



OBECNÍ ÚŘAD NEZVĚSTICE		Č. dopor.
DOŠLO	07 -03- 2014	Zpracovatel <i>Ing. Gábel</i>
Č.j. <i>163/2014</i>	Příloha	Ukl. znak

**Státní pozemkový úřad**  
**Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Plzeň**  
Nerudova 2672/35, Plzeň 3 - Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Spisová značka.: 2RP5474/2014-504201  
Č.j.: SPU 052386/2014

SPU 052386/2014



Vyřizuje: Dana Dolná  
Telefon: 377152576  
E-mail: d.dolna@spucr.cz  
ID DS: z49per3

V Plzni dne: 5. 3. 2014

## ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, Pobočky Plzeň (dále jen „pobočka“) ze dne 27.6.2013, č.j. SPU 228814/2013 byl podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav v **katastrálním území Nezvěstice, v části katastrálního území Šťáhlavice a části katastrálního území Chválenice**, zpracovaný jménem firmy GEO Hrubý spol. s r.o., se sídlem Doudlevecká 26, 301 00 Plzeň, pod č. zakázky 2035/09/PÚ ze dne 26.10.2009, Ing. Zdeňkem Hrubým, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 9.8.2013.

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Plzeň, dále jen „pobočka“, jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů v souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav

# rozhodl

podle § 11 odst. 8 cit. zákona o

**1.výměně nebo přechodu vlastnických práv, tak jak je uvedeno v příloze č. 2 tohoto rozhodnutí**

**2.určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona takto:**

Níže uvedený vlastník uhradí Státnímu pozemkovému úřadu, Krajskému pozemkovému úřadu pro Plzeňský kraj, Pobočce Plzeň částku představující rozdíl ceny nového a původního pozemku, do **30.4.2014**. Úhrada bude provedena převodem na účet u ČNB číslo účtu 19-3723001/0710. Jako variabilní symbol pro identifikaci plátce bude uvedeno jeho rodné číslo nebo IČ:

- LV č. 33: *AG – PRODUKT a.s., IČ: 0011815, Náves republiky 263, 332 03 Štáhlavy*, uhradí částku ve výši 4 061,- Kč (slovy čtyřtisícešedesátjednakorunačeská)

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úradech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu jsou z důvodu velkého rozsahu uvedeni v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je jeho součástí.

## O d ů v o d n ě n í

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Plzeň dále jen „pobočka“ schválila rozhodnutím ze dne 27.6.2013, č.j. SPU 228814/2013, které nabylo právní moci dne 9.8.2013, návrh komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Nezvěstice.

Dne 1. 1. 2013 nabyl účinnosti zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a změně některých souvisejících zákonů. Tímto zákonem došlo ke spojení dosavadní soustavy pozemkových úřadů a zbytkových agend Pozemkového fondu ČR a vytvoření nové organizační složky státu s názvem Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“). Práva a povinnosti plynoucí z platných právních předpisů, které souvisejí s činností pozemkových úřadů a Ústředního pozemkového úřadu, plní a vykonává SPÚ (ust. § 22 odst. 6 citovaného zákona). V souladu s ust. § 22 odst. 8 citovaného zákona se řízení o pozemkových úpravách dokončí podle dosavadních předpisů, tedy i odvolací řízení je



vedeno podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, platného ke dni 31. 12. 2012.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, popřípadě o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona.

Vlastníci, kteří jsou uvedeni v bodě 2. výrokové části tohoto rozhodnutí, souhlasili ve smyslu § 10 odst.2 zákona s překročením kritéria ceny nového a původního pozemku a s uhrazením příslušného rozdílu v ceně.

Pozemkový úřad zabezpečí, aby nové uspořádání pozemků bylo vytyčeno a označeno v terénu podle potřeby vlastníků ( na základě jejich písemných žádostí o vytyčení), a to nejdříve po nabytí právní moci rozhodnutí podle § 11 odst. 8. Vytyčení vlastnických hranic pozemků, jejichž lomové body jsou v katastru nemovitostí v souvislosti s provedením pozemkových úprav označeny trvalou stabilizací, nelze opakovaně hradit z prostředků státu.

Do vydání tohoto rozhodnutí nebylo projednáno dědictví pozemků patřících zůstavitelům zapsaným na LV: 595, 1301, 1319, 1325, 1653, 647, 1402, proto v katastru nemovitostí bude nadále ve smyslu § 11 odst. 11 zákona jako vlastník nabývaných pozemků evidován zůstavitel, a to až do doby provedení záznamu o změně vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců.

Po nabytí právní moci rozhodnutí dle § 11 odst. 4 zákona došlo k následujícím změnám:

- LV N7 - převod vlastnického podílu z LV 1079 na LV N7
- LV N15 - převod vlastnického podílu z LV 636
- LV 127 - převod na nového nabyvatele na základě usnesení soudu o dědictví
- LV 143 - změna vlastníka a podílů u ostatních vlastníků
- LV 156 - změna vlastnictví – kupní smlouva
- LV 386 - změna vlastníka, převod části parcel na LV 458 – darovací smlouva
- LV 563 - převod pozemků z LV 563(zrušeno) na LV 1440 – kupní smlouva
- LV 600 - převod na nové nabyvatele na základě usnesení soudu o dědictví
- LV 606 - převod pozemků z LV 606 (zrušeno) na LV 1440 – kupní smlouva
- LV 1313 - změna vlastnictví – kupní smlouva
- LV 1317 - převod pozemků na LV 10001 v k.ú. Žákava
- LV 10001 - oprava návrhu z důvodu přístupu – zřízena parcela č. 1316 a z toho vyplývající změna výměry u parcel č. 803, 804, 835, 836, 838
  - oprava návrhu – nově vzniklé parcely č. 1317, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322 (odděleno z parcely č. 1201)
- LV 10001 - k.ú. Štáhlavice – oprava návrhu z důvodu přístupu a z toho vyplývající změna výměry parcely č. 703 (- 193 m<sup>2</sup>) a parcely č. 705 (+193m<sup>2</sup>)



Na základě žádosti obce Nezvěstice a obce Šťáhlavy byla do KoPÚ Nezvěstice zahrnuta část katastrálního území Šťáhlavice, obec Šťáhlavy, která sousedí s k.ú. Nezvěstice. Změnou katastrální hranice je odstraněna velká členitost katastrální a zároveň obecní hranice mezi k.ú. Nezvěstice a k.ú. Šťáhlavice. Změna průběhu katastrální hranice mezi k.ú. Nezvěstice a k.ú. Šťáhlavice byla schválena Rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň – město, č.j. OR-10/2014-405 ze dne 21.1.2014.

Dále došlo na základě dohody obce Nezvěstice a obce Žákava ke změně katastrální hranice mezi k.ú. Nezvěstice a k.ú. Žákava. Jedná se o převod původní pozemkové parcely 156/12, tomu odpovídá nová parcela KN 1655, z k.ú. Nezvěstice do k.ú. Žákava. Změna průběhu katastrální hranice mezi k.ú. Nezvěstice a k.ú. Žákava byla schválena Rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň – město, č.j. OR-18/2014-405 ze dne 23.1.2014.

Podle § 11 odst. 13 zákona přechází zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkové úpravy na nový pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu. Předkupní právo s věcnými účinky, které vázne na pozemcích zahrnutých do pozemkových úprav schválením návrhu pozemkových úprav zaniká, nedošlo-li mezi oprávněnou osobou z předkupního práva a vlastníkem pozemku zavázaným předkupním právem k jinému ujednání.

Dosavadní nájemní vztahy, zatímní bezúplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká, zanikají k 1. říjnu běžného roku.

Podle § 11 odst. 10 zákona pobočka oznamuje rozhodnutí veřejnou vyhláškou a současně jej doručuje Katastrálnímu úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálnímu pracovišti Plzeň – město a všem vlastníkům pozemků dotčených pozemkovou úpravou.

Rozhodnutí bude vyvěšeno na úředních deskách Obecního úřadu Nezvěstice, Obecního úřadu Šťáhlavy, Obecního úřadu Chválenice a Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, Pobočce Plzeň. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí запиše Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – město uvedené změny ve vlastnictví pozemků do katastru nemovitostí.

Po nabytí právní moci rozhodnutí a zápisu do katastru nemovitostí bude daň z nemovitosti u pozemků uváděných na příloze tohoto rozhodnutí řešena dle příslušných ustanovení zákona o dani z nemovitostí č.338/1992 Sb.ve znění pozdějších předpisů.

Na základě výše uvedeného a katastrální mapy vyhotovené ve jménu firmy GEO Hrubý spol. s r.o., se sídlem Doudlevecká 26, 301 00 Plzeň, Ing. Zdeňkem Hrubým, který je osobou úředně oprávněnou k ověřování zeměměřičských činností, dne 11.12.2013 a ověřené položkou číslo ověření 79/2013, geometrického plánu č. GP 620-79/2013 pro k.ú. Šťáhlavice vyhotoveného Ing. Zdeňkem Hrubým dne 11.12.2013 a geometrického plánu č. GP č. 420-79/2013 pro k.ú. Chválenice vyhotoveného Ing. Zdeňkem Hrubým dne 12.12.2013 se mění vlastnická práva tak, jak je uvedeno v příloze, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

Podle § 11 odstavce 10 zákona je osobám, kterým se rozhodnutí doručuje, k rozhodnutí připojena jen ta část přílohy, která se týká konkrétní osoby.

## **Poučení o opravném prostředku:**

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).

Otisk úředního razítka

Ing. Václav Baněček  
pověřen vedením Pobočky Plzeň  
Státní pozemkový úřad

### **Přílohy:**

Příloha č. 1 Seznam účastníků řízení

Příloha č. 2 Bilance pozemků řešených - obdrží kompletní OÚ Nezvěstice a KP Plzeň - město, vlastníci obdrží jen tu část přílohy, jenž se vlastníka dotýká

Příloha č. 3 Přehled pozemků s převzatými věcnými břemeny, zástavními právy a jinými věcnými právy obdrží kompletní OÚ Nezvěstice a KP Plzeň - město, oprávnění a povinní z věcných břemen obdrží příslušnou část přehledu

Příloha č. 4 Mapa DKM – OÚ Nezvěstice obdrží na digitálním nosiči, KP Plzeň - město obdrží kompletní dokumentaci

### **Rozdělovník:**

- I. Obdrží na doručenkou známí účastníci řízení uvedení ve zvláštní příloze (Seznam účastníků řízení), kterým se dle ust. § 11 odst. 5 zákona k rozhodnutí připojuje z náležitostí návrhu jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení.**
  
- II. Ostatním účastníkům řízení se podle ust. § 11 odst. 5 zákona rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, Pobočce Plzeň a úřední desce Obecního úřadu Nezvěstice, Obecního úřadu Štáhlavy a Obecního úřadu Chválenice.**
  
- III. Podle ustanovení § 25 odst.2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, bude toto rozhodnutí zveřejněno rovněž způsobem umožňující dálkový přístup.**



**IV. Obdržlí účastníci řízení, uvedeni v seznamu účastníků řízení na doručovací adresu:**

Černý Jan, Pod Kostelem 12, 301 00 Plzeň – LV 1524

Urban Karel, Bojanovice 107, 252 06 Davle – LV 1414

**V. Po nabytí právní moci obdržlí na doručení:**

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – město

Zpracovatel – GEO Hrubý spol. s r.o., Plzeň, Doudlevecká 26

SZIF, OPŽL pracoviště Plzeň, Nerudova 35, 301 00 Plzeň

Magistrát města Plzně - odbor životního prostředí, odbor dopravy, odbor stavebně právní, odbor rozvoje a plánování

*Seznam účastníků řízení je po dohodě k nahlédnutí na Státním pozemkovém úřadu, Krajském pozemkovém úřadu pro Plzeňský kraj, Pobočce Plzeň a OÚ Nezvěstice, OÚ Štěhlavice, OÚ Chválenice.*