f. Rezerva bude využita při realizaci přeložky.
- Kontaktní osoba za SŽDC, s.o., SS západ je pan Roman Kessler, mobil: +420 720 983 233, e-mail: Kessler@szdc.cz. Zahájení prací v ochranném pásmu dráhy oznámí stavebník písemně nebo elektronicky nejpozději 15 dnů před zahájením
 - SŽDC, s.o., OŘ Plzeň, Sušická 1168/23, 326 00 Plzeň, OPS pí. Kovandová e-mail: Kovandova@szdc.cz
- Upozorňujeme, že v blízkosti zájmového území se nachází kabelové trasy ve správě SŽDC, s.o., OŘ Plzeň (Správy sdělovací a zabezpečovací techniky) – viz příložená situace. Kabelové trasy a zařízení SSZT nesmí být stavbou dotčeny, ani poškozeny. Dojde-li při stavebních pracích k přiblížení na vzdálenost 3 m od kabelové trasy, bude nutné požádat o vytýčení kabelových tras – kontakt: Milan Košan, č. tel. 972 522 298, mobil 725 339 122, e-mail: KosanM@szdc.cz.
- V zájmovém území se nenachází podzemní ani nadzemní rozvodné sítě a zařízení ve správě SŽDC, s.o., Oblastního ředitelství Plzeň.
- V místě stavby a v jejím nejbližším okolí se nachází podzemní vedení a zařízení ve správě SŽDC, s.o., OŘ Plzeň (Správy elektrotechniky a energetiky – SEE).
- Stavebník požádá při předání staveniště, nejpozději 15 dnů před zahájením prací, o vytýčení těchto zařízení a zajištění odborného dozoru při provádění prací. Prokazatelně seznámí všechny zaměstnance provádějící zemní práce s polohou vedení.
- Žádost o vytýčení zařízení a o dohled při provádění výkopových prací adresujte objednávkou
 - SŽDC, s.o., OŘ Plzeň, Správa elektrotechniky a energetiky Plzeň (SEE Plzeň) p. Špeta, tel. č. 972 523 444, mobil 724 843 850
 - popřípadě projednejte ochranu zařízení vzhledem k pravděpodobnosti používání těžké mechanizace nad 3,5t.
- Podmínky SEE k ochraně kabelů při provádění prací v blízkosti kabelových tras a zařízení SEE - Kabelové trasy a zařízení SEE nesmí být uvedenou stavbou dotčeny, ani poškozeny. Zemní práce musí být prováděny min. 1,5m od zařízení a kabelů SEE ručně a opatrně. Pevné stavby a úpravy terénu musí být svým okrajem min 1,0m od kabelů a zařízení SEE. Zemními pracemi nesmí dojít ke změně hloubky uložení kabelů a zařízení SEE. Stavbou nesmí dojít k omezení přístupu ke kabelovým trasám a zařízení SEE (oplocení). V případě dotčení, souběhu, nebo křížení zařízení a kabelů SEE stavbou, musí tato odpovídat platným normám. V případě obnažení kabelů SEE nutno zajistit jejich mechanickou ochranu během stavby (vyvěšení). V případě zřízení komunikace přes trasu kabelů, je nutné zajistit odpovídající definitivní, nebo dočasnou (příjezd na staveniště) úpravu uložení kabelů (hloubka, chránička). V případě nemožnosti jiného řešení ochrany kabelů a zařízení SEE, musí investor v rámci stavby zajistit odpovídající přeložku kabelových tras, nebo zařízení SEE. Řešení přeložky a zpracovaná projektová dokumentace přeložky musí být předem projednána na SEE. Po ukončení zemních prací je třeba ztuhit zeminu pod zařízením dráhy a obnovit jeho krytí včetně položení výstražné fólie (ČSN 73 6006 Označování podzemních vedení výstražnými fóliemi). Před provedením záhozu obnažených kabelů je dodavatel zemních prací povinen přizvat zástupce SŽDC, s.o., OŘ Plzeň – SEE ke kontrole jejich celistvosti a způsobu uložení. Teprve po provedení této kontroly může být provedena definitivní úprava terénu v místě stavby.
- Na kabelových trasách nesmí být zřizováno zařízení staveniště, umístěno složiště materiálu a odstavována těžká stavební technika. Zemní práce nesmí měnit výšku krytí stávajících kabelových tras a tyto nesmí být zakryty nerozebíratelným krytem.
- Posouzení stavby z hlediska vlivu na plynulost a bezpečnost železničního provozu
 - Při provádění prací nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti a plynulosti dopravy (provozování dráhy). Dojde-li k takovému stavu, OŘ Plzeň zavede ihned po tomto zjištění opatření k zajištění bezpečnosti provozu a dále bude OŘ Plzeň

na CPS vymáhat úhradu nákladů vzniklých v souvislosti s opatřením pro zajištění bezpečnosti provozu a náhradu škody dle platných sazeb. CPS se rozumí fyzická nebo právnická osoba odpovědná dle stavebního zákona za prováděnou stavbu nebo dílo.

- Upozorňujeme, že v případě omezení rychlosti v traťových i staničních kolejích, které vzniklo v souvislosti s touto stavbou (stavbou v ochranném pásmu dráhy a na dráze) nad rámec stanovený projektem, je cizí právní subjekt (CPS) povinen zaplatit SŽDC, s.o. náhradu škody ve výši 1.500,- Kč za každou i jen započatou hodinu omezení rychlosti a rovněž i za jakékoliv snížení rychlosti o každých započatých 10 km/hod., a to až do doby, kdy tyto okolnosti pominou. CPS se rozumí fyzická nebo právnická osoba odpovědná dle stavebního zákona za prováděnou stavbu nebo dílo. O omezení rychlosti nebo výluce rozhoduje vždy odpovědný zástupce provozovatele dráhy.
- Povrchové a dešťové vody nesmí být sváděny na pozemek dráhy. Přebytečný výkopek a materiál nesmí být deponován na pozemku dráhy. Stavebník musí nahradit případné škody, které na pozemku dráhy způsobil.
- Při provádění prací v blízkosti kolejiště musí CPS dodržovat zejména ustanovení §11 vyhlášky MDS (Ministerstva dopravy a spojů) č. 346/2000, kterou se mění vyhláška MD (Ministerstva dopravy) č.177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah, o volném schůdném a manipulačním prostoru podél koleje v šířce tři metry (plus delta v oblouku) od osy krajní koleje (na širé trati 2,5 m). V tomto prostoru nesmí být prováděny žádné práce za provozu drážní dopravy, nesmí zde být skladován žádný materiál, ukládány pracovní pomůcky, nářadí, stroje apod.
- Veškeré práce budou prováděny pouze na místech vyznačených na situaci předložené žadatelem a podle projektové dokumentace ověřené Drážním úřadem. Při provádění prací nesmí dojít k ohrožení stability drážního tělesa. Pokud dojde k takové situaci, je dodavatel povinen práce ihned zastavit a havárii neprodleně oznámit OŘ Plzeň. Prováděné zemní práce musí obecně odpovídat ČSN 73 3050 Zemní práce.
- Upozorňujeme, že železniční trať je elektrizována jednofázovou trakčním proudovou soustavou o napětí ≈ 25 kV 50 Hz/. Při provádění prací v těsné blízkosti železniční tratě je nutno dodržet veškerá opatření vyplývající z ustanovení ČSN 34 1500 Předpisy pro elektrická trakční zařízení a TNŽ 34 3109 Práce na elektrických zařízeních a vedení. Mechanizmy ani jejich pohyblivé části se nesmí přiblížit k trakčnímu vedení na vzdálenost menší než dva metry.
- Všechny případné změny stavby musí být předem projednány.
- *Vyjádření k územnímu řízení Ředitelství silnic a dálnic ČR, č.j. 2798/18-33200/19-121/Kol ze dne 10.5.2018*
 - Výše uvedenou stavbou dojde k uložení inženýrské sítě – optického kabelu příčným protlakem pod stavbou silnice I/19 chránička o prům. 110 mm v délce cca 14 bm včetně montážní jámy 1 m² a nad pozemkem. č. 289/21 o ploše cca 2,30 m², podélným otevřeným výkopem v zeleni v délce cca 10 bm, dále pak dojde k uložení rezervní chráničky o prům. 110 mm podvrtem v souběhu s optickým kabelem v délce cca 14 bm, v km provozního staničení silnice I/19 v úseku cca 4,842-4,977 km, v obci Nezvěstice.
 - Výše uvedená stavba bude provedena dle ČSN TP a TKP
 - Stavba bude provedena dle předložené PD zpracované ve stupni DÚR+DPS: Luděk Jirásek, projekty slaboproudu, náměstí Generála Píky 22, 32600, Plzeň, datum: 03/2018
 - Při vstupu na silnici I/19 je zhotovitel stavby povinen zajistit pohyb osob po silnici I. Třídy č. I/19, pouze pokud budou proškoleny v rámci bezpečnostní politiky ŘSD ČR (BOZP).
 - Příčné uložení inženýrské sítě a rezervní chráničky bude provedeno technologií řízeného protlaku pod niveletou vozovky, s min. krytím nad uloženou inženýrskou sítí 120 cm. Případné vybočení podvrtného zařízení a poškození konstrukce vozovky bude neprodleně

oznámeno správcí silnice I/19 – na ŘSD ČR, Správu Plzeň, které stanoví podmínky opravy. Veškeré náklady spojené s touto opravou uhradí stavebník akce v plné výši. Koncová montážní jáma bude v chodníku. Zásyp jámy pod stavbou chodníku bude řádně hutněn a konečná povrchová úprava chodníku bude provedena dle technických podmínek vlastníka tj. obec Nezvěstice.

- Stavební práce na výkopu pro uložení inženýrských sítí nesmí zasáhnout do asfaltového krytu silnice I/19. Inženýrská síť v zeleni bude uložena pod úroveň okolního terénu s min. krytím 120 cm nad uloženou sítí.
- Otevřený výkop v zeleni bude proveden v co nejužší rýze, jeho zásyp bude řádně hutněn a povrch zásypu srovnán, pokryt vrstvou min. 10 cm humusopísčité půdy a bude provedeno osetí parkovou travní směsí.
- Silnice I/19 nebude při provádění stavebních prací znečišťována staveništní dopravou (dopravními mechanismy) výše uvedené stavby. Pokud se tak stane stavebník neprodleně na své náklady zajistí její vyčištění.
- V průběhu stavby je nutné zachovat odvodnění silnice I/19 a zabránit jejímu znečištění.
- ŘSD ČR, Správa Plzeň si vyhrazuje právo dozoru nad výše uvedenou stavbou za účelem kontroly kvality a způsobu provádění stavebních prací na silnici I/19. Zástupci ŘSD ČR, Správy Plzeň bude umožněno zapisovat do stavebního deníku, schvalovat možnost případné změny technického řešení oproti PD.
- Po vydání územního rozhodnutí a před zahájením stavebních prací stavebník zajistí, aby zhotovitel stavby požádal Krajský úřad Plzeňského kraje odbor dopravy a silničního hospodářství o vydání Rozhodnutí o povolení zvláštního užívání silnice I. třídy č. I/19 za účelem provádění stavebních prací (dle § 25 odst. (6), písm. c), bod 3. Zákona č. 13/1997 Sb. o pozemcích komunikacích). ŘSD ČR, Správa Plzeň na základě výzvy od Krajského úřadu Plzeňského kraje odboru dopravy a silničního hospodářství vydá souhlas potřebný pro vydání uvedeného Rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby zhotovitel stavby požádal na ŘSD ČR, Správu Plzeň o uzavření smlouvy o pronájmu stavby silnice I. třídy č. I/19. Návrh smlouvy předloží zhotovitel stavby ŘSD ČR, Správa Plzeň (Ing. Kolářová) na základě předložené žádosti včetně dokladů uvedených v žádosti (viz. příložená žádost, kterou stavebník předá zhotoviteli stavby). Pokud nebude uzavřena tato smlouva zhotovitel akce nesmí zahájit stavební práce.
- Po skončení stavebních prací (termín dle uzavřené smlouvy o pronájmu stavby silnice I. třída č. I/19) zhotovitel stavby písemně vyzve pracovníka provozního úseku ŘSD ČR, Správy Plzeň (Ing. Kolářovou) k protokolárnímu předání a převzetí pronajaté části stavby silnice I/19. (Při písemném vyzvání uveďte číslo uzavřené smlouvy o pronájmu stavby silnice I. třídy č. I/19). K písemnému vyzvání budou připojeny i provedené hutnicí zkoušky. K fyzickému předání tohoto úseku dojde technikem provozního úseku ŘSD ČR, Správy Plzeň (p. Křovákem) na místě samém. Předávací protokol bude sloužit jako podklad pro kolaudační řízení, závěrečnou kontrolní prohlídku nebo k předání díla do užívání a jako podklad pro uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.
- Před zahájením kolaudačního řízení závěrečné kontrolní prohlídky nebo předání díla do užívání budou mezi stavebníkem a ŘSD ČR, Správou Plzeň (optický kabel) a mezi obcí Nezvěstice a ŘSD ČR, Správou Plzeň (rezervní chránička) uzavřeny smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti. Návrhy smluv budou zpracovány na základě stavebníkem zaslaných 4 originálů geometrického plánu (geometrický plán bude zpracován zvlášť na optický kabel a zvlášť na rezervní chráničku v papírové formě. Ke geometrickému plánu bude geodetem přiložena tabulka s uvedením délky a plochy uložené inženýrské sítě v pozemcích ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit ŘSD ČR. Dále bude předloženo v 5-ti vyhotoveních zaměření skutečného provedení stavby v papírové formě a ve 2 vyhotoveních v digitální formě dle datového předpisu B2/C1 dostupného na www.rsd.cz.
- Zástupce ŘSD ČR, Správy Plzeň bud přizván ke kolaudačnímu řízení, k závěrečné kontrolní prohlídce stavby nebo předání díla do užívání od příslušného stavebního řádu nebo stavebníka.

- *Koordinovaného závazného stanoviska, Magistrátu města Plzně, Odboru životního prostředí č.j. MMP/083149/18 ze dne 20. 4. 2018*
- S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací, bude jejich původcem nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, a jeho prováděcími předpisy. Především odpady budou shromažďovány podle druhů a kategorií a bude zajištěno jejich přednostní využití před odstraněním a odpady budou předány do vlastnictví pouze oprávněným osobám. Odpady kat. č. 170107 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 170106 kat. č. 170302 Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 170301 budou přednostně předány do zařízení určených k využívání a úpravě stavebních a demoličních odpadů. Odpad kat. č. 170504 Zemina a kamení neuvedené pod číslem musí být předán do vlastnictví pouze oprávněné osobě, která zajistí jeho přednostní využití (rekultivaci) před odstraněním. Budou-li odpady využity nebo předány k využití na povrchu terénu (zejména odpad kat. č. 170504 (zemina a kamení), musí být splněny podmínky stanovené v § 12 a následujících ustanovení vyhlášky č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využití na povrchu terénu. V tomto případě budou provedeny analýzy obsahu škodlivin v sušině odpadů a ekotoxikologické testy odpadů dle přílohy č. 10 citované vyhlášky.
 - Při realizaci stavby budou respektovány stávající dřeviny a stavebník bude postupovat v souladu s normou ČSN 83 9061. Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů porostu a vegetačních ploch při stavebních pracích.
 - Stavebník před zahájením stavby předloží Odboru dopravy Magistrátu města Plzně v předstihu 30 dní před realizací stavby „DIO“ vypracované dle „TP 66 Zásady pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích“ s žádostí o stanovení dopravního značení.
13. Stavba bude umístěna v souladu s vyjádřeními příslušných správců sítí. Podmínky, které vyplývají ze stanovisek či vyjádření správců inženýrských sítí k jejich ochraně, včetně ochrany v jejich ochranných pásmech musí být respektovány a dodrženy v projektové dokumentaci, která bude součástí žádosti o stavební povolení. Povinnost splnit podmínky obsažené v těchto vyjádřeních implicitně vyplývá z ustanovení §152 odst. 1 stavebního zákona. Podmínky správců sítí podzemního a nadzemního vedení musí být respektovány, a to stanoviska společností: *ČD Telematika, a.s. č.j. 1201713410 ze dne 25. 9. 2017, GridServices s.r.o. č.j. 5001692839 ze dne 16.4.2018, ČEZ Distribuce, a.s. č.j. 1097640188 ze dne 9. 4. 201 a č.j. 0100795568 ze dne 28 . 8. 2017, CETIN č.j. POS-PD-509-18 ze dne 25. 4. 2018 a č.j. 700679/17 ze dne 28. 8. 2017, České dráhy, národní dopravce č.j. 446/2018-RSMPHA ze dne 17. 1. 2018, Kanalizace a vodovody Starý Plzenec, a.s. č.j. 314/2017 ze dne 1.9.2017.*

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Radynet s.r.o., Nezavětice 80, 332 04 Nezavětice

Odůvodnění:

Dne 1. 8. 2018 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby rozšíření optické sítě CAMELNET Nezavětice.

Stavební úřad dne 9. 8. 2018 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Při územním řízení stavební úřad obdržel mimo jiné stanoviska, popř. vyjádření dotčených orgánů (viz. výše), které použil jako podklady pro rozhodování. V předložených stanoviscích a vyjádřeních vyslovily příslušné orgány s navrhovaným záměrem souhlas. Dotčenými orgány jsou orgány, o kterých to stanoví zvláštní zákon. Podle § 136 správního řádu jsou také dotčenými orgány správní orgán a jiné orgány veřejné moci příslušné k vydání závazného stanoviska nebo vyjádření, které je pak podkladem rozhodnutí správního orgánu. Ve svých stanoviscích a vyjádřeních dotčené orgány posuzují navrhovaný záměr v souladu se zvláštními předpisy a jejich stanoviska, popř. vyjádření jsou pro stavební úřad proto jedním z podkladů, na základě kterých výše uvedený záměr posuzuje. Výčet doložených stanovisek a vyjádření je uveden v odůvodnění tohoto rozhodnutí a tato stanoviska, popř. vyjádření jsou součástí spisu k navrhované stavbě. Případné podmínky, které vyplývají z těchto stanovisek, popř. vyjádření stavební úřad zahrnul do podmínek územního rozhodnutí.

Stavební zákon jako zvláštní předpis zakládá působnost úřadu územního plánování jako dotčeného orgánu v územním řízení (§6 stavebního zákona), kterým je Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní. Orgány územního plánování koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze stavebního zákona a zvláštních právních předpisů. Dotčený orgán územního plánování pořizuje územní plán a regulační plán pro území obce, pořizuje územně plánovací podklady, pořizuje územní plán, regulační plán a územní studii na žádost obce ve svém správním obvodu, pořizuje vymezení zastavěného území na žádost obce ve svém správním obvodu, vydává závazné stanovisko podle § 96b, není-li příslušný krajský úřad, podává návrh na vložení dat do evidence územně plánovací činnosti. Závazné stanovisko orgánu územního plánování v podstatě představuje poskytnutí informace o podmínkách stanovených pro území, ve kterém se má požadovaný záměr uskutečnit. Toto závazné stanovisko je jedním z podkladů pro rozhodnutí a po zhodnocení jeho obsahu stavební úřad použil toto závazné stanovisko jako podklad pro umístění výše navrhované stavby. V závazném stanovisku orgán územního plánování určil, zda je záměr přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv. Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní jako orgán územního plánování shledal záměr přípustným.

Stavební úřad určil okruh účastníků řízení dle § 85 stavebního zákona v souladu s ust. § 27 správního řádu. Účastníky územního řízení jsou žadatel, dále obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, dále osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis. Stavební úřad posoudil, kteří z vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich mohou být vydaným rozhodnutím přímo dotčeni a zahrnul je do okruhu účastníků řízení. Účastenství v územním řízení se posuzuje na základě vlastnického nebo věcného práva a dále přímého dotčení již existujícího práva. Na základě posouzení dle výše uvedených skutečností stavební úřad zahrnul do okruhu účastníků řízení tyto dotčené osoby:

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Radynet s.r.o., Nezavětice 80, 332 04 Nezavětice
Obec Nezavětice, Nezavětice 277, 332 04 Nezavětice

účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

Miroslav Vimmer, nar. 26. 2.1955, Nezavětice 78, 332 04 Nezavětice
Květuše Vimmerová, nar. 14. 9. 1956, Nezavětice 78, 332 04 Nezavětice
Jitka Šourková, nar. 3. 12. 1959, Olešná 70, 332 04 Nezavětice
Zdeněk Mašat, nar. 2. 1. 1984, Žlutická 1687, Bolevec, 323 00 Plzeň 23
Václav Soukup, nar. 12. 5. 1982, Nezavětice 133, 332 04 Nezavětice

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 42, 128 00 Praha 28
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546, 140 00 Praha 4-Nusle
České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222, 110 00 Praha 1-Nové Město

účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona veřejnou vyhláškou:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: st. p. 101, 120, 127, 128, 132, 133, 134, 144, 160, 162, 164, 195, 196/1, 198, 248, 281, 403, 560, 84, 607/1, parc. č. 278/27, 278/28, 278/32, 278/33, 278/34, 278/35, 278/37, 278/38, 278/39, 278/43, 278/44, 278/45, 278/47, 278/49, 278/51, 278/55, 278/156, 289/2, 289/3, 289/7, 289/8, 289/16, 289/19, 289/20, 289/22, 290/3, 291/8, 291/10, 292/4, 641/5, 641/6, 641/8, 670/3, 727, 290/1 v katastrálním území Nezvěstice, st. p. 21/4, 21/5, 39, 74, 99, parc. č. 35/1, 36/2, 278/3, 315/6, 510, 513, 515 v katastrálním území Olešná u Nezvěstic

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Nezvěstice č.p. 78, č.p. 95, č.p. 107, č.p. 113, č.p. 102, č.p. 104, č.p. 114, č.p. 124, č.p. 150, č.p. 156, č.p. 158, č.p. 180, č.p. 192, č.p. 172, č.p. 233, č.p. 225, č.p. 58 a č.p. 355, Nezvěstice, Olešná č.p. 41 a č.p. 70

Dále stavební úřad posoudil záměr umístění navrhované stavby s obecnými požadavky na využívání území. V souladu s cíli a úkoly územního plánování a s ohledem na souvislosti a charakter území je obecným požadavkem takové vymezení pozemků, stanovení podmínek jejich využívání a umísťování staveb na nich, které nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území. Jak vyplývá z územního plánu, tak je zřejmé, že umístěním výše navrhované stavby nedojde ke zhoršení kvality prostředí ani hodnoty území.

Stanoviska a vyjádření sdělili:

- Drážní úřad, sekce stavební, územní odbor Plzeň, závazné stanovisko ze dne 4. 7. 2018 spis.zn. DUCR-39569/18/Rb
- Obecní úřad Nezvěstice, rozhodnutí o povolení zvláštního užívání komunikace ze dne 16. 5. 2018 spis. zn. 258-3/2018
- Krajský úřad Plzeňského kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství, rozhodnutí - povolení zvláštního užívání silnice I/19 ze dne 18. 5. 2018 spis.zn. ZN/755/DSH/18 (se souhlasem vlastníka silnice ŘSD ČR 2797/18-33200/19-121/Kol ze dne 9.5.2018)
- Magistrát města Plzně, Odbor životního prostředí koordinované závazné stanovisko ze dne 20. 4. 2018 spis. zn. MMP/083149/18
- Policie České republiky, Městské ředitelství policie Plzeň, stanovisko ze dne 18. 4. 2018 spis. zn. KRPP-52070-1/ČJ-2018-030506-1
- České dráhy, Národní dopravce, vyjádření ke stavbě ze dne 28. 3. 2018 spis. zn. 1486/2018-RSMPHA
- Správa železniční a dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Plzeň, souhrnné stanovisko ze dne 4. 5. 2018 spis. zn. 16088/2018-SŽDC-OŘ PLZ-ÚT-302
- ČD-Telematika, souhrnné stanovisko k existenci komunikačního vedení a zařízení ve správě ČD-Telematika ze dne 25. 9. 2017 spis. zn. 1201713410
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, vyjádření k územnímu řízení ze dne 10. 5. 2018 spis. zn. 2798/18-33200/19-121/Kol
- Obec Nezvěstice, vyjádření obce Nezvěstice k projektové dokumentaci stavby s názvem "Rozšíření optické sítě CAMELNET Nezvěstice" ze dne 16. 5. 2018 spis. zn. 258-1/2018
- GridServices, Stanovisko-povolení stavby-územní režim ze dne 16. 4. 2018, spis. zn. 5001692839
- ČEZ Distribuce, a.s., vyjádření k projektové dokumentaci k územnímu řízení ze dne 9. 4. 2018 spis. zn. 1097640188
- CETIN, Česká telekomunikační infrastruktura, vyjádření k projektové dokumentaci DÚR+DSP ze dne 25. 4. 2018 spis. zn. POS-PD-509-18

- České dráhy, Národní dopravec, vyjádření k existenci inženýrských sítí ze dne 12. 2. 2018 spis. zn. 446/2018-RSMPHA
- Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Plzeň, vyjádření k existenci sítí pro přípravu projektové dokumentace na stavbu ze dne 22. 9. 2017 spis. zn. 18665/2017-SŽDC-OŘ PLZ-ÚT-792/Kov
- Kanalizace a vodovody Starý Plzenec, a. s., vyjádření o existenci sítí v k. ú. Nezvěstice ze dne 1. 9. 2018 spis. zn. 314/2017
- ČEZ Distribuce, a.s., sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 28. 8. 2017 spis. zn. 0100795568
- CETIN, Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací pro ÚŘ ze dne 28. 8. 2017, spis. zn. 700679/17
- Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových – souhlas na situačním výkrese ze dne 18. 6. 2018
- Souhlasy popř. smlouvy s vlastníky dotčených pozemků.

Jednotlivá stanoviska a vyjádření uplatněná v územním řízení byla zvážena a využita při stanovení podmínek tohoto rozhodnutí. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podle § 90 stavebního zákona v územním řízení stavební úřad posuzoval, zda je záměr žadatele v souladu s požadavky dle stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu a k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem a dále s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

„otisk úředního razítka“

Ing. Josef Koželuh v. r.
vedoucí odboru výstavby

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Starý Plzenec a OÚ Nezvěstice.

Vyvěšeno dne: 3. 10. 2018

Sejmuto dne: 18. 10. 2018

V elektronické podobě:

Vyvěšeno dne: 3. 10. 2018

Sejmuto dne: 18. 10. 2018

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona do vl. rukou:

Luděk Jirásek, náměstí Generála Píky č.p. 2219/22, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26
Obec Nezvěstice, IDDS: pfcbr83

účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona do vl. rukou:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz

České dráhy, a.s., IDDS: e52cdfs

Miroslav Vimmer, Nezvěstice č.p. 78, 332 04 Nezvěstice

Květuše Vimmerová, Nezvěstice č.p. 78, 332 04 Nezvěstice

Jitka Šourková, Olešná č.p. 70, 332 04 Nezvěstice

Zdeněk Mašat, Žlutická č.p. 1687/17, Bolevec, 323 00 Plzeň 23

Václav Soukup, Nezvěstice č.p. 133, 332 04 Nezvěstice

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Plzeň, IDDS: ucchjhm

účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona veřejnou vyhláškou:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: st. p. 101, 120, 127, 128, 132, 133, 134, 144, 160, 162, 164, 195, 196/1, 198, 248, 281, 403, 560, 84, 607/1, parc. č. 278/27, 278/28, 278/32, 278/33, 278/34, 278/35, 278/37, 278/38, 278/39, 278/43, 278/44, 278/45, 278/47, 278/49, 278/51, 278/55, 278/156, 289/2, 289/3, 289/7, 289/8, 289/16, 289/19, 289/20, 289/22, 290/3, 291/8, 291/10, 292/4, 641/5, 641/6, 641/8, 670/3, 727, 290/1 v katastrálním území Nezvěstice, st. p. 21/4, 21/5, 39, 74, 99, parc. č. 35/1, 36/2, 278/3, 315/6, 510, 513, 515 v katastrálním území Olešná u Nezvěstic

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Nezvěstice č.p. 78, č.p. 95, č.p. 107, č.p. 113, č.p. 102, č.p. 104, č.p. 114, č.p. 124, č.p. 150, č.p. 156, č.p. 158, č.p. 180, č.p. 192, č.p. 172, č.p. 233, č.p. 225, č.p. 58 a č.p. 355, Nezvěstice, Olešná č.p. 41 a č.p. 70

dotčené orgány:

Drážní úřad, pobočka Plzeň, IDDS: 5mjaatd

Magistrát města Plzně, odbor dopravy, IDDS: 6iybfxn

Magistrát města Plzně, odbor živ. prostředí, IDDS: 6iybfxn

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor dopravy a silničn. hospodářství, IDDS: zzzjbr3p

na vědomí:

Městské ředitelství policie Plzeň, Územní odbor vnější služby - DI, IDDS: 5ixai69

ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzdjrp

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

KANALIZACE A VODOVODY Starý Plzenec, a. s., IDDS: kfbegh

Obecní úřad Nezvěstice k vyvěšení a podání zprávy o sejmutí (prostřednictvím datové schránky)