

# Městský úřad Starý Plzenec

odbor výstavby

Smetanova 932, 332 02 Starý Plzenec

Spis. zn.: 674/2016/MěÚSP/OV/Pri

Č.j.: 674/2016/MěÚSP-6

Vyřizuje: Dagmar Prislupčáková

E-mail: prislupcakova@staryplzenec.cz

Telefon: 377 183 652

idDS: dyrbzpq

Starý Plzenec 02.05.2016

OBECNÍ ÚŘAD NEZVĚSTICE		C. dopr.
DOŠLO	04-05-2016	zastavěná
Č.j. 366/2016	říska:	Č.j. říska:

## ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Starý Plzenec, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 02.03.2016 podal

**Radynet s.r.o., IČO 02757125, Nezavětice 80, 332 04 Nezavětice,  
kterého zastupuje Luděk Jirásek, IČO 88360156, náměstí Generála Píky 2219, Východní  
Předměstí, 326 00 Plzeň 26**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### rozhodnutí o umístění stavby

*Nezavětice - optická síť Radynet (dále jen "stavba") na pozemku st. p. 94 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 99/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 116 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 118 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 119 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 120 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 127 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 129 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 130 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 133 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 140/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 149 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 150 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 164 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 166 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 168 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 169 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 170 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 171 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 172 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 175/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 176 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 188 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 196/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 213 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 221 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 223 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 225 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 230 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 231 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 248 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 249 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 281 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 304 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 305 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 313 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 317/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 317/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 317/3 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 370/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 384 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 385/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 385/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 400 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 424 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 425 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 481 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 482 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 492 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 510 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 516 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 616 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 621 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 654 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 33/2 (zahrada), parc. č. 33/6 (ostatní plocha), parc. č. 33/8 (ostatní plocha), parc. č. 33/9 (zahrada), parc. č. 33/19 (ostatní plocha), parc. č. 38/5 (ostatní plocha), parc. č. 278/1 (zahrada), parc. č. 278/24 (zahrada), parc. č. 278/25 (zahrada), parc. č. 278/27 (zahrada), parc. č. 278/28 (zahrada), parc. č. 278/36 (zahrada), parc. č. 278/53 (zahrada), parc. č. 278/56 (ostatní plocha), parc. č.*

278/66 (ostatní plocha), parc. č. 278/76 (zahrada), parc. č. 278/98 (zahrada), parc. č. 278/99 (zahrada), parc. č. 278/101 (zahrada), parc. č. 278/102 (zahrada), parc. č. 278/103 (zahrada), parc. č. 278/104 (zahrada), parc. č. 278/109 (zahrada), parc. č. 278/128 (zahrada), parc. č. 278/140 (ostatní plocha), parc. č. 278/151 (ostatní plocha), parc. č. 278/152 (ostatní plocha), parc. č. 278/153 (ostatní plocha), parc. č. 278/155 (ostatní plocha), parc. č. 278/214 (ostatní plocha), parc. č. 286/1 (ostatní plocha), parc. č. 288/1 (ostatní plocha), parc. č. 288/7 (ostatní plocha), parc. č. 289/18 (zahrada), parc. č. 634/4 (ostatní plocha), parc. č. 641/2 (ostatní plocha), parc. č. 641/7 (ostatní plocha), parc. č. 641/8 (ostatní plocha), parc. č. 670/3 (ostatní plocha), parc. č. 670/14 (ostatní plocha), parc. č. 670/19 (ostatní plocha), parc. č. 670/20 (ostatní plocha), parc. č. 768 (ostatní plocha) v katastrálním území Nezvěstice.

#### **Druh a účel umístované stavby:**

- Pokládka nových úložných a částečně i nadzemních optických kabelů sítě elektronických komunikací společnosti Radynet s.r.o. pro připojení vybraných stavebních objektů a vytvoření rezerv pro všechny další objekty v dotčené lokalitě. Je řešena převážně v prostoru severně od silnice I/19 a východně od trati ČD České Budějovice – Plzeň k objektům bytových domů a Obecního úřadu. Pro připojení lokality jižně od silnice I/19 je vytvořena příslušná rezerva v kabelové spojnici, ze které je v rámci této stavby napojen pouze jeden rodinný dům.

#### **Vymezení území dotčeného vlivy stavby:**

- Území dotčené vlivy stavby je totožné s pozemky, na kterých se stavba umístuje a s pozemky sousedními v rozsahu, ve kterém stavební úřad vymezil jejich vlastníky jako účastníky řízení

## **II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna na výše uvedených pozemcích tak, jak je zakresleno v předloženém situačním výkresu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpis týkající se bezpečnosti práce a tech. zařízení a dbát o ochranu zdraví na staveništi.
4. Veškeré odpady vzniklé v průběhu stavby budou likvidovány na řízených skládkách např. v Němčičkách u Rokycan nebo na Vysoké u Dobřan.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) po úplném dokončení celé stavby
6. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
7. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, jeho název a sídlo oznámí stavebník písemně stavebnímu úřadu před započítím prací.
8. Před zahájením výkopových prací v komunikaci je potřeba požádat o povolení zvláštního užívání komunikace (výkopové povolení), případně i o uzavírku komunikace na příslušném silničním správním úřadu. U místních komunikací je příslušným silničním správním úřadem Obecní úřad Nezvěstice, u silnic II. a III. třídy je příslušným silničním správním úřadem Magistrát města Plzně, odbor dopravy, pro silnici č.I/19 je příslušným silničním správním úřadem Krajský úřad Plzeňského kraje.
9. Bude-li nutná přechodná úprava provozu na pozemních komunikacích, stanoví dopravní značení na základě žádosti zhotovitele Magistrát města Plzně Odbor dopravy po předchozím písemném vyjádření Policie ČR.
10. Při realizaci stavby je nutno dodržet podmínky závazného stanoviska Drážního úřadu, územní oblast Plzeň ze dne 15.01.2016. č.j. ML-SOL0024/16-2/Vd DUCR-300116/Vd.
11. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky Souhrnného stanoviska SŽDC ze dne 11.02.2016 pod č.j. 2210/2016-SŽDC-OR PLZ-OPS-036/Kov.
12. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ze dne 19.11.2015 pod č.j. 6538/15-33200/19-115/VSt.
13. Po dokončení stavby budou pozemky dotčené stavbou řádně upraveny a přebytečný materiál bude odstraněn.

14. Při provádění stavby nebudou komunikace znečišťovány staveništní dopravou. Pokud se tak stane, zajistí zhotovitel vyčištění na své náklady.
15. Před zahájením výkopových prací zajistí stavebník, popř. dodavatel stavby vytýčení stávajících podzemních vedení a zařízení. Podmínky správců sítí podzemního a nadzemního vedení musí být respektovány.
16. Po dokončení stavebních prací požádá stavebník u stavebního úřadu o vydání kolaudačního souhlasu. K žádosti budou předloženy doklady o výsledcích provedených zkoušek, geometrický plán stavby-zaměření trasy kabelů, kopie zápisu o převzetí a předání stavby, doklad o likvidaci odpadu ze stavby.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Radynet s.r.o., Nezavětice 80, 332 04 Nezavětice

### **Odůvodnění:**

Dne 02.03.2016 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad oznámil dne 23.03.2016 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Účastníci řízení námítky neuplatnili.

Při územním řízení stavební úřad obdržel mimo jiné stanoviska, popř. vyjádření dotčených orgánů, které použil jako podklady pro rozhodování. V předložených stanoviscích a vyjádřeních vyslovily příslušné dotčené orgány s navrhovaným záměrem souhlas. Dotčenými orgány jsou orgány, o kterých to stanoví zvláštní zákon. Podle § 136 správního řádu jsou také dotčenými orgány správní orgán a jiné orgány veřejné moci příslušné k vydání závazného stanoviska nebo vyjádření, které je pak podkladem rozhodnutí správního orgánu. Ve svých stanoviscích a vyjádřeních dotčené orgány posuzují navrhovaný záměr v souladu se zvláštními předpisy a jejich stanoviska, popř. vyjádření jsou pro stavební úřad proto jedním z podkladů, na základě kterých výše uvedený záměr posuzuje.

V územním řízení stavební úřad posoudil záměr podle § 90 stavebního zákona, zda je záměr žadatele v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů. Záměr je v souladu s požadavky § 90 stavebního zákona.

Závazným podkladem pro vydání územního rozhodnutí je vydaná územně plánovací dokumentace, a pokud není vydána, resp. schválena, musí stavební úřad vyhodnotit záměr z hlediska splnění cílů a úkolů územního plánování, soulad s charakterem území a požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Pro obec Nezavětice je vydána a schválena územně plánovací dokumentace s nabytím účinnosti 19.03.1994.

Stavební zákon jako zvláštní předpis zakládá působnost úřadu územního plánování jako dotčeného orgánu v územním řízení (§ 6 stavebního zákona), kterým je Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní. Úkolem úřadu územního plánování je mimo jiné koordinace veřejných i soukromých zájmů ve smyslu ust. § 18 odst. 3 stavebního zákona. Dotčený orgán územního plánování se vyjadřuje z hlediska uplatňování záměrů územního plánování a posuzuje tedy umístěvaný záměr ve vztahu k územně plánovacím podkladům, ve vztahu k územně plánovací dokumentaci, tzn., že v rámci svého vyjádření sděluje stavebnímu úřadu, zda pro dané území je zpracována platná územně plánovací dokumentace, jaký způsob využití je pro danou plochu, popř. podmínky pro využití ploch. Vyjádření orgánu územního plánování v podstatě představuje poskytnutí informace o podmínkách stanovených pro území, ve kterém se má požadovaný záměr uskutečnit. Toto vyjádření je jedním z podkladů pro rozhodnutí a po zhodnocení jeho obsahu stavební úřad použil toto vyjádření jako podklad pro umístění výše navrhované stavby.

Stavební úřad posoudil záměr umístění výše uvedené stavby a tak, že umístění uvedené stavby není v rozporu s platnou územně plánovací dokumentací obce Nezavětice.

Dále stavební úřad posoudil záměr umístění navrhované stavby s obecnými požadavky na využívání území. V souladu s cíli a úkoly územního plánování a s ohledem na souvislosti a charakter území je obecným požadavkem takové vymezení pozemků, stanovení podmínek jejich využívání a umístování staveb na nich, které nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území. Jak vyplývá z územního plánu, tak je zřejmé, že umístěním výše navrhované stavby nedojde ke zhoršení kvality prostředí ani hodnoty území.

Stavební úřad určil okruh účastníků územního řízení dle § 85 stavebního zákona v souladu s ust. § 27 správního řádu. Účastníky územního řízení jsou žadatel, dále obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, dále osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis. Stavební úřad posoudil, kteří z vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich mohou být vydaným rozhodnutím přímo dotčeni a zahrnul je do okruhu účastníků řízení. Účastenství v územním řízení se posuzuje na základě vlastnického nebo věcného práva a dále přímého dotčení již existujícího práva.

V řízení obdržel stavební úřad vyjádření Magistrátu města Plzně, odboru stavebně správního jako úřadu územního plánování ze dne 04.04.2016 čj. MMP/075467/16, kterým bylo sděleno, že umístění uvedené stavby není v rozporu se schválenou územně plánovací dokumentací obce Nezvěstice.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

*Stanoviska, rozhodnutí, vyjádření vydali:*

- stanovisko UPC Česká republika s.r.o. ze dne 27.01.2016
- závazné stanovisko Drážního úřadu, územní odbor Plzeň ze dne 15.01.2016. čj. ML-SOL0024/16-2/Vd DUCR-300116/Vd.
- rozhodnutí o povolení zvl. užívání místních komunikací v obci Nezvěstice pro umístění optických kabelů vydané Obecním úřadem Nezvěstice dne 17.12.2015 pod č.j. 861-3/2015
- rozhodnutí Krajského úřadu Plzeňského kraje o povolení zvl. užívání silnice I/19 pro umístění optického kabelu ze dne 26.11.2015 pod č.j. DSH/13202/15
- koordinované závazné stanovisko Magistrátu města Plzně – OŽP ze dne 01.12.2015 pod č.j. MMP/272813/15
- vyjádření Městského ředitelství Policie Plzeň, Dopravní inspektorát ze dne 02.11.2016 čj. KRPP-168426/ČJ-2015-030506-1
- závazné stanovisko Hasičského záchr. sboru PK ze dne 23.10.2015 čj. HSPM-4751-2/2015 ÚPP
- souhrnné stanovisko Správy železniční dopravní cesty s.o. ze dne 11.02.2016 pod č.j. 2210/2016-SŽDC-OR PLZ-OPS-036/Kov.
- vyjádření SŽDC, technická ústředna ze dne 18.01.2016 čj. 436/2016-SŽDC-TÚDC-ÚATT
- vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ze dne 19.11.2015 pod č.j. 6538/15-33200/19-115/VSt.
- vyjádření správce sítí podzemního a nadzemního vedení

*Dále bylo doloženo:*

- smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, uzavřená mezi stavebníkem a Českými drahami
- smlouvy o umístění veřejné komunikační sítě, které uzavřel stavebník s vlastníky dotčených nemovitostí
- smlouva o zřízení věcného břemene- služebnosti, uzavřená mezi stavebníkem a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

*Účastníci řízení - další dotčené osoby:*

Marie Korotvičková, Václav Krejčí, Anna Krejčová, Mgr. Petra Tupá, DiS., Věra Honzová, Josef Horák, Pavla Horáková, Zdeněk Jakša, Miroslava Jakšová, Martina Ludvíková, Jaroslav Matoušek, Hana Matoušková, Jan Palivoda, Petr Placata, Tomáš Pracna, Marcela Racková, Jana Rousová, Václav Srový, Jakub Šimánek, Jaroslava Vokurková, Radka Fremrová, Stavební bytové družstvo Plzeň - jih se sídlem v Přešticích, Václav Soukup, Eva Čelikovská, Jaroslav Loukota, Eva Loukotová, Jaroslav Němec, Václav Racek, Hana Racková, Jaroslav Silovský, Aleš Viktora, Růžena Matoušková, Stanislav Vorel, Libuše Vorlová, Soňa Tikalská, Jaroslav Šlouf, Hana Šloufová, Zdeněk Hrubý, Jiřina Hrubá, Ředitelství silnic a dálnic ČR, Martina Hamplová, Josef Davídek, Ivana Pokorná Herciková, Jiří Trhlík, Pavlína Trhlíková, Západočeské konzumní družstvo Plzeň, Milan Zdrha, Jaroslava Arzbergerová, Jiří Arzberger, Dezider Balogh, Věra Baloghová, Vladimír Fremr, Radka Fremrová, Emil Komorous, Pavel Murko, Alžběta Rédlová, Bohumil Soubusta, Marie Soubustová, Ilona Zíková, Tomáš Kosnar, Pavlína Kranátová, Jan Louda, Michaela Pyšná, Petr Scholze, Karel Šilhánek, Václav Šlezinger, Věra Volná, Václav Vurm, Kristina Hanzlíková, Marcel Havlíček, Marie Hrubá, Anna Kranátová, MUDr. Daniel Kroc, Jarmila Lipertová, Karel Ludvík, Jaroslava Ludvíková, Luděk Matějka, Marie Matějková, Jaroslav Moulis, Radek Nekola, Zdeňka Nováková, Bohumil Skalický, Růžena Skalická, Václav Šnajdr, Zdeňka Šnajdrová, Ivana Tolarová, Libuše Vyletová, Eva Zíková, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Milan Fremund, Irena Fremundová, Jana Zittová, Jaroslava Vyorálková, Mgr. Dominik Mačas, Jan Šimeček, Veronika Šimečková, Jiří Stuna, Václav Hach, JUDr. Vlastislav Boček, Blanka Bočková, Monika Skalová, Ing. Pavlína Kosnarová, Mgr. Jiří Hyspecký, Zuzana Millerová, Zdeněk Vlas Jaroslav Silovský, Martina Silovská, Ing. Daniel Havlíček, Monika Havlíčková, Václav Soukup, Marie Soukupová, David Toušek, Bohumíra Kastenová, Irena Kašparová, Václav Krhounek, Ing. Aneta Krhounková, Tomáš Procházka, Jaroslav Hach, Anna Mecová, Václav Srový, Jaroslava Srová, Jan Šimek, Milan Šimek, Václav Hejl, Miroslava Hejlová, Tomáš Kosnar, Martina Kosnarová, František Šmolík, Marie Šmolíková, Václav Šperl, Marie Šperllová, Pavel Švec, Jitka Švecová, Martin Špelina, Eva Špelinová, Milan Hofman, Zdeňka Vágnerová, Zdeňka Vojřňová, Helena Horová, Jindřich Harasimovič, UPC Česká republika, s.r.o., Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Plzeň

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 35, 37/1, 74, 88, 89, 91, 92/1, 98, 99/5, 115, 117, 121/1, 121/2, 122, 123, 124, 125, 126, 128, 131, 132, 134, 136, 137, 138, 139/1, 140/2, 144, 145, 146, 147, 148, 151, 153, 160, 161, 163, 165, 167, 173/1, 174, 175/2, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196/2, 197, 198, 199, 209/1, 214, 215, 226, 227, 228, 232, 233, 250, 314, 370/2, 370/3, 388/2, 394, 397/8, 465/1, 465/2, 465/3, 465/4, 465/5, 465/6, 465/7, 469, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 570, 645, 661, parc. č. 31, 33/1, 33/4, 33/11, 33/14, 33/15, 33/16, 33/17, 33/18, 38/3, 38/4, 38/6, 43/2, 270/2, 270/3, 277/1, 278/3, 278/4, 278/7, 278/9, 278/10, 278/13, 278/14, 278/16, 278/20, 278/21, 278/22, 278/23, 278/26, 278/29, 278/32, 278/33, 278/34, 278/35, 278/37, 278/38, 278/39, 278/40, 278/41, 278/43, 278/44, 278/45, 278/46, 278/47, 278/49, 278/50, 278/51, 278/52, 278/55, 278/58, 278/67, 278/68, 278/81, 278/82, 278/85, 278/86, 278/89, 278/94, 278/96, 278/97, 278/100, 278/105, 278/106, 278/107, 278/108, 278/110, 278/114, 278/115, 278/116, 278/117, 278/118, 278/119, 278/120, 278/121, 278/123, 278/124, 278/125, 278/126, 278/127, 278/132, 278/136, 278/145, 278/146, 278/147, 278/149, 278/150, 278/156, 278/167, 278/168, 278/176, 278/177, 278/178, 278/196, 278/200, 278/208, 278/211, 278/215, 284/1, 284/3, 284/5, 284/6, 284/8, 286/2, 286/3, 286/4, 286/8, 286/9, 287/8, 287/10, 287/12, 288/2, 288/3, 288/4, 289/1, 289/3, 289/5, 289/12, 289/17, 300/7, 611/1, 613/4, 615, 641/5, 641/6, 641/9, 641/10, 641/11, 641/12, 641/13, 641/14, 641/27, 641/29, 641/31, 641/32, 641/35, 641/36, 641/37, 641/38, 641/39, 670/2, 670/4, 670/5, 670/6, 670/7, 670/8, 670/9, 670/10, 670/15, 670/17, 670/18, 670/22, 717, 743, 749, 759, 762, 763, 764, 765, 766, 769, 947, 954 v katastrálním území Nezvěstice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Nezvěstice č.p. 8, č.p. 6, č.p. 52, č.e. 89, č.p. 62, č.p. 66, č.p. 67, č.p. 75, č.p. 90, č.p. 92, č.p. 96, č.p. 237, č.p. 97, č.p. 115, č.p. 103, č.p. 117, č.p. 116, č.p. 113, č.p. 106, č.p. 102, č.p. 114, č.p. 98, č.p. 110, č.p. 108, č.p. 118, č.p. 392, č.p. 124, č.p. 138, č.p. 125, č.p. 123, č.p. 196, č.p. 126, č.p. 150, č.p. 171, č.p. 167, č.p. 140, č.p. 153, č.p. 166, č.p. 169, č.p. 170, č.p. 146, č.p. 127, č.p. 143, č.p. 132, č.p. 122, č.p. 139, č.p. 136, č.p. 144, č.p. 147, č.p. 175, č.p. 174, č.p. 182, č.p. 181, č.p. 161, č.p. 180, č.p. 155, č.p. 172, č.p. 173, č.p. 190, č.p. 176, č.p. 142, č.p. 203, č.p. 204, č.p. 205, č.p. 221, č.p. 218, č.p. 18, č.p. 343 a č.p. 366

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

„otisk úředního razítka“

Dagmar Prislupčáková v. r.  
referentka odboru výstavby

**Toto rozhodnutí musí být zveřejněno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Starý Plzenec a Obecního úřadu Nezvěstice i způsobem umožňujícím dálkový přístup.**

V písemné podobě vyvěšeno dne: 5.5.2016 V písemné podobě sejmuto dne: 19.5.2016

V elektronické podobě vyvěšeno dne: 5.5.2016 V elektronické podobě sejmuto dne: 19.5.2016

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

  
OBEC NEZVĚSTICE  
PSČ 332 04  
okres Plzeň - město

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč byl zaplacen dne 29.03.2016.

**Obdrží:**

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona do vlastních rukou:

Luděk Jirásek, náměstí Generála Píky č.p. 2219/22, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26  
Obec Nezvěstice, IDDS: pfcbr83

*účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona veřejnou vyhláškou (§ 144 správního řádu):*

Marie Korotvičková, Václav Krejčí, Anna Krejčová, všichni zastoupeni opatrovníkem:  
Mgr. Petra Tupá, DiS., Nezvěstice č.p. 268, 332 04 Nezvěstice  
Věra Honzová, Nezvěstice č.p. 269, 332 04 Nezvěstice  
Josef Horák, Olešná č.p. 61, 332 04 Nezvěstice  
Pavla Horáková, Olešná č.p. 61, 332 04 Nezvěstice  
Zdeněk Jakša, Nezvěstice č.p. 268, 332 04 Nezvěstice  
Miroslava Jakšová, Nezvěstice č.p. 268, 332 04 Nezvěstice  
Martina Ludvíková, Dlouhá č.p. 148, 330 21 Líně  
Jaroslav Matoušek, Olešná č.p. 61, 332 04 Nezvěstice  
Hana Matoušková, Olešná č.p. 61, 332 04 Nezvěstice  
Jan Palivoda, Mohylová č.p. 1061/107, Doubravka, 312 00 Plzeň 12  
Petr Placata, Nezvěstice č.p. 269, 332 04 Nezvěstice  
Tomáš Pracna, Nechanice č.p. 23, 335 63 Nové Mitrovce  
Marcela Racková, Nezvěstice č.p. 268, 332 04 Nezvěstice  
Jana Rousová, Nezvěstice č.p. 269, 332 04 Nezvěstice  
Václav Srový, Nezvěstice č.p. 31, 332 04 Nezvěstice  
Jakub Šimánek, Nezvěstice č.p. 251, 332 04 Nezvěstice  
Mgr. Petra Tupá, DiS., Nezvěstice č.p. 268, 332 04 Nezvěstice  
Jaroslava Vokurková, Nezvěstice č.p. 269, 332 04 Nezvěstice  
Radka Fremrová, Nezvěstice č.p. 270, 332 04 Nezvěstice  
Stavební bytové družstvo Plzeň - jih se sídlem v Přešticích, IDDS: 5tzsm6g  
Václav Soukup, Nezvěstice č.p. 133, 332 04 Nezvěstice  
Eva Čelikovská, Nezvěstice č.p. 303, 332 04 Nezvěstice  
Jaroslav Loukota, Nezvěstice č.p. 303, 332 04 Nezvěstice  
Eva Loukotová, Nezvěstice č.p. 303, 332 04 Nezvěstice  
Jaroslav Němec, Nezvěstice č.p. 303, 332 04 Nezvěstice  
Václav Racek, Nezvěstice č.p. 304, 332 04 Nezvěstice  
Hana Racková, Nezvěstice č.p. 304, 332 04 Nezvěstice  
Jaroslav Silovský, Nezvěstice č.p. 304, 332 04 Nezvěstice  
Aleš Viktora, Nezvěstice č.p. 304, 332 04 Nezvěstice  
Růžena Matoušková, Nezvěstice č.p. 110, 332 04 Nezvěstice  
Stanislav Vorel, Olešná č.p. 20, 332 04 Nezvěstice  
Libuše Vorlová, Skořická č.p. 314, 338 43 Mirošov 1  
Soňa Tikalská, Hořehledy č.p. 104, 335 61 Spálené Poříčí  
Jaroslav Šlouf, Nezvěstice č.p. 158, 332 04 Nezvěstice  
Hana Šloufová, Klatovská třída č.p. 1307/152, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1  
Zdeněk Hrubý, Nezvěstice č.p. 357, 332 04 Nezvěstice  
Jiřina Hrubá, Nezvěstice č.p. 357, 332 04 Nezvěstice  
Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz  
Martina Hamplová, Nezvěstice č.p. 197, 332 04 Nezvěstice  
Josef Davídek, Nezvěstice č.p. 202, 332 04 Nezvěstice  
Ivana Pokorná Herciková, Goldscheiderova č.p. 2882/9, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1  
Jiří Trhlík, 5. května č.p. 616, 336 01 Blovice  
Pavlína Trhlíková, Nezvěstice č.p. 162, 332 04 Nezvěstice  
Západočeské konzumní družstvo Plzeň, IDDS: a2ctdy4  
Milan Zdrha, Nezvěstice č.p. 324, 332 04 Nezvěstice  
Jaroslava Arzbergerová, Nezvěstice č.p. 270, 332 04 Nezvěstice  
Jiří Arzberger, Nezvěstice č.p. 270, 332 04 Nezvěstice  
Dezider Balogh, Nezvěstice č.p. 270, 332 04 Nezvěstice  
Věra Baloghová, Nezvěstice č.p. 270, 332 04 Nezvěstice  
Vladimír Fremr, Nezvěstice č.p. 270, 332 04 Nezvěstice  
Radka Fremrová, Nezvěstice č.p. 270, 332 04 Nezvěstice  
Emil Komorous, Nezvěstice č.p. 270, 332 04 Nezvěstice  
Pavel Murko, Nezvěstice č.p. 270, 332 04 Nezvěstice  
Alžběta Rédlová, Nezvěstice č.p. 270, 332 04 Nezvěstice  
Bohumil Soubusta, Nezvěstice č.p. 270, 332 04 Nezvěstice

Marie Soubustová, Nezvěstice č.p. 270, 332 04 Nezvěstice  
Ilona Zíková, Mladý Smolivec č.p. 26, 335 01 Nepomuk 1  
Tomáš Kosnar, Nezvěstice č.p. 289, 332 04 Nezvěstice  
Pavλίna Kranátová, Nezvěstice č.p. 289, 332 04 Nezvěstice  
Jan Louda, Olešná č.p. 50, 332 04 Nezvěstice  
Michaela Pyšná, Nezvěstice č.p. 341, 332 04 Nezvěstice  
Petr Scholze, Nezvěstice č.p. 289, 332 04 Nezvěstice  
Karel Šilhánek, Nezvěstice č.p. 153, 332 04 Nezvěstice  
Václav Šlezinger, Nezvěstice č.p. 289, 332 04 Nezvěstice  
Věra Volná, Nezvěstice č.p. 289, 332 04 Nezvěstice  
Václav Vurm, Nezvěstice č.p. 289, 332 04 Nezvěstice  
Kristina Hanzlíková, Na Mezi č.p. 765/14a, Černice, 326 00 Plzeň 26  
Marcel Havlíček, Nezvěstice č.p. 278, 332 04 Nezvěstice  
Marie Hrubá, Nezvěstice č.p. 278, 332 04 Nezvěstice  
Anna Kranátová, Nezvěstice č.p. 279, 332 04 Nezvěstice  
MUDr. Daniel Kroc, Nezvěstice č.p. 279, 332 04 Nezvěstice  
Jarmila Lipertová, Nezvěstice č.p. 279, 332 04 Nezvěstice  
Karel Ludvík, Nezvěstice č.p. 278, 332 04 Nezvěstice  
Jaroslava Ludvíková, Nezvěstice č.p. 278, 332 04 Nezvěstice  
Luděk Matějka, Nezvěstice č.p. 279, 332 04 Nezvěstice  
Marie Matějková, Nezvěstice č.p. 279, 332 04 Nezvěstice  
Jaroslav Moulis, Lipnice č.p. 133, 335 61 Spálené Poříčí  
Radek Nekola, Nezvěstice č.p. 279, 332 04 Nezvěstice  
Zdeňka Nováková, Nezvěstice č.p. 279, 332 04 Nezvěstice  
Bohumil Skalický, třída Edvarda Beneše č.p. 1532/66, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12  
Růžena Skalická, Nezvěstice č.p. 278, 332 04 Nezvěstice  
Václav Šnajdr, Nezvěstice č.p. 278, 332 04 Nezvěstice  
Zdeňka Šnajdrová, Nezvěstice č.p. 278, 332 04 Nezvěstice  
Ivana Tolarová, Nezvěstice č.p. 278, 332 04 Nezvěstice  
Libuše Vyletová, Nezvěstice č.p. 278, 332 04 Nezvěstice  
Eva Zíková, Lábkova č.p. 922/18, Skvrňany, 318 00 Plzeň 18  
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e  
Milan Fremund, Nezvěstice č.p. 111, 332 04 Nezvěstice  
Irena Fremundová, IDDS: sf5c9i2  
Jana Zittová, Nezvěstice č.p. 319, 332 04 Nezvěstice  
Jaroslava Vyoralíková, Nezvěstice č.p. 193, 332 04 Nezvěstice  
Mgr. Dominik Mačas, Nezvěstice č.p. 93, 332 04 Nezvěstice  
Jan Šimeček, Nezvěstice č.p. 94, 332 04 Nezvěstice  
Veronika Šimečková, Nezvěstice č.p. 94, 332 04 Nezvěstice  
Jiří Stuna, Nezvěstice č.p. 95, 332 04 Nezvěstice  
Václav Hach, Nezvěstice č.p. 104, 332 04 Nezvěstice  
JUDr. Vlastislav Boček, Nezvěstice č.p. 180, 332 04 Nezvěstice  
Blanka Bočková, Nezvěstice č.p. 180, 332 04 Nezvěstice  
Monika Skalová, Nezvěstice č.p. 192, 332 04 Nezvěstice  
Ing. Pavλίna Kosnarová, Nezvěstice č.p. 107, 332 04 Nezvěstice  
Mgr. Jiří Hyspecký, Nezvěstice č.p. 225, 332 04 Nezvěstice  
Zuzana Millerová, Nezvěstice č.p. 225, 332 04 Nezvěstice  
Zdeněk Vlas, Nezvěstice č.p. 91, 332 04 Nezvěstice  
Jaroslav Silovský, Nezvěstice č.p. 304, 332 04 Nezvěstice  
Martina Silovská, Nezvěstice č.p. 304, 332 04 Nezvěstice  
Ing. Daniel Havlíček, Nezvěstice č.p. 377, 332 04 Nezvěstice  
Monika Havlíčková, Nezvěstice č.p. 377, 332 04 Nezvěstice  
Václav Soukup, Nezvěstice č.p. 151, 332 04 Nezvěstice  
Marie Soukupová, Nezvěstice č.p. 151, 332 04 Nezvěstice  
David Toušek, Nezvěstice č.p. 168, 332 04 Nezvěstice  
Pavel Kasten, Nezvěstice č.p. 141, 332 04 Nezvěstice  
Bohumíra Kastenová, Nezvěstice č.p. 141, 332 04 Nezvěstice  
Irena Kašparová, Nezvěstice č.p. 148, 332 04 Nezvěstice



Václav Krhounek, Nezvěstice č.p. 214, 332 04 Nezvěstice  
Ing. Aneta Krhounková, Nezvěstice č.p. 214, 332 04 Nezvěstice  
Tomáš Procházka, Nezvěstice č.p. 233, 332 04 Nezvěstice  
Jaroslav Hach, Nezvěstice č.p. 290, 332 04 Nezvěstice  
Anna Mecová, Nezvěstice č.p. 290, 332 04 Nezvěstice  
Václav Syrový, Nezvěstice č.p. 290, 332 04 Nezvěstice  
Jaroslava Syrová, Nezvěstice č.p. 290, 332 04 Nezvěstice  
Jan Šimek, Lipnice č.p. 93, 335 61 Spálené Poříčí  
Milan Šimek, Švehlova č.p. 293, 332 03 Štáhlavy  
Václav Hejl, Nezvěstice č.p. 291, 332 04 Nezvěstice  
Miroslava Hejlová, Nezvěstice č.p. 291, 332 04 Nezvěstice  
Tomáš Kosnar, Nezvěstice č.p. 289, 332 04 Nezvěstice  
Martina Kosnarová, Nezvěstice č.p. 289, 332 04 Nezvěstice  
František Šmolík, Nezvěstice č.p. 291, 332 04 Nezvěstice  
Marie Šmolíková, Nezvěstice č.p. 291, 332 04 Nezvěstice  
Václav Šperl, Nezvěstice č.p. 291, 332 04 Nezvěstice  
Marie Šperlová, Nezvěstice č.p. 291, 332 04 Nezvěstice  
Pavel Švec, Nezvěstice č.p. 213, 332 04 Nezvěstice  
Jitka Švecová, Nezvěstice č.p. 213, 332 04 Nezvěstice  
Martin Špelina, Nezvěstice č.p. 152, 332 04 Nezvěstice  
Eva Špelinová, Nezvěstice č.p. 152, 332 04 Nezvěstice  
Milan Hofman, Nezvěstice č.p. 165, 332 04 Nezvěstice  
Zdeňka Vágnerová, Nezvěstice č.p. 164, 332 04 Nezvěstice  
Zdeňka Vojřínová, Anglické nábřeží č.p. 2310/11, Východní Předměstí, 301 00 Plzeň 1  
Helena Horová, Nezvěstice č.p. 159, 332 04 Nezvěstice  
Jindřich Harasimovič, Nezvěstice č.p. 87, 332 04 Nezvěstice  
UPC Česká republika, s.r.o., IDDS: 4hds44f  
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Plzeň, IDDS: ucchjm

*účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) veřejnou vyhláškou:*

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 35, 37/1, 74, 88, 89, 91, 92/1, 98, 99/5, 115, 117, 121/1, 121/2, 122, 123, 124, 125, 126, 128, 131, 132, 134, 136, 137, 138, 139/1, 140/2, 144, 145, 146, 147, 148, 151, 153, 160, 161, 163, 165, 167, 173/1, 174, 175/2, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196/2, 197, 198, 199, 209/1, 214, 215, 226, 227, 228, 232, 233, 250, 314, 370/2, 370/3, 388/2, 394, 397/8, 465/1, 465/2, 465/3, 465/4, 465/5, 465/6, 465/7, 469, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 570, 645, 661, parc. č. 31, 33/1, 33/4, 33/11, 33/14, 33/15, 33/16, 33/17, 33/18, 38/3, 38/4, 38/6, 43/2, 270/2, 270/3, 277/1, 278/3, 278/4, 278/7, 278/9, 278/10, 278/13, 278/14, 278/16, 278/20, 278/21, 278/22, 278/23, 278/26, 278/29, 278/32, 278/33, 278/34, 278/35, 278/37, 278/38, 278/39, 278/40, 278/41, 278/43, 278/44, 278/45, 278/46, 278/47, 278/49, 278/50, 278/51, 278/52, 278/55, 278/58, 278/67, 278/68, 278/81, 278/82, 278/85, 278/86, 278/89, 278/94, 278/96, 278/97, 278/100, 278/105, 278/106, 278/107, 278/108, 278/110, 278/114, 278/115, 278/116, 278/117, 278/118, 278/119, 278/120, 278/121, 278/123, 278/124, 278/125, 278/126, 278/127, 278/132, 278/136, 278/145, 278/146, 278/147, 278/149, 278/150, 278/156, 278/167, 278/168, 278/176, 278/177, 278/178, 278/196, 278/200, 278/208, 278/211, 278/215, 284/1, 284/3, 284/5, 284/6, 284/8, 286/2, 286/3, 286/4, 286/8, 286/9, 287/8, 287/10, 287/12, 288/2, 288/3, 288/4, 289/1, 289/3, 289/5, 289/12, 289/17, 300/7, 611/1, 613/4, 615, 641/5, 641/6, 641/9, 641/10, 641/11, 641/12, 641/13, 641/14, 641/27, 641/29, 641/31, 641/32, 641/35, 641/36, 641/37, 641/38, 641/39, 670/2, 670/4, 670/5, 670/6, 670/7, 670/8, 670/9, 670/10, 670/15, 670/17, 670/18, 670/22, 717, 743, 749, 759, 762, 763, 764, 765, 766, 769, 947, 954 v katastrálním území Nezvěstice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Nezvěstice č.p. 8, č.p. 6, č.p. 52, č.e. 89, č.p. 62, č.p. 66, č.p. 67, č.p. 75, č.p. 90, č.p. 92, č.p. 96, č.p. 237, č.p. 97, č.p. 115, č.p. 103, č.p. 117, č.p. 116, č.p. 113, č.p. 106, č.p. 102, č.p. 114, č.p. 98, č.p. 110, č.p. 108, č.p. 118, č.p. 392, č.p. 124, č.p. 138, č.p. 125, č.p. 123, č.p. 196, č.p. 126, č.p. 150, č.p. 171, č.p. 167, č.p. 140, č.p. 153, č.p. 166, č.p. 169, č.p. 170, č.p. 146, č.p. 127, č.p. 143, č.p. 132, č.p. 122, č.p. 139, č.p. 136, č.p. 144, č.p. 147, č.p. 175, č.p. 174, č.p. 182, č.p.

181, č.p. 161, č.p. 180, č.p. 155, č.p. 172, č.p. 173, č.p. 190, č.p. 176, č.p. 142, č.p. 203, č.p. 204, č.p. 205, č.p. 221, č.p. 218, č.p. 18, č.p. 343 a č.p. 366

dotčené orgány

Drážní úřad, pobočka Plzeň, IDDS: 5mjaatd

Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní, IDDS: 6iybfxn

Plzeňský kraj, odbor dopravy a sil. hospodářství, IDDS: zzjbr3p

Magistrát města Plzně, odbor živ. prostředí, IDDS: 6iybfxn

Magistrát města Plzně, odbor dopravy, IDDS: 6iybfxn

ostatní

Policie ČR, Městské ředitelství Policie Plzeň, Dopravní inspektorát, IDDS: Sixai69

ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzdjrp

KANALIZACE A VODOVODY Starý Plzenec, a. s., IDDS: kfbeqhh

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

Obecní úřad Nezvěstice, IDDS: pfcbr83 ke zveřejnění na úřední desce

na vědomí

Radynet s.r.o., IDDS: 9ggffzt