

Exekutorský úřad Tachov
Mgr. Pavel Pajer, soudní exekutor
Hornická 1786, 347 01 Tachov

tel: +420 373 700 840
e-mail: podatelna@exekutortachov

www.exekutortachov.cz

Č.j.: 141 DDr 06/2015-2

U S N E S E N Í

Mgr. Pavel Pajer, soudní exekutor

Exekutorského úřadu Tachov, se sídlem Hornická 1786, 347 01 Tachov,

jako dražebník oprávněný provést dobrovolnou dražbu na základě smlouvy o provedení dobrovolné dražby ze dne 5.10.2015, uzavřené dle § 76 odst. 2 zák.č. 120/2001 Sb. exekuční řád, ve věci likvidace dědictví k návrhu navrhovatele:

Mgr. Vanda Müllerová, notářka v Plzni

adresou kanceláře Plzeň, Bendova 1140/16, PSČ 301 00

jako soudní komisařka v řízení vedeném Okresním soudem Plzeň-jih, pod sp.zn. 12 D 682/2008, po zemřelé Janě Tóthové, nar. 6.5.1949, posledně bytem Žákava 33, zemřelé dne 2.10.2007, rozhodl takto:

Soudní exekutor vydává tuto

dražební vyhlášku:

I. Dražební jednání se nařizuje na den 24.11.2015 v 11,00 hod. v sídle Exekutorského úřadu v Tachově, Hornická 1786, 347 01 Tachov.

II. Draženy budou tyto nemovitosti:

Okres: CZ0323 Plzeň-město	Obec: 558141 Nezvěstice			
Kat.území: 704482 Olešná u Nezvěstic	List vlastnictví: 227			
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)				
<hr/>				
A Vlastník, jiný oprávněný	<i>Identifikátor</i>	<i>Podíl</i>		
<hr/>				
<i>Vlastnické právo</i>				
Tóthová Jana, č.p. 33, 33204 Žákava	495506/157	1/4		
B Nemovitosti				
<i>Pozemky</i>				
<i>Parcela</i>	<i>Výměra[m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
<hr/>				
278/10	21575	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
284/1	161	ostatní plocha	neplodná půda	

a

Okres: CZ0323 Plzeň-město		Obec: 558141 Nezvěstice	
Kat.území: 704474 Nezvěstice		List vlastnictví: 227	
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)			
A Vlastník, jiný oprávněný		Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo			
Tóthová Jana, č.p. 33, 33204 Žákava		495506/157	
B Nemovitosti			
Pozemky			
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití
1242	3496	orná půda	zemědělský půdní fond

III. Výsledná cena nemovitostí byla určena ve výši 36.500,- Kč.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši 24.334,- Kč.

V. Výše jistoty se stanoví ve výši 5.000,-Kč.

Jistotu lze zaplatit **převodem na účet soudního exekutora číslo 43-7262540287/0100** vedený u Komerční banky, a.s., s uvedením variabilního symbolu 062015, jako specifický symbol užije zájemce rodné číslo nebo IČ nebo v hotovosti v kanceláři soudního exekutora. K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že došla na účet soudního exekutora.

VI. Práva a závady s nemovitostmi spojené: Nezjištěny

VII. Závady, které prodejem v dražbě nezaniknou: NEJSOU

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou(é) nemovitost(i) (vydražený dražební celek) dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podání návrhu na předražek (§ 336ja odst. 1 o.s.ř.); byl-li však podán takový návrh, nemovitost(i) s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené(ných) nemovitosti(i) s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu. Předražitel se stává vlastníkem vydražené(ných) nemovitosti(i) s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání. Soudní exekutor u p o z o r ň u j e dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené(ých) nemovitosti(ech).

IX. Je-li dědictví předloženo a nedojde-li k dohodě podle § 175p o.s.ř., soud usnesením nařídí likvidaci dědictví. O nařízení likvidace dědictví vydá soud usnesení, ve kterém vyzve věřitele, aby mu oznámili své pohledávky ve lhůtě, kterou v usnesení stanoví, a upozorní je, že pohledávky, které nebudou při likvidaci uspokojeny, zaniknou.

X. Osoby, které mají k prodáváním nemovitostem předkupní právo, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovitosti nájemní právo nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem.

XI. Dražebník vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští provedení dražby, aby jej uplatnil a prokázal u dražebníka nejpozději před začátkem dražby, pokud tak neučiní, nebude k tomuto právu přihlíženo.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Upozornění: Zájemci o dražbu mohou nahlédnout v kanceláři Exekutorského úřadu do znaleckého posudku, popř. získat více informací na portálu dražeb Exekutorské komory ČR, internetových stránkách www.exekutortachov.cz nebo na tel. 373 700 840.

Ve smyslu ust. § 336c odst. 3 o.s.ř. **obecní úřad**, v jehož obvodu je nemovitost, vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní způsobem v místě obvyklým, příslušný **katastrální úřad** vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní na své úřední desce a zapíše do katastrálního operátu.

V Tachově dne 7.10.2015

Otisk úředního razítka

Mgr. Pavel Pajer, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: