

Městský úřad Starý Plzenec

odbor výstavby

Smetanova 932, 332 02 Starý Plzenec

Spis. zn.: 2953/2017/MěÚSP/OV/Luk

Č.j.: 2953/2017/MěÚSP-5-ÚR

Starý Plzenec 18.12.2017

Vyřizuje: Lukuczová Renata

E-mail: lukuczova@staryplzenec.cz

Telefon: 377 183 667

idDS: dyrbzpq

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Starý Plzenec, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 29.09.2017 podala společnost

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,
kterou zastupuje společnost **SAG Elektrovod, a.s. organizační složka Brno, IČO 62161172,**
Traťová 574, Horní Heršpice, 619 00 Brno 19,

kterou zastupuje **Mgr. Lubomír Frundl, nar. 14.06.1982, Sídlíště 839, 330 11 Třemošná**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby:

Nezvěstice, koupaliště kNN, č. IV-12-0011187 (výměna a nové vedení NN) na pozemcích st. p. 724, parc. č. 113/87, 1111, 1157, 1160, 1168, 1172, 1173 v katastrálním území Nezvěstice.

Druh a účel umísťované stavby:

- umístění nového vzdušného vedení a zemního kabelového vedení NN, osazení rozpojovacích skříní, umístění nového betonového sloupu a výměna stávajícího vzdušného vedení NN

Umístění stavby na pozemku a určení prostorového řešení stavby:

- Na stávající transformační stanici PJ_0412 bude v rozvaděči NN na pozici č. 3 provedena výměna vývodového jističe. Z pozice č. 3 bude proveden vývod novým zemním kabelovým vedením NN (AYKY 3x240+120), které bude vedeno na louce podél svahování u silnice, následně protlakem přes silnici k pozemku parc. č. 113/56 v k.ú. Nezvěstice, kde bude ukončeno v nové rozpojovací skříně SR 522 (R29) osazené v plastovém pilíři před oplocením pozemku parc. č. 113/56 v k.ú. Nezvěstice. Z nové rozpojovací skříně SR 522 (R29) bude proveden vývod novým zemním kabelovým vedením NN (AYKY 3x240+120), které bude vedeno podél oplocení pozemků parc. č. 113/56, st. 350, 113/42 k pozemku parc. č. 113/82 v k.ú. Nezvěstice, kde bude ukončeno v nové rozpojovací skříně SR 522 (R30) osazené v plastovém pilíři před oplocením pozemku parc. č. 113/82 v k.ú. Nezvěstice.

Z nové rozpojovací skříně SR 522 (R30) bude proveden vývod novým zemním kabelovým vedením NN (AYKY 3x120+70), které bude vedeno přes místní komunikaci (parc. č. 113/87), následně podél

oplocení pozemku parc. č. 113/67 v k.ú. Nezvěstice směrem k můstku, kde bude před pozemkem parc. č. 113/31 v k.ú. Nezvěstice vyvedeno po nově osazeném betonovém sloupu č. 931 a bude napojeno na nové vzdušné vedení nn (AES 4x95) vedoucí k vyměněnému betonovému sloupu č. 258. Od vyměněného betonového sloupu č. 258 bude nové vzdušné vedení NN (AES 4x95) pokračovat ve stávající trase nahrazovaného (demontovaného) vedení NN (AYKYz 4x16) a bude ukončeno v nové rozpojovací skříni SV 201 (R31) osazené na stávajícím betonovém sloupu č. 255.

Stávající přípojka NN (AYKYz 4x16) pro provozní budovu u koupaliště bude vyměněna za novou (AES 4x35), která bude ukončena ve stávající pojistkové skříni SP200 na objektu.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- území dotčené vlivy stavby je totožné s pozemky, na kterých se stavba umísťuje a s pozemky sousedními v rozsahu, ve kterém stavební úřad vyznačil jejich vlastníky jako účastníky řízení. Vymezení území dotčeného vlivy stavby je dáno určením okruhu účastníků územního řízení, neboť se jedná o vlastníky dotčených pozemků, dále o osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbách na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. Stavební úřad proto vyznačil okruh sousedních pozemků a staveb, které by mohly být umístěním stavby dotčeny a to na základě zpracované dokumentace, zejména situačního výkresu a dále snímku z katastrální mapy. Stavba nebude mít v konečném výsledku negativní vliv na okolí (pomineme-li dobu, po kterou bude stavba prováděna, v této době může docházet k ovlivnění sousedních nemovitostí vlivem provádění stavebních prací).

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Umístění bude provedeno tak, jak je zakresleno v předloženém situačním výkresu v měřítku 1:500. Stavba bude umístěna v souladu s dokumentací předloženou k územnímu řízení, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením pozemků stavby, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, vzdáleností od hranic pozemku.
2. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy oprávněnou osobou.
3. Pokud dojde při umísťování stavby ke kácení dřevin rostoucích mimo les, je nutné projednání s příslušným obecním úřadem.
4. Po dobu výstavby bude účinnými prostředky zajišťováno omezování a předcházení znečišťování ovzduší (prach, výfukové plyny ze stavebních strojů apod.)
5. Veškeré odpady budou likvidovány v souladu se zák.č.185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů.
6. Staveniště musí být zařízeno tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět a nesmí docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem, nad limitní hodnoty stanovené právními předpisy, nesmí docházet k ohrožení bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší, vod, k omezování přístupu k přílehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
7. Projektem mohou být pro trvalé zabudování do stavby navrženy jen takové výrobky, které splňují technické požadavky stanovené nařízením vlády č. 163/2002 Sb.
8. Inženýrské sítě umísťované v území budou v projektové dokumentaci zkoordinovány se stávajícími sítěmi tak, aby byla respektována norma ČSN 736005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Budou respektovány stávající inženýrské sítě v území. Křížení stávajících sítí bude provedeno v souladu se stanovenými podmínkami správců sítí podzemního a nadzemního vedení v lokalitě.
9. Územní rozhodnutí platí dva roky ode dne nabytí právní moci.
10. Stavba bude umístěna v souladu s vyjádřeními příslušných správců sítí. Podmínky, které vyplývají ze stanovisek či vyjádření správců inženýrských sítí k jejich ochraně, včetně ochrany

v jejich ochranných pásmech musí být respektovány a dodrženy v projektové dokumentaci, která bude součástí žádosti o stavební povolení. Povinnost splnit podmínky obsažené v těchto vyjádřeních implicitně vyplývá z ustanovení §152 odst. 1 stavebního zákona. Podmínky správců sítí podzemního a nadzemního vedení musí být respektovány, a to vyjádření ŘSD ČR ze dne 10.04.2017 pod č.j. 2032/17-33200/19-119/VSt, Stanovisko GridServices s.r.o. ze dne 05.04.2017 pod zn. 5001470666; Vyjádření CETIN a.s. ze dne 646139/16 pod č.j. 24.06.2016, Sdělení ČEZ Distribuce a.s. ze dne 08.06.2017 pod zn. 0100757835.

11. Před zahájením výkopových prací je potřeba požádat o povolení zvláštního užívání komunikace (výkopové povolení), případně i o uzavírku komunikace na příslušném silničním správním úřadu. U místních komunikací je příslušným silničním správním úřadem OÚ Nezvěstice, u silnic II. a III. třídy je příslušným silničním správním úřadem Magistrát města Plzně, odbor dopravy.

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Odůvodnění:

Dne 29.09.2017 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 03.10.2017 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 06.10.2017.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků: účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: účastníci se ve stanovené lhůtě k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Při územním řízení stavební úřad obdržel mimo jiné stanoviska, popř. vyjádření dotčených orgánů (viz. výše), které použil jako podklady pro rozhodování. V předložených stanoviscích a vyjádřeních vyslovily příslušné orgány s navrhovaným záměrem souhlas. Dotčenými orgány jsou orgány, o kterých to stanoví zvláštní zákon. Podle § 136 správního řádu jsou také dotčenými orgány správní orgán a jiné orgány veřejné moci příslušné k vydání závazného stanoviska nebo vyjádření, které je pak podkladem rozhodnutí správního orgánu. Ve svých stanoviscích a vyjádřeních dotčené orgány posuzují navrhovaný záměr v souladu se zvláštními předpisy a jejich stanoviska, popř. vyjádření jsou pro stavební úřad proto jedním z podkladů, na základě kterých výše uvedený záměr posuzuje. Výčet doložených stanovisek a vyjádření je uveden v odůvodnění tohoto rozhodnutí a tato stanoviska, popř. vyjádření jsou součástí spisu k navrhované stavbě. Případné podmínky, které vyplývají z těchto stanovisek, popř. vyjádření stavební úřad zahrnul do podmínek územního rozhodnutí.

V územním řízení stavební úřad posoudil s ust. § 90 stavebního zákona, zda je záměr žadatele v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Závazným podkladem pro vydání územního rozhodnutí je vydaná územně plánovací dokumentace, a pokud není vydána, resp. schválena, musí stavební úřad vyhodnotit záměr z hlediska splnění cílů a úkolů územního plánování, soulad s charakterem území a požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Pro obec Nezvěstice je vydána a schválena územně plánovací dokumentace s nabytím účinnosti 11.11.2016. Umístění stavby není v rozporu se schválenou územně plánovací dokumentací obce Nezvěstice. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavební zákon jako zvláštní předpis zakládá působnost úřadu územního plánování jako dotčeného orgánu v územním řízení (§6 stavebního zákona), kterým je Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní. Úkolem úřadu územního plánování je mimo jiné koordinace veřejných i soukromých zájmů ve smyslu ust. § 18 odst. 3 stavebního zákona. Dotčený orgán územního plánování se vyjadřuje z hlediska uplatňování záměrů územního plánování a posuzuje tedy umísťovaný záměr ve vztahu k územně plánovacím podkladům a ve vztahu k územně plánovací dokumentaci.

Stavební úřad určil okruh účastníků řízení dle § 85 stavebního zákona v souladu s ust. § 27 správního řádu. Účastníky územního řízení jsou žadatel, dále obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, dále osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis. Stavební úřad posoudil, kteří z vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich mohou být vydaným rozhodnutím přímo dotčeni a zahrnul je do okruhu účastníků řízení. Účastenství v územním řízení se posuzuje na základě vlastnického nebo věcného práva a dále přímého dotčení již existujícího práva. Na základě posouzení dle výše uvedených skutečností stavební úřad zahrnul do okruhu účastníků řízení tyto další dotčené osoby:

účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona do vl. rukou:

ČEZ Distribuce a.s. zastoupená Mgr. Lubomírem Frundlem, Sídliště č.p. 839, 330 11 Třemošná

účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona do vl. rukou:

Obec Nezvěstice, IDDS: pfcbr83

účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona do vl. rukou:

Bohumil Fink, Nezvěstice č.p. 330, 332 04 Nezvěstice

Marie Harasimovičová, Nezvěstice č.p. 87, 332 04 Nezvěstice

Hana Honzíková, Palackého č.p. 358, 336 01 Blovice

MUDr. Marta Knoblochová, Vejvanovského č.p. 1619/14, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415

Věra Pivoňková, Dukelských hrdinů č.p. 1009, 357 35 Chodov u Karlových Var 1

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz

JUDr. Jana Fojtová, IDDS: d47g8e3

účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona veřejnou vyhláškou v souladu s ust. § 144 správního řádu:

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 285, 350, 458, 460, 461, 555, 723, parc. č. 113/31, 113/42, 113/56, 113/67, 113/68, 113/72, 113/82, 113/99, 113/100, 1122, 1123, 1124, 1128, 1158, 1159, 1163, 1166, 1167, 1169, 1170, 1171 v katastrálním území Nezvěstice, st. p. 128, parc. č. 631/12, 700, 999/6, 999/11, 999/12, 1078/2, 1629 v katastrálním území Žákava

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Nezvěstice č.p. 254, č.p. 261, č.p. 305, č.p. 334 a č.p. 109

Dále stavební úřad posoudil záměr umístění navrhované stavby s obecnými požadavky na využívání území. V souladu s cíli a úkoly územního plánování a s ohledem na souvislosti a charakter území je obecným požadavkem takové vymezení pozemků, stanovení podmínek jejich využívání a umísťování staveb na nich, které nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území. Jak vyplývá z územního plánu, tak je zřejmé, že umístěním výše navrhované stavby nedojde ke zhoršení kvality prostředí ani hodnoty území.