

Městský úřad Starý Plzenec

odbor výstavby

Smetanova 932, 332 02 Starý Plzenec

Spis. zn.: 2326/2016/MěÚSP/OV/Luk

Č.j.: 2326/2016/MěÚSP-10-ÚR

Starý Plzenec 12.12.2016

Vyřizuje: Lukuczová Renata

E-mail: lukuczova@staryplzenec.cz

Telefon: 377 183 667

idDS: dyrbzpq

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Starý Plzenec, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 28.07.2016 podala

Obec Nezvěstice, IČO 00257028, Nezvěstice 277, 332 04 Nezvěstice,

kterou zastupuje společnost DOPAS s.r.o., Ing. Vilém Minařík, IČO 01443780, Kubelíkova 1224, 130 00 Praha 3-Žižkov

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby:

úprava stávajícího vodovodu v silnici III/11731 v Nezvěsticích - výměna části nevyhovujícího vodovodu (dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 152/48 (ostatní plocha), parc. č. 628/4 (ostatní plocha), parc. č. 1111 (vodní plocha), parc. č. 1113 (ostatní plocha), parc. č. 1120 (zahradu) v katastrálním území Nezvěstice.

Druh a účel umísťované stavby:

- jedná se o úpravu stávajícího vodovodního řádu zásobujícího místní část Nezvěstic. Stavba bude využívána stejným způsobem jako doposud a bude sloužit k zásobování dané oblasti pitnou vodou.

Umístění stavby na pozemku a určení prostorového řešení stavby:

- úprava vodovodu v délce 87,66 m jako náhrada za stávající vodovodní řad LT DN 150. Nové vodovodní potrubí je navrženo z trub PE 100 DN 150 mm na tlak 1,0 MPa a v prostoru náhonu v chráničkách na tlak 1,6 MPa. Chráničky budou na obou koncích ukončena armaturní šachtou s vnitřním rozměrem 2 x 2 m. V šachtách se provede rozbočení vodovodu do dvou potrubí. Jedno potrubí bude v provozu a druhé bude jako záložní. Nové potrubí bude napojeno na stávající potrubí LT DN 150 mm. Začátek trasy je situován u odbočky k míchárně krmiv ze silnice III/11731 na pozemku parc.č. 1113 v k.ú. Nezvěstice a končí cca 25 m za přemostěním náhonu na pozemku parc.č.152/48 v k.ú. Nezvěstice. Stavba bude vedena po pozemcích parc. č. 152/48, parc. č. 628/4, parc. č. 1111, parc. č. 1113, parc. č. 1120 v katastrálním území Nezvěstice.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- území dotčené vlivy stavby je totožné s pozemkem, na kterém se stavba umísťuje a s pozemky sousedními v rozsahu, ve kterém stavební úřad vymezil jejich vlastníky jako účastníky řízení

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna pozemcích parc. č. 152/48, parc. č. 628/4, parc. č. 1111, parc. č. 1113, parc. č. 1120 v katastrálním území Nezvěstice v souladu s dokumentací předloženou k územnímu řízení, kde je umístění stavby okótováno.
2. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy oprávněnou osobou.
3. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou.
4. Další stupeň projektové dokumentace včetně požárně bezpečnostního řešení bude předloženo k posouzení HZS PK.
5. Vodní díla (studna, vodovodní řad, přeložky, prodloužení, úpravy, atd.) a povolení nakládání s vodami podléhají povolení příslušného vodoprávního úřadu, tj. Magistrátu města Plzně, OSS a Magistrátu města Plzně, OŽP.
6. Budou dodrženy podmínky stanovisek správců sítí podzemního vedení, tzn. RWE Distribuční služby s.r.o. ze dne 29.06.2016 pod zn.5001323586, ČEZ Distribuce a.s. ze dne 07.06.2016 pod zn. 1086169225, CETIN, a.s. ze dne 30.06.2016 pod zn. POS-PD-228-16, KaV Starý Plzenec a.s. ze dne 14.06.2016 pod zn. 193/2016
7. Před zahájením výkopových prací požádá stavebník, popř. stavební podnikatel o výkopové povolení a uzavírku komunikací příslušný silniční správní úřad.
8. Umístěním stavby musí být zajištěn přístup, popř. příjezd k přilehlým objektům, případné omezení bude projednáno s vlastníky těchto objektů.
9. Projektem mohou být pro trvalé zabudování do stavby navrženy jen takové výrobky, které splňují technické požadavky stanovené nařízením vlády č. 163/2002 Sb.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Nezvěstice, Nezvěstice 277, 332 04 Nezvěstice
Vladimír Fremr, nar. 21.06.1968, Nezvěstice 268, 332 04 Nezvěstice
Radka Fremrová, nar. 10.08.1970, Nezvěstice 268, 332 04 Nezvěstice
Bohumil Fink, nar. 13.03.1954, Nezvěstice 330, 332 04 Nezvěstice
Jana Hanzalová, nar. 11.02.1925, Karlovo náměstí 558, 120 00 Praha 2-Nové Město - zemřela
Marie Harasimovičová, nar. 02.07.1957, Nezvěstice 87, 332 04 Nezvěstice
Hana Honzíková, nar. 20.11.1954, Palackého 358, 336 01 Blovice
Věra Pivoňková, nar. 17.05.1952, Dukelských hrdinů 1009, 357 35 Chodov u Karlových Var 1
RWE GasNet, s.r.o., Klíšská 940, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Škroupova 1760, 301 00 Plzeň 1
MUDr. Marta Knoblochová, Karlovo náměstí č.p. 558/29, 120 00 Praha 2– dědička po zemřelé

Odůvodnění:

Dne 28.07.2016 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 02.08.2016 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 03.11.2016. Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Ve stanovené lhůtě pro podání námitek a připomínek podala společnost ZETEN s.r.o., námitky týkající se provádění tedy realizace stavby a to, aby po dobu výstavby byl zajištěn plný přístup kamionové dopravy do areálu provozu Fink výroba krmných směsí, Nezvěstice 29. Tyto námitky stavební úřad

nezohlednil v podmínkách územního rozhodnutí, protože se jedná o námitky týkající se provádění stavby a je potřeba je zohlednit a uplatnit při stavebním řízení na výše uvedenou stavbu. Stavební úřad v podmínkách územního rozhodnutí stanovil, že umístěním stavby musí být zajištěn přístup, popř. příjezd k přílehlým objektům, případné omezení bude projednáno s vlastníky těchto objektů.

Podmínky z vyjádření a stanovisek týkající se provádění stavby musí být uplatněny a zohledněny při stavebním řízení.

Stanoviska a vyjádření sdělili:

- souhlasné závazné stanovisko HZS PK ze dne 08.06.2016 pod č.j. HSPM-2996-3/2016 ÚPP
- souhlasné závazné stanovisko KHS PK ze dne 13.06.2016 pod č.j. KHSPL/14185/21/2016
- souhlasné závazné stanovisko MMP, odboru dopravy ze dne 08.06.2016 pod č.j. MMP/139944/16
- sdělení MMP, OŽP ze dne 16.06.2016 pod spis.zn. SZ MMP/142694/16
- souhlas obce Nezvěstice
- souhlasné vyjádření Městského ředitelství Policie Plzeň, DI ze dne 18.06.2016 pod č.j. KRPP-92227-1/ČJ-2016-030506-1
- souhlas SÚS PK, příspěvkové organizace ze dne 08.06.2016 pod zn. 4954/16/SÚSPK-P
- vyjádření společnosti CETIN, a.s. ze dne 30.06.2016 pod zn. POS-PD-228-16
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 07.06.2016 pod zn. 1086169225
- vyjádření společnosti KaV Starý Plzenec a.s. ze dne 14.06.2016 pod zn. 193/2016
- vyjádření Povodí Vltavy s.p. ze dne 14.07.2016 pod zn. 37628/2016-343/BI
- stanovisko společnosti RWE Distribuční služby s.r.o. ze dne 29.06.2016 pod zn.5001323586

Stavební úřad určil okruh účastníků územního řízení dle § 85 stavebního zákona v souladu s ust. § 27 správního řádu. Účastníky územního řízení § 85 odst. 1 stavebního zákona jsou žadatel dále obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn. Dále je účastníkem řízení dle § 85 odst.2 písm. a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě. Dále jsou účastníky řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, dále osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis. Stavební úřad určil účastníky územního řízení následovně:

účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona:

Obec Nezvěstice: IDDS: pfcbr83 zastoupená společností DOPAS s.r.o., IDDS: 8errzje

účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

Vladimír Fremr, Nezvěstice č.p. 268, 332 04 Nezvěstice
Radka Fremrová, Nezvěstice č.p. 268, 332 04 Nezvěstice
Bohumil Fink, Nezvěstice č.p. 330, 332 04 Nezvěstice
Jana Hanzalová, Karlovo náměstí č.p. 558/29, 120 00 Praha 2– zemřela
MUDr. Marta Knoblochová, Karlovo náměstí č.p. 558/29, 120 00 Praha 2– dědička po zemřelé
Marie Harasimovičová, Nezvěstice č.p. 87, 332 04 Nezvěstice
Hana Honzíkova, Palackého č.p. 358, 336 01 Blovice
Věra Pivoňková, Dukelských hrdinů č.p. 1009, 357 35 Chodov u Karlových Var 1
RWE GasNet, s.r.o., technik správy nemovitého majetku, IDDS: rdxzhzt
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485

účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf
RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: st. p. 276, 224, 239, 348, parc. č. 123/8, 1171, 1123, 1122, 1170, 1169, 113/1, 152/7, 148/5, 148/10, 148/6, 1110, 1119, 1121 v katastrálním území Nezvěstice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Nezvěstice č.p. 31, č.p. 134, č.p. 207 a č.p. 267

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby není v rozporu se schválenou územně plánovací dokumentací obce Nezvěstice, jedná se o úpravu stávajícího nevyhovujícího vodovodního potrubí v lokalitě a je zřejmé, že stavba nebude snižovat hodnotu ani charakter území a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

„otisk úředního razítka“

Renata Lukuczová v. r.
referentka odboru výstavby

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Starý Plzenec a OÚ Nezvěstice.

Vyvěšeno dne: 13. 12. 2016

Sejmuto dne: 28. 12. 2016

V elektronické podobě:

OBEC NEZVĚSTICE
PŠČ 332 04
okres Plzeň - město

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona do vl. rukou:

DOPAS s.r.o., IDDS: 8errzje

Obec Nezvěstice: IDDS: pfcbr83

účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona do vl. rukou:

Vladimír Fremr, Nezvěstice č.p. 268, 332 04 Nezvěstice

Radka Fremrová, Nezvěstice č.p. 268, 332 04 Nezvěstice

Bohumil Fink, Nezvěstice č.p. 330, 332 04 Nezvěstice

Jana Hanzalová, Karlovo náměstí č.p. 558/29, 120 00 Praha 2– zemřela

MUDr. Marta Knoblochová, Karlovo náměstí č.p. 558/29, 120 00 Praha 2– dědička po zemřelé

Marie Harasimovičová, Nezvěstice č.p. 87, 332 04 Nezvěstice

Hana Honzíkova, Palackého č.p. 358, 336 01 Blovice

Věra Pivoňková, Dukelských hrdinů č.p. 1009, 357 35 Chodov u Karlových Var 1

RWE GasNet, s.r.o., technik správy nemovitého majetku, IDDS: rdxzhzt

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485

účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona veřejnou vyhláškou:

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: st. p. 276, 224, 239, 348, parc. č. 123/8, 1171, 1123, 1122, 1170, 1169, 113/1, 152/7, 148/5, 148/10, 148/6, 1110, 1119, 1121 v katastrálním území Nezvěstice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Nezvěstice č.p. 31, č.p. 134, č.p. 207 a č.p. 267

dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, krajské ředitelství, IDDS: p36ab6k

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní-územní plánování, IDDS: 6iybfxn

Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní - vodoprávní úřad, IDDS: 6iybfxn

Magistrát města Plzně, odbor živ. prostředí, IDDS: 6iybfxn

Magistrát města Plzně, odbor dopravy, IDDS: 6iybfxn

na vědomí:

Městské ředitelství policie Plzeň, Územní odbor vnější služby - DI, IDDS: 5ixai69

KANALIZACE A VODOVODY Starý Plzenec, a. s., IDDS: kfbeqhh

ZETEN spol. s r.o., IDDS: zemc3hm

Obecní úřad Nezvěstice k vyvěšení na úřední desku a podání zprávy o vyvěšení a sejmutí: IDDS: pfcbr83