



Obec Chválenice
332 05 Chválenice 21, okres Plzeň-město

č.j. 532/2017

Chválenice dne 12. 5. 2017

Zveřejnění záměru pronájmu restaurace ve Chválenicích

Obec Chválenice na základě zákona č. 128/2000 Sb., (zákona o obcích), dle § 39 odst. 1) zveřejňuje záměr Obce Chválenice na základě kupní smlouvy uzavřené dne 26.4.2017:

Pronájem zařízené restaurace včetně přísálí a kuchyně ve Chválenicích

Zadavatel výběrového řízení:

Obec Chválenice
Chválenice 21
332 05 Chválenice
IČ: 00256714

Kontaktní osoba:

Ing. Pavel Kvídera - starosta obce, tel.: 727 972 576, e-mail: starosta@chvalenice.cz

Pronajímaná plocha:

Budova na pozemku: parc. č. st. 151/3 a parc.č. st. 151/4 v k.ú. Chválenice
Číslo popisné: Chválenice 134, 332 05 Chválenice
Definování místností: Kuchyně, přípravná zeleniny, jídelna (výčep), přísálí, kancelář, sklad, pивní sklep, úklidová místnost se sociálním zařízením, chodba, sociální zařízení muži/ženy, zádveří.

Požadavky zadavatele:

- a) nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou,
- b) nájemné dle nabídky pronajímatele v minimální výši 5.000,-Kč/měsíc bez DPH,
- c) výše nájemného může být každoročně (po uplynutí 12 po sobě jdoucích měsíců od uzavření Nájemní smlouvy) upravena tak, že nájemné za předchozí období bude násobeno koeficientem růstu nájemného, vyjadřujícího mírou inflace,
- d) pronájem zařízení ve výši 1.000,- včetně DPH,
- e) vratná jistina trojnásobek měsíčního nájmu, tato jistina bude v případě bezproblémového provozu vrácena po skončení nájemního vztahu,



Obec Chválenice
332 05 Chválenice 21, okres Plzeň-město

f) s ohledem na možnost určitých úprav a změn pronajatých prostor po předchozím majiteli, realizovaných vybraným nájemcem je navrhované nájemné po první tři měsíce nájmu (od podpisu smlouvy) stanoveno na 1.500,-Kč/měs,

g) nájemné je splatné vždy **do 15. dne v měsíci**,

h) **nájemce hradí:** výdaje za elektrickou energii, plyn, tuhá paliva, vodné, stočné, kontrolu a čištění spalinových cest podle nařízení vlády č. 91/2010 Sb., autorská práva pro televizní vysílání, poplatky za zabezpečení objektu (EZS), internet, opravy provozního vybavení do výše 5.000,-Kč za kalendářní rok a další služby nakoupené za účelem souvisejícího s provozem restaurace,

ch) v případě hrubého porušení nájemní smlouvy může pronajímatel vypovědět nájem okamžitě, takto ukončený smluvní vztah zaniká dnem doručení výpovědi nájemci, vratná jistina se v tomto případě nevrací,

i) nájemné bude dodržovat právní předpisy na ochranu zdraví (protikuřácké zákony, zákon o značení líhu), **restaurace ve Chválenicích, č.p 134 bude provozována jako nekuřácká restaurace**, porušení těchto předpisů bude bráno jako hrubé porušení nájemní smlouvy,

j) nájemce nesmí pronajmout nájemní prostory třetí osobě,

k) nájemce nesmí bez písemného souhlasu zadavatele provádět stavební přestavby a úpravy pronajatých prostor,

l) nájemce má možnost si od Obce Chválenice pronajmout sál, který není předmětem nájmu restaurace,

m) poskytnutí součinnosti zejména při společenských a kulturních akcích pořádaných obcí Chválenice,

n) otevírací doba 6 dní v týdnu (možný jeden uzavírací den),

o) zadavatel doporučuje čepování piva vyráběného Plzeňským Prazdrojem a.s.

Kvalifikační předpoklady nájemce:

- prokázání kvalifikačních předpokladů - praxe v oboru - čestné prohlášení
- doložené úředně ověřené kopie živnostenského listu případně výpisu z Obchodního rejstříku
- výpis z Rejstříku trestů ne starších 30 dnů

Nabídka musí obsahovat:

1. nabídka bude zpracována v českém jazyce v písemné formě, podepsaná statutárním orgánem uchazeče,
2. nabídka musí obsahovat obchodní název firmy, její sídlo s přesnou adresou, IČ (DIČ) uchazeče, podpis oprávněného zástupce, kontaktní spojení, e- mail,
3. nabízená výše pronájmu za kalendářní měsíc,



Obec Chválenice
332 05 Chválenice 21, okres Plzeň-město

4. podnikatelský záměr uchazeče (představa o provozování restaurace, rozsah sortimentu, provozní součinnost s pronajímatelem a případné uvedení pořádání kulturně společenských aktivit),
5. oprávnění podnikat v pohostinství (kopie živnostenského listu, případně výpis z Obchodního rejstříku ne starších 3 měsíců),
6. prohlášení o bezdlužnosti vůči státu,
7. čestné prohlášení o délce praxe,
8. výpis z rejstříku trestů starší ne 30 dnů.

Obsah a forma zpracování nabídky:

Nabídka bude vyhotovena písemně a musí v plném rozsahu odpovídat požadavkům zadavatele.

Zájemci mohou do 29. 5. 2017 do 12.00 hod. předložit své písemné nabídky v zalepených obálkách.

Nabídky lze podávat osobně na Obecním úřadě Chválenice, se sídlem Chválenice 21, 332 05 Chválenice a to v pracovních dnech od 8.00 hod do 13.30 hod. nebo doporučeně poštou na adresu zadavatele. Obálka bude označena „**Pronájem restaurace ve Chválenicích - NEOTVÍRAT**“.
Na obálce musí být uvedena adresa odesilatele.

Další informace pro uchazeče:

Bližší informace budou poskytnuty při prohlídce objektu, která se koná dne 22. 5. 2017 od 17:00 hod. Sraz zájemců bude před budovou restaurace čp. 134, Chválenice.

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne 29. 5. 2017 od 13.00 hod. v sídle zadavatele a to bez účasti uchazečů.

Osobní pohovor se zájemci o pronájem restaurace ve Chválenicích bude uskutečněn dne 30. 5. 2017 (úterý) od 13.00 - 15.00 hod. Upřesnění času pohovoru proběhne po telefonické dohodě s případným zájemcem.

Předpokládaný termín zahájení provozu restaurace 1. červenec 2017.

Zadavatel předložené nabídky nevrací a ponechává si je jako doklad o průběhu výběrového řízení.

Nabídky, které budou doručeny po uplynutí lhůty pro doručení, zadavatel neotvírá a nevrací je zpět.

Uchazeč předkládá svou nabídku bezplatně, z předané nabídky nelze uplatňovat vůči zadavateli žádné nároky.

Zadavatel si vyhrazuje právo kdykoliv výběrové řízení zrušit, vyloučit zájemce, který nesplňuje podmínky výběrového řízení, případně nevybrat žádného nájemce.



Obec Chválenice
332 05 Chválenice 21, okres Plzeň-město

Písemné vyrozumění obdrží pouze vybraný nájemce.

Kritéria vyhodnocení výběrového řízení:

- výše nabídnuté ceny nájemného 20%
- kvalita a úplnost podnikatelského záměru 60%
- způsobilost pro provozování kulturního zařízení.... 20%

Toto výběrové řízení není veřejnou zakázkou ve smyslu příslušných právních předpisů ani veřejnou obchodní soutěží ve smyslu Obchodního zákoníku.

Ing. Pavel Kvidera
starosta Obce Chválenice

V písemné podobě zveřejněno dne:
V elektronické podobě zveřejněno dne:

V písemné podobě sejmuto dne:
V elektronické podobě sejmuto dne:

