

OBECNÍ ÚŘAD NEZVĚSTICE		Č. dopis.
DOŠLO	12-12-2013	Zpracovatel <i>Karel</i>
Č.j. 657/2013	Příloha	Ukl. znak

94 EX 1326/11

U S N E S E N Í

Soudní exekutor Mgr. Martin Tunkl, Exekutorský úřad Plzeň - město, se sídlem Palackého nám. 28, 301 00 Plzeň, pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu Plzeň-jih ze dne 9.6.2008, č.j. 9 Nc 2946/2008-8, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného platebního rozkazu Okresního soudu Plzeň-jih ze dne 8.8.2006, č.j. 16 Ro 582/2006-8, ve věci

oprávněného: PJ TRADE, s.r.o., se sídlem Jungmannova 4, Praha 1 110 00, IČ: 61055115, právní zástupce Mgr. Karel Kadlec, advokát se sídlem Opletalova 919/5, 110 00 Praha,

proti

povinnému: Alois Murko, trvale bytem Nezvěstice 277, Nezvěstice 332 04, nar. 3.6.1978 zastoupen obecným zmocněncem Robertem Grossem, nar. 16.4.1974, bytem Sokolovská 52, Plzeň, PSČ 301 00

vydává

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU

I. Dražba nemovitostí uvedených v bodě II se koná dne **15.1.2014 v 13.00 hod.** v dražební síni Exekutorského úřadu Plzeň-město, Palackého nám.28, Plzeň.

II. Předmětem dražby jsou tyto nemovitosti:

Ideál.spoluvlastnický podíl o velikosti 1/3 k bytu č.270/5, umístěnému v budově **Nezvěstice čp.270** – byt.domě (LV 1471), stojícím na St.317/2 a ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 7850/163560 na společných částech výše uvedeného byt.domu čp. 270 a k pozemku St.317/2, vše zapsáno na listu vlastnictví č. **1540 a LV č.1471 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město**, pro obec a katastrální území **Nezvěstice**

III. Prohlídka dražené nemovitosti není s ohledem na její charakter organizována. Bližší info jsou dostupné ze znaleckého posudku v sídle Ex.úřadu Plzeň-město.

Jedná se o ideální třetinu bytu č.270/5 umístěného ve zděném byt.domě čp.270 v Nezvěsticích, cca 15 km od Plzně. Byt je v 3.NP o velikosti 3+1 s přísl., 2 sklepy a lodžii. Podlahová plocha bytu činí 78,5 m2. Byt.dům je napojen na veškeré inž.sítě. Přejezd a přístup po veřejné zpevněné komunikaci.

IV. Výsledná cena dražené nemovitosti činí:

300.000,- Kč.

V.

Nejnižší podání se stanoví ve výši 2/3 výsledné ceny nemovitosti a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot, patřících k draženému celku a činí částku

200.000,- Kč.

VI.

Výše jistoty pro dražbu nemovitostí ad II. se určuje v částce **30.000,- Kč**. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu před dražbou v hotovosti u Exekučního úřadu Plzeň-město nebo na účet tohoto úřadu, vedený u Sberbank CZ, a.s., **číslo účtu 4200024080/6800, v.s. 132611.**

K platbě na účet exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražby zjištěno, že na jeho účet také došla. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor před zahájením vlastní dražby rozhodne, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto rozhodnutí není přípustný opravný prostředek.

VII.

Práva spojená s nemovitostí: nebyla zjištěna

Závady spojené s nemovitostí a závady, které prodejem nemovitostí dražbě nezaniknou: nebyly zjištěny.

VIII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále a jedná se o tyto závady: dtto VII.

IX.

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po udělení příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, pokud rozhodnutí o příklepu nabylo právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o příklepu.

X.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek, zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

XI.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek a zároveň je exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

XII.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.

XIII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Poučení: Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání ke Krajskému soudu v Plzni do 15ti dnů od jeho doručení prostřednictvím soudního exekutora Mgr. Martina Tunkla, Exekučního úřadu Plzeň-město, se sídlem Palackého nám.28, Plzeň.

Odvolání jen proti výrokům označeným v dražební vyhlášce I.-III., VII., IX.-XIII. není přípustné.

Soudní exekutor v souladu s ust. § 52 odst. 1 ex. řádu ve spojení s ust. § 336c odst. 3 občanského soudního řádu vyvěsil dnem vydání dražební vyhlášku na úřední desce soudního exekutora. Tímto žádá obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost, aby vyhlášku nebo podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým

V Plzni dne 11.12.2013

Mgr. Martin Tunkl
Soudní exekutor

otisk úředního razítka